**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К Постановлению Администрации города Ханты-Мансийска «Об арендной плате за земельные участки»

Предлагаемое к обсуждению постановление Администрации города Ханты-Мансийска «Об арендной плате за земельные участки» устанавливает общие правила определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск.

Порядок не распространяется на случаи предоставления в аренду земельных участков при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск, либо если законодательством установлен иной порядок.

Размер арендной платы за использование земельного участка определяется по приведенной в постановлении формуле с применением коэффициентов, что позволяет снизить «нагрузку» на арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства. Применение коэффициентов позволяет сбалансировать изменение арендных платежей.