

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор ООО «Версо-Монолит Инвест»

Д.А. Мамедов

«25» сентября 2015 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ИЗМЕНЕНИЕ № 3)**

о строительстве объекта «Жилой комплекс по улице Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская. 1-ый этап строительства. Жилой дом №3.»



**1. Информация о Застройщике**

<p><b>3. Учредители</b></p>	<p>Количество учредителей: Гусейнов Видади Фаррух оглы - 45% Алиев Рамин Имран оглы - 45% Мамедов Ниджат Ильхам оглы - 10%</p>
<p><b>2. Информация о проекте строительства</b></p>	
<p><b>3. Сведения о правах застройщика на земельный участок</b></p>	<p>Земельный участок площадью 1 930 кв.м., кадастровый номер земельного участка 86:12:0101037:412, принадлежит застройщику на основании Договора аренды № 26А/ЗУ от 23.09.2015 г. Благоустройство и озеленение участка будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: • устройство газонов; • площадки для отдыха взрослого населения; • устройство площадок для мусорных контейнеров; • установка скамеек; • асфальтирование дорог</p>
<p><b>5. Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства</b></p>	<p>1. Количество квартир – 48 штук, в том числе: однокомнатных – 24 шт. в том числе: 8 шт. – площадью квартиры 46,25 м<sup>2</sup> 16 шт. – площадью квартиры 43,72 м<sup>2</sup> двухкомнатных – 24 шт., в том числе: 8 шт. – площадью квартиры 60,41 м<sup>2</sup> 16 шт. – площадью квартиры 65,67 м<sup>2</sup> Высота жилых этажей, от пола до пола, составляет 3,0 м, от пола до потолка не менее 2,7 м. В квартирах выполняется черновая отделка, устанавливаются счетчики учета электроэнергии, холодной и горячей воды, тепла, газовых плит. Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом. Здание оборудовано 1 лифтом. При заключении договоров долевого участия в строительстве общая площадь квартир будет указываться по проектным данным. После сдачи объекта в эксплуатацию и изготовления технического паспорта площадь квартиры подлежит уточнению. 2. Во встроенных нежилых помещениях этажа ниже отм. 0.000 и на 1 этаже выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, устанавливаются счетчики теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды.</p>
<p><b>6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</b></p>	<p>Этажи ниже отм. 0.000 и 1 – встроенные нежилые помещения (целевое назначение будет уточняться в процессе их реализации), не входящие в состав общего имущества.</p>