

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор ООО «Версо-Монолит Инвест»

Д.А. Мамедов

«25» сентября 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ИЗМЕНЕНИЕ № 3)

о строительстве объекта «Жилой комплекс по улице Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская. 1-ый этап строительства. Жилой дом №4.»

1. Информация о Застройщике

3. Учредители	Количество учредителей: Гусейнов Видади Фаррух оглы - 45% Алиев Рамин Имран оглы - 45% Мамедов Ниджат Ильхам оглы - 10%
----------------------	--

2. Информация о проекте строительства

3. Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 2 443 кв.м., кадастровый номер земельного участка 86:12:0101037:411, принадлежит застройщику на основании Договора аренды № 25А/ЗУ от 23.09.2015 г. Благоустройство и озеленение участка будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none">• устройство газонов;• площадки для отдыха взрослого населения;• устройство площадок для мусорных контейнеров;• установка скамеек;• асфальтирование дорог
--	--

4. Местоположение и описание объекта	Проектируемый участок под жилой дом расположен в центральной части города Ханты-Мансийск ХМАО-Югра и входит в жилой комплекс четырех 9-ти этажных жилых зданий. Жилой дом представляет из себя отдельно-стоящее здание с 8-ю жилыми этажами, на 1-ом и подвальном этажах размещаются встроенные нежилые помещения. Площадь здания – 4 418,66 м ² Строительный объем здания – 16 670,00 м ³ В т.ч. подземной части – 1 193,00 м ³ Этажность – 10, Количество этажей – 11 Количество квартир – 38 Жилая площадь квартир – 1 381,51 м ² Общая площадь квартир – 2 724,62 м ² (с учетом лоджий, балконов) – 2 663,74 м ² Общая площадь встроенных помещений – 605,9 м ²
---	---

5. Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	Количество квартир – 38 штук, в том числе: однокомнатных – 16 шт. в том числе: 8 шт. – площадью квартиры 46,17 м ² 8 шт. – площадью квартиры 43,72 м ² двухкомнатных – 12 шт., в том числе: 12 шт. – площадью квартиры 65,67 м ² трехкомнатных – 8 шт., в том числе: 8 шт. – площадью квартиры 112,96 м ² четырёхкомнатных – 2 шт., в том числе: 2 шт. – площадью квартиры 132,76 м ² Высота жилых этажей, от пола до пола, составляет 3,0 м, от пола до потолка не менее 2,7 м. В квартирах выполняется черновая отделка, устанавливаются счетчики учета электроэнергии, холодной и горячей воды, тепла, газовых плит. Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом. Здание оборудовано 1 лифтом. При заключении договоров долевого участия в строительстве общая площадь квартир будет указываться по проектным данным. После сдачи объекта в эксплуатацию и изготовления технического паспорта площадь квартиры подлежит уточнению. 2. Во встроенных нежилых помещениях этажа ниже отм. 0.000 и на 1 этаже выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, устанавливаются счетчики теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды.
---	--

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Этажи ниже отм. 0.000 и 1 – встроенные нежилые помещения (целевое назначение будет уточняться в процессе их реализации), не входящие в состав общего имущества.
--	---