ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 № 1385 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска на 2014 - 2020 годы»

Проект вносит: Корчевская Елена Александровна, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 33 13 60

Исполнитель: Гурин Александр Сергеевич, заместитель директора Департамента муниципальной собственности, тел. 89527220257

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О., должность | Предложения, замечания | подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Рез-ты анализа НПА на коррупциогенность |
| Первый заместитель Главы Администрации города  Ханты-Мансийска  **Дунаевская Н.А.** |  |  |  |  |  |
| И.о. директора Департамента управления финансами Администрации города  Ханты-Мансийска  **Снисаренко И.В.** |  |  |  |  |  |
| Начальник юридического  управления Администрации города Ханты-Мансийска  **Романюк А.С.** |  |  |  |  |  |
| Начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска  **Калгин С.А.** |  |  |  |  |  |
| Начальник управления бухгалтерского и финансового контроля Департамента муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска  **Грицкевич Н.Н.** |  |  |  |  |  |
| Начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска  **Блинова О.В.** |  |  |  |  |  |

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении

муниципальной программы «Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей

города Ханты-Мансийска» на 2014 - 2020 годы

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04EC44A3FF05EF5689CE84400B72406BDBE7B8A1068ABD9A7D64B4B581F0C842BFG7L2G) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 № 1191 «О программах города Ханты-Мансийска», на основании [решений](consultantplus://offline/ref=6BA391C6BB1F1B361AA12ED3AE8B8C62341A1915DADC278402A9DB544829A1CDc9yBI) Думы города Ханты-Мансийска от 22.12.2014 №568-V РД «О бюджете города Ханты-Мансийска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», от 18.12.2015 №763-V РД «О бюджете города Ханты-Мансийска на 2016 год», от 18.12.2015 №753-V РД «Об одобрении проекта изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2014 - 2020 годы», руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=6BA391C6BB1F1B361AA12ED3AE8B8C62341A1915DADF2E8202A9DB544829A1CD9B5302610AF05B79D37C02cFyFI) Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=04EC44A3FF05EF5689CE84400B72406BDBE7B8A1068AB7987465B4B581F0C842BFG7L2G) Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 № 1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2014 - 2020 годы» (далее - постановление), следующие изменения:

1.1.В паспорте программы строку «Объемы и источники финансирования программы (всего)» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования  программы (всего) | Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий программы, на 2014 - 2020 годы составляет 2 890 838,10 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 80 644,31 тыс. руб., средства бюджета Ханты – Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет автономного округа) – 2 203 551,21 тыс. руб., средства бюджета города Ханты-Мансийска (далее - городской бюджет) – 606 642,58 тыс. рублей, из них:  на 2014 год:  1 829, 00 тыс. руб. – средства федерального бюджета;  692 018,69 тыс. руб. - средства бюджета автономного округа;  242 848,19 тыс. руб. – средства городского бюджета.  на 2015 год:  41 960,31 тыс. руб. – средства федерального бюджета;  890 462,72 тыс. руб. - средства бюджета автономного округа;  196 464,99 тыс. руб. – средства городского бюджета.  на 2016 год:  36 855, 00 тыс. руб. – средства федерального бюджета;  139 707,00 тыс. руб. - средства бюджета автономного округа;  36 557,50 тыс. руб. – средства городского бюджета.  на 2017 год:  0, 00 тыс. руб. – средства федерального бюджета;  145 265,00 тыс. руб. - средства бюджета автономного округа;  22 569,70 тыс. руб. – средства городского бюджета.  на 2018 год:  0, 00 тыс. руб. – средства федерального бюджета;  112 032,60 тыс. руб. - средства бюджета автономного округа;  36 067,40 тыс. руб. – средства городского бюджета.  на 2019 год:  0, 00 тыс. руб. – средства федерального бюджета;  112 032,60 тыс. руб. - средства бюджета автономного округа;  36 067,40 тыс. руб. – средства городского бюджета.  на 2020 год:  0, 00 тыс. руб. – средства федерального бюджета;  112 032,60 тыс. руб. - средства бюджета автономного округа;  36 067,40 тыс. руб. – средства городского бюджета. |

».

1.2.В разделе 4 «Обоснование ресурсного обеспечения программы»:

1.2.1.В абзаце втором слова «составляет 2 547 807,26 тыс. руб.» заменить словами «составляет 2 890 838,10 тыс. руб.».

1.2.2.Таблицу «Объемы финансирования, необходимые для реализации программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования, необходимые для реализации программы

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | Федеральный бюджет (прогноз) | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прогноз) | Бюджет города Ханты-Мансийска |
| Весь период | 2 890 838,10 | 80 644,31 | 2 203 551,21 | 606 642,58 |
| 2014 год | 936 695,88 | 1 829,00 | 692 018,69 | 242 848,19 |
| 2015 год | 1 128 888,02 | 41 960,31 | 890 462,72 | 196 464,99 |
| 2016 год | 213 119,50 | 36 855, 00 | 139 707,00 | 36 557,50 |
| 2017 год | 167 834,70 | 0,00 | 145 265,00 | 22 569,70 |
| 2018 год | 148 100,00 | 0,00 | 112 032,60 | 36 067,40 |
| 2019 год | 148 100,00 | 0,00 | 112 032,60 | 36 067,40 |
| 2020 год | 148 100,00 | 0,00 | 112 032,60 | 36 067,40 |

».

1.3.Приложение 1 «Система показателей, характеризующих результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4.Приложение 2 «Перечень программных мероприятий» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5.В заголовке, пункте 1 постановления слова «на 2014 - 2020 годы» заменить словами «на 2016 - 2020 годы».

1.6.Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей [179](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627968F6BD47262049982814550E79C5DEDC9259F06A83C2M0K) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, [пунктом 6 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627968F4BD47262049982814550E79C5DEDC9259F26A8EC2M5K), [части 5 статьи 20](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627968F4BD47262049982814550E79C5DEDC9259F2688EC2M3K) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627062FBB847262049982814C5M5K)ом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», [закон](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4D7679159E7F4B05082C85C9MEK)ом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», [закон](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2B84578751F9E7F4B05082C85C9MEK)ом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», [закон](consultantplus://offline/ref=031363E94149243ADA0E2E433618989FF58A53CA1BD0CF460544F9662DF7737EE2594C939D257809x0SEL)ом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2012 №559-п «О порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №421-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальная поддержка жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы», решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 №131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 07.06.2011 №716 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 №1191 «О программах города Ханты-Мансийска», распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска от 26.08.2013 №225-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2014 - 2016 годы», в связи с одобрением 11.10.2013 проекта муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2014 - 2016 годы Думой города Ханты-Мансийска, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=3E4C5B6FA1625C1104FF0C3D095801F6C6F3F2CC857C3871DFBBCF8E365FFC2D4976B683F2A057006173EDA50Bv3O) Устава города Ханты-Мансийска:».

1.7.[Приложение](consultantplus://offline/ref=803F7ABD5C4F13D732F84A391FA1AE69C1BC37D13FB85CF3899E0A14991708547D5124F523A2E60B46DBB88Ax8sAH) к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования за исключением подпунктов 1.5, 1.6, 1.7 пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.01.2016 года.

Глава Администрации

города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение №3

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА» НА 2016 - 2020 ГОДЫ

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы» (далее - программа) |
| Правовое обоснование для разработки программы | [Статья 179](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627968F6BD47262049982814550E79C5DEDC9259F06A83C2M0K) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, [пункт 6 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627968F4BD47262049982814550E79C5DEDC9259F26A8EC2M5K), [часть 5 статьи 20](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627968F4BD47262049982814550E79C5DEDC9259F2688EC2M3K) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627062FBB847262049982814C5M5K) от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Федеральный закон от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», [закон](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4D7679159E7F4B05082C85C9MEK) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», [закон](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2B84578751F9E7F4B05082C85C9MEK) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», [закон](consultantplus://offline/ref=031363E94149243ADA0E2E433618989FF58A53CA1BD0CF460544F9662DF7737EE2594C939D257809x0SEL) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2012 №559-п «О порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №421-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальная поддержка жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы», решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 №131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска», постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 07.06.2011 №716 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска», постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 №1191 «О программах города Ханты-Мансийска», распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 26.08.2013 №225-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2014 - 2016 годы» |
| Разработчик программы | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент муниципальной собственности) |
| Координатор программы | Департамент муниципальной собственности |
| Исполнители мероприятий программы | Департамент муниципальной собственности;  Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент градостроительства и архитектуры);  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (далее – МКУ «Управление капитального строительства г. Ханты-Мансийска»);  Муниципальное казенное учреждение «Дирекция по содержанию имущества казны» (далее – МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» |
| Основные цели и задачи программы | Цель программы:  Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.  Задачи программы:  1. Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.  2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.  3. Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.  4. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства. |
| Сроки и этапы реализации программы | Реализация программы начинается в 2016 году и рассчитана по 2020 год включительно |
| Перечень подпрограмм | Подпрограммы отсутствуют |
| Объемы и источники финансирования программы (всего) | Общий объем средств, необходимый для реализации мероприятий программы на 2016 - 2020 годы, составляет 754 556 930,00 рублей,  в том числе:  средства федерального бюджета (далее - федеральный бюджет) – 19 526 900,00 рублей  средства бюджета Ханты – Мансийского автономного округа – Югры (далее - бюджет автономного округа) – 582 676 440,00 рублей  средства бюджета города Ханты-Мансийска (далее - бюджет города) – 152 353 590,00 тыс. рублей |

1. Характеристика проблемы,

на решение которой направлена программа

1.1.Улучшение жилищных условий жителей города Ханты-Мансийска является одной из приоритетных задач.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья у значительной части населения города, являются отсутствие требуемых доходов для получения ипотечных кредитов, для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а зачастую также и на оплату ежемесячных платежей по ипотечным кредитам.

[Указом](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC36C746BF5B147262049982814C5M5K) Президента Российской Федерации от 09.10.2007 года №1351 в целях консолидации усилий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований, организаций и граждан Российской Федерации по обеспечению условий для устойчивого демографического развития страны утверждена [Концепция](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC36C746BF5B147262049982814550E79C5DEDC9259F3688AC2M5K) демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года.

[Концепция](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC36C746BF5B147262049982814550E79C5DEDC9259F3688AC2M5K) предусматривает необходимость создания, в том числе за счет средств местных бюджетов, механизмов оказания дополнительной поддержки многодетных семей с низкими доходами, семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей, а также молодых семей.

[Концепция](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC36C746BF5B147262049982814550E79C5DEDC9259F3688AC2M5K) также предусматривает необходимость создания среды обитания, благоприятной для семей с детьми, создание условий для повышения доступности жилья для семей с детьми, в первую очередь для молодых семей с детьми, в том числе за счет реализации региональных программ обеспечения жильем молодых семей, разработки системы дополнительных мер, направленных на обеспечение жильем малоимущих граждан с детьми, нуждающихся в жилых помещениях, включая меры по расселению семей с детьми из неприспособленных и ветхих жилых помещений, первоочередному предоставлению жилья детям, оставшимся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в семьях опекунов (попечителей), приемных семьях, а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации.

Указанными в [Концепции](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC36C746BF5B147262049982814550E79C5DEDC9259F3688AC2M5K) региональными программами являются государственные [программы](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», «Социальная поддержка жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы», предусматривающие, в том числе на условиях софинансирования, реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, в частности молодых семей, многодетных семей, малоимущих граждан, граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Несмотря на значительные достижения в сфере улучшения жилищных условий жителей города Ханты-Мансийска существует ряд задач требующих решения.

По состоянию на 01.04.2015 года в городе Ханты-Мансийске в списке общей очередности граждан, принятых на учет для улучшения жилищных условий по месту жительства, состоит 2469 семей.

На 01.10.2015 года в городе Ханты-Мансийске признаны аварийными и подлежащими сносу 75 многоквартирных жилых домов, общей площадью 26074 квадратных метров, в которых проживают порядка 700 семей.

На начало 2015 года в городе Ханты-Мансийске проживает 1120 многодетных семей, имеющих трех и более детей, нуждающихся в социальной помощи, из которых 946 семей воспитывают 3 детей, 123 семьи - 4 детей, 51 семья - 5 и более детей.

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске по состоянию на 01.04.2015 года состоит 131 многодетная семья, имеющих трех и более детей.

Общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в Управлении опеки и попечительства Администрации города Ханты-Мансийска, по состоянию на 01.10.2015 года составляет 386 человек, из которых усыновленных детей - 105, подопечных детей - 259, воспитанников детского дома «Радуга» - 22.

Несмотря на то, что на территории города Ханты-Мансийска расположено бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей «Радуга», в которое дети направляются из всех муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органам местного самоуправления города Ханты-Мансийска удалось добиться снижения общей численности воспитанников «Центра «Радуга» с 52 в 2014 году до 36 в 2015 году, за счет их устройства в замещающие семьи. Так, в 2015 году в замещающие семьи переданы 12 детей, в 2014 году - 4.

На сегодняшний день в городе Ханты-Мансийске проживают 170 замещающих семей с положительным опытом воспитания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которых воспитываются 260 подопечных детей. Часть из данных семей желают принять в семью других детей, оставшихся без попечения родителей, но не имеют такой возможности из-за недостаточной жилой площади, в которой проживают.

При этом получение жилья на условиях социального найма требует значительных временных затрат, а приобретение в собственность жилых помещений достаточной площади с привлечением заемных средств и средств, предоставляемых в виде мер социальной поддержки, для большинства многодетных и замещающих семей не представляется возможным ввиду отсутствия в семейных бюджетах средств на оплату ежемесячных платежей по ипотечным кредитам, обусловленного осуществлением значительных расходов на содержание детей. Указанные обстоятельства требуют продуманных и реалистических мер по улучшению жилищных условий многодетных и замещающих семей, таких как временное предоставление жилых помещений, что позволит повлиять на укрепление института семьи и предоставит возможность увеличить количество детей, устроенных в семью.

Проблема обеспечения молодых семей жильем продолжает оставаться в числе первостепенных для города Ханты-Мансийска. На 01.11.2015 года в городе Ханты-Мансийске признаны в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий 1663 молодых семей, что подтверждает необходимость оказания поддержки данной категории граждан.

По состоянию на 01.01.2015 года в списке очередности отдельных категорий граждан, вставших на учет для улучшения жилищных условий по месту жительства до 01.01.2005 года, состоит 144 очередников, из них 59 ветеранов боевых действий, 71 инвалид, 14 семей, имеющих детей-инвалидов.

По сведениям, представленным работодателями, по состоянию на 01.10.2015 года, 754 сотрудников органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска, нуждаются в муниципальных жилых помещениях специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования. Причиной нуждаемости в жилых помещениях является высокая стоимость жилья, сложившаяся на рынке города Ханты-Мансийска, по отношению к доходу указанных сотрудников (заработной платы). Имеющийся муниципальный специализированный жилищный фонд и муниципальный жилищный фонд коммерческого использования не способен в полной мере удовлетворить потребность в обеспечении сотрудников органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска в данных жилых помещениях.

Оказание поддержки сотрудникам органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска путем предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья и обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования обеспечит закрепление кадров, поспособствует исключению их текучести, а также позволит привлечь в учреждения и предприятия, финансируемые из средств городского бюджета, высококвалифицированных специалистов.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B546AC246995DC3627062FBB847262049982814C5M5K) от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» предусмотрены меры социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны путем предоставления за счет средств федерального бюджета жилых помещений по договорам социального найма либо предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения. Размер средств на строительство или приобретение жилого помещения определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При этом рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, не покрывает фактически сложившуюся в городе Ханты-Мансийске рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади.

Таким образом, ветерану Великой Отечественной войны для приобретения жилого помещения в собственность необходимо изыскивать дополнительные средства, что не представляется возможным, учитывая возраст ветеранов Великой Отечественной войны и уровень их платежеспособности.

Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляет собой систему правовых, экономических, организационных и иных мер, гарантированных государством. Право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений по состоянию на 01.10.2015 года имеют 132 человека.

2. Цели, задачи и показатели их достижения

2.1.Целью программы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

2.2.Достижение поставленной в программе цели предлагается посредством решения следующих задач:

1) Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

2) Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3) Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.

4) Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

2.3.Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых рассчитана на весь срок действия программы. Срок реализации программы: с 2016 по 2020 год включительно.

2.4.Соответственно задачам показателями, характеризующими результаты реализации программы, определены:

1) Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия на 1500 человек.

2) Увеличение доли многодетных семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 19,1 %.

3) Увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 31,2 %.

4) увеличение доли инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия в общей численности инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на 34,7 %.

5) Увеличение доли семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 35,2 %.

2.5.Реализация комплекса мер, предусмотренных программой, в том числе на условиях софинансирования мероприятий государственных [программ](consultantplus://offline/ref=42FCA36E15D21D7F057C2FDEAA6ECA76DC4C3BFA3103C1916E06727D8A5A384089EE443A97BBB706D4A5B6B5c8JBH) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», «Социальная поддержка жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы, направлена на обеспечение реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=42FCA36E15D21D7F057C31D3BC029D79DB456CF43304CAC43754742AD5c0JAH) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2.6.Оценка степени достижения показателей будет осуществляться раз в квартал, по итогам реализации мероприятий в области улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

2.7.Система показателей, характеризующих результаты реализации программы, представлена в [приложении 1](consultantplus://offline/ref=38B5310FF407485909E6108D62EFDAB1F36FE290D67CBB61CFCC91FBA572B809CF63D4A64DF15D6B70846FD5W61BF) к программе.

3. Характеристика основных мероприятий программы

3.1.Программа предполагает реализацию пяти основных мероприятий:

1) Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

2) Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

3) Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий.

4) Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.

5) Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства.

3.2.Реализация мероприятия «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде» предполагает приобретение в установленном порядке в муниципальную собственность жилых помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска и реализацию мероприятий по предоставлению в установленном порядке данных жилых помещений:

1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске;

2) гражданам в связи с расселением жилых помещений признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных многоквартирных жилых домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

3) многодетным семьям;

4) замещающим семьям;

5) гражданам, имеющим право на предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска;

6) гражданам, имеющим право на предоставление муниципальных служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска;

7) гражданам, имеющим право на предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска;

8) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Реализация мероприятия также предусматривает выплату собственникам жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения.

3.3.Реализация мероприятия «Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» предполагает строительство в установленном порядке муниципальных жилых помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска и реализацию мероприятий по предоставлению в установленном порядке данных жилых помещений гражданам, указанным в подпункте 3.2 раздела 3 программы.

3.4.Реализация мероприятия «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий» предполагает предоставление в установленном порядке:

1) молодым семьям субсидии на приобретение или строительство жилого помещения;

2) ветеранам Великой Отечественной войны единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

3) ветеранам Великой Отечественной войны субсидии в виде доплаты к единовременной денежной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения;

4) сотрудникам органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска, иным категориям граждан субсидии на приобретение или строительство жилого помещения;

5) ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность.

3.5.Реализация мероприятия «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» предполагает в установленном порядке за счет субвенций из бюджета автономного округа администрирование отдельного государственного полномочия по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том числе:

граждан, прибывших в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющих общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющих других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели;

инвалидов I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет;

инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и проживших в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет;

3.6.Реализация мероприятия «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства» предполагает завершение в установленном порядке работ по отсыпке микрорайона «Восточный» (1 этап) в целях последующего предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на однократное бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3.7.Основные [мероприятия](consultantplus://offline/ref=F4343DE4663F6B8F5B09CA7FB0AF048B9A06554BE1F105D9D864A1557E500585AC86E5CF6EF1B77DDB0EA39Dk1K8J) программы отражены в приложении 2 к программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

4.1.Источником финансирования программы являются средства федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета города Ханты-Мансийска. Ежегодный объем финансирования программы устанавливается решением Думы города Ханты-Мансийска о бюджете города на очередной финансовый год.

4.2.Общий объем бюджетных средств, необходимый для реализации программы в 2016-2020 годах, составляет 754 556 930,00 рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | Федеральный бюджет (прогноз) | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (прогноз) | Бюджет города Ханты-Мансийска |
| 2016 год | 172 331 390,00 | 19 526 900, 00 | 131 222 800,00 | 21 581 690,00 |
| 2017 год | 137 925 540,00 | 0,00 | 115 355 840,00 | 22 569 700,00 |
| 2018 год | 148 100 000,00 | 0,00 | 112 032 600,00 | 36 067 400,00 |
| 2019 год | 148 100 000,00 | 0,00 | 112 032 600,00 | 36 067 400,00 |
| 2020 год | 148 100 000,00 | 0,00 | 112 032 600,00 | 36 067 400,00 |

4.3. Финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, указанных в пунктах 1, 2, 6, 7 подпункта 3.2 раздела 3 программы, осуществляется на условиях софинансирования из бюджета автономного округа и бюджета города.

Средства бюджета автономного округа на софинансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, указанных в пунктах 1, 2, 6, 7 подпункта 3.2 раздела 3 программы, предоставляются в виде субсидии для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

Приобретенные с участием субсидии из бюджета автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений жилые помещения используется для:

1) переселения граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу,

2) обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске,

3) обеспечения муниципальными служебными жилыми помещениями, жилыми помещений в общежитиях, маневренными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска граждан, имеющих право на предоставление указанных жилых помещений.

Субсидия из бюджета автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений рассчитывается, распределяется, предоставляется и расходуется в порядке и на условиях, предусмотренных порядком 5 «Порядок предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п.

Субсидия из бюджета автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений используются для приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году или в строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 60 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления города Ханты-Мансийска, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=21A7F00E1995F2E7310A432FAB7C4C00904FA49FB8D42E4099F25A28FCl9j7J) Российской Федерации от 30 декабря 2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, рассчитанной исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для города Ханты-Мансийска Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

В счет доли софинансирования средствами бюджета города мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, указанных в пунктах 1, 2, 6, 7 подпункта 3.2 раздела 3 программы, в 2016 году направлена субсидия на развитие общественной инфраструктуры и реализации приоритетных направлений развития из бюджета автономного округа.

4.4.Финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, указанных в пункте 8 подпункта 3.2 раздела 3 программы, осуществляется из федерального бюджета и бюджета автономного округа. Порядок и условия финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений, установлены [закон](consultantplus://offline/ref=031363E94149243ADA0E2E433618989FF58A53CA1BD0CF460544F9662DF7737EE2594C939D257809x0SEL)ом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальная поддержка жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №421-п.

4.5.Финансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений для граждан, указанных в пунктах 3, 4, 5 подпункта 3.2 раздела 3 программы, осуществляется за счет средств бюджета города. Финансирование мероприятий по строительству жилых помещений для граждан, указанных в пункте 6 подпункта 3.2 раздела 3 программы, осуществляется за счет средств бюджета города.

4.6.Финансирование мероприятий по предоставлению гражданам, указанным в пункте 1 подпункта 3.4 раздела 3 программы, субсидии на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета города. Порядок и условия финансирования мероприятий по предоставлению гражданам субсидии на приобретение или строительство жилого помещения, установлены порядком 9 «Порядок реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой [программой](consultantplus://offline/ref=A2475C2292F8B5023E629D96183C547A10050048811E693DE8A050E2CCF7D11E2FC2EC4EFBAACBF460m7O) «Жилище»» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п.

4.7.Финансирование мероприятий по предоставлению гражданам, указанным в пункте 2 подпункта 3.4 раздела 3 программы, единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа. Порядок и условия финансирования мероприятий по предоставлению гражданам единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения установлены порядком 13 «Порядок реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны»» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п.

4.8.Финансирование мероприятий по предоставлению гражданам, указанным в пункте 3 подпункта 3.4 раздела 3 программы, субсидии в виде доплаты к единовременной денежной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется за счет средств бюджета города. Размер субсидии гражданам в виде доплаты к единовременной денежной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения равен разнице между стоимостью жилого помещения, приобретаемого или строящегося ветеранами Великой Отечественной войны, и размером предоставляемой единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения из федерального бюджета и бюджета автономного округа.

4.9.Финансирование мероприятий по предоставлению гражданам, указанным в пункте 4 подпункта 3.4 раздела 3 программы, субсидии на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется за счет средств бюджета города. Потребность в средствах для предоставления гражданам субсидий на приобретение или строительство жилого помещения определяется по формуле Ос = Чс x Ун x Нрс x Ко, где:

Чс - средняя численность членов семьи, определяемая в количестве 3 человек;

Ун - учетная норма площади жилого помещения для семьи из трех человек, определяемая в размере 54 кв. м;

Нрс - норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по муниципальному образованию город Ханты-Мансийск;

Ко - средний коэффициент времени ожидания после постановки на учет для улучшения жилищных условий по месту жительства, определяемый в размере 60%.

Нормативы для целей вышеизложенного расчета определяются порядком предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья, утверждаемым Администрацией города Ханты-Мансийска.

4.10.Порядок и условия финансирования мероприятий по предоставлению гражданам, указанным в пункте 5 подпункта 3.4 раздела 3 программы, субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность установлены государственной [программой](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п, и Положением о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п.

4.11.Порядок и условия финансирования мероприятия «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» установлены Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».

Раздел 5. Механизм реализации программы

Механизм 1

Механизм реализации мероприятия по предоставлению гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска

Предоставление гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске до 01.03.2005 года, малоимущим гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске после 01.03.2005 года, муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска осуществляется в порядке и на условиях, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CBCE314F0E44CED25ECF7F188B620BB066452A3B8B5CF37CE43FCC98D3QBn2M) Российской Федерации.

Механизм 2

Механизм реализации мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

1.Участниками мероприятия являются:

1.1.Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

1.2.Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

1.3.Собственники:

1) жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) жилых помещений, признанных до 01.01.2016 года в установленном порядке непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных до 01.01.2016 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции;

3) жилых помещений, признанных до 01.01.2016 года в установленном порядке непригодными для проживания в результате взрывов, аварий, пожаров, неравномерной просадки грунтов, других сложных геологических явлений, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно, а также в результате их расположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории.

2.Переселение участников мероприятия из непригодных для проживания жилых помещений, из жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, производится с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим механизмом, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

3.Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям города Ханты-Мансийска, равнозначное по общей площади жилому помещению, нанимателем которого является участник мероприятия, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте города Ханты-Мансийска.

4.Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, предоставляется другое жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

5.Участнику мероприятия, указанному в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего механизма, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику мероприятия жилое помещение в размере определенном независимым оценщиком. При этом независимая оценка производится за счет средств собственника жилого помещения с последующим зачетом ее стоимости в размер денежного возмещения.

6.Участнику мероприятия, указанному в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего механизма, не имеющему на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, может быть предоставлено взамен принадлежащего ему жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику мероприятия жилое помещение (мена жилыми помещениями с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

7.Муниципальное жилое помещение, приобретаемое участником мероприятия по договору мены жилыми помещениями с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, по его желанию может быть меньше по общей площади жилого помещения, отчуждаемого участником мероприятия. В иных случаях приобретаемое участником мероприятия жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, отчуждаемому участником мероприятия.

8.Разница между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение может быть выплачена участником мероприятия с рассрочкой платежа от 1 года до 5 лет в порядке, установленном Администрацией города Ханты-Мансийска.

9.Участнику мероприятия, указанному в пункте 6 настоящего механизма, может быть предоставлено взамен принадлежащего ему жилого помещения другое жилое помещение без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение в случае отнесения указанного участника к одной из следующих категорий граждан:

1) пенсионер по старости;

2) гражданин, на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу состоящий на учете граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, и подтвердивший право состоять на данном учете на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома в связи со сносом.

10.Договор мены жилыми помещениями без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение может быть заключен с участником мероприятия, указанным в пункте 9 настоящего механизма при условии:

1) отсутствия у участника мероприятия на территории города Ханты-Мансийска на условиях социального найма иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

2) отсутствия у участника мероприятия на территории Российской Федерации на праве собственности иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

3) если участник мероприятия в течение 10 лет, предшествующих расселению жилого помещения или многоквартирного жилого дома, не ухудшил свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности, и (или) находящегося в пользовании на условиях социального найма;

4) если на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, подлежащее расселению жилое помещение находилось и находится в собственности указанного участника мероприятия.

11.Муниципальное жилое помещение, приобретаемое участником мероприятия по договору мены жилами помещениями без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, отчуждаемому участником мероприятия.

12.Если на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома предоставить участнику мероприятия, указанному в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего механизма, муниципальное жилое помещение, равнозначное по общей площади жилому помещению, находящемуся в собственности у участника мероприятия, не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик), то указанному участнику мероприятия взамен может быть предоставлено жилое помещение большей площадью, но не более чем на 18 квадратных метров.

13.Формы обеспечения жилищных прав участников мероприятия, не указанные в настоящем механизме, финансированию за счет средств, выделяемых из бюджета автономного округа и бюджета города на реализацию мероприятия, не подлежат.

Механизм 3

Механизм реализации мероприятия по предоставлению

многодетным семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска

Предоставление многодетным семьям жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска осуществляется в порядке и на условиях, установленных Администрацией города Ханты-Мансийска.

Механизм 4

Механизм реализации мероприятия по предоставлению

замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска

Предоставление замещающим семьям жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска осуществляется в порядке и на условиях, установленных Администрацией города Ханты-Мансийска.

Механизм 5

Механизм реализации мероприятия по предоставлению гражданам муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования

города Ханты-Мансийска

Предоставление гражданам муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 19 Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного Решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 №131, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809.

Механизм 6

Механизм реализации мероприятия по предоставлению гражданам муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда

города Ханты-Мансийска

Предоставление гражданам муниципальных служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитии, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 20 Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного Решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 №131, Положением о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 07.06.2011 №716.

Механизм 7

Механизм реализации мероприятия по предоставлению молодым семьям субсидии на приобретение или строительство жилого помещения

Предоставление молодым семьям субсидии на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных порядком 9 «Порядок реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой [программой](consultantplus://offline/ref=A2475C2292F8B5023E629D96183C547A10050048811E693DE8A050E2CCF7D11E2FC2EC4EFBAACBF460m7O) «Жилище»» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п.

Механизм 8

Механизм реализации мероприятия по предоставлению

ветеранам Великой Отечественной войны единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

Предоставление ветеранам Великой Отечественной войны единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется в порядке и на условиях, установленных порядком 13 «Порядок реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны»» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п.

Механизм 9

Механизм реализации мероприятия по предоставлению ветеранам Великой Отечественной войны субсидии в виде доплаты к единовременной денежной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения

Предоставление ветеранам Великой Отечественной войны субсидии в виде доплаты к единовременной денежной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется в порядке и на условиях, установленных Администрацией города Ханты-Мансийска.

Механизм 10

Механизм реализации мероприятия по предоставлению сотрудникам органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска, иным категориям граждан субсидии на приобретение или строительство жилого помещения

Предоставление сотрудникам органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска, иным категориям граждан субсидии на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется в порядке и на условиях, установленных Порядком предоставления безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилья, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 16.07.2014 года № 640.

Механизм 11

Механизм реализации мероприятия по предоставлению ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность

Предоставление ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность осуществляется в порядке и на условиях, установленных государственной [программой](consultantplus://offline/ref=C4506DC0824B45FC575B4A67D42ACE52C4612F66F2BA4C73791B9E7F4B05082C859EDAC71AB7658A21C0B7B8CBM4K) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п, и Положением о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п.