**Уважаемые собственники (владельцы) объектов недвижимости, возведенные в пределах территории и садоводческих, огороднических и дачных объединений, и земельных участков таких объединений!**

Администрация города Ханты-Мансийска напоминает Вам о том, что согласно части 4 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что до 01.03.2018 не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию.

К объектам индивидуального строительства относятся отдельно расположенные жилые дома, имеющие не более трех этажей и предназначенные для проживания одной семьи.

В соответствии с действующим законодательством для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый на земельном участке, предназначенном для этой цели, либо на земельном участке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, необходимо представить технический план объекта и правоустанавливающий документ на участок.

При этом сведения о таких объектах указываются в техническом плане на основе разрешения на строительство или декларации об объекте недвижимости.

После 1 марта 2018 года для совершения указанных учетно-регистрационных действий необходимо будет наличие разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, до 31 декабря 2020 года, согласно пункту 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.