АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2013 г. N 1385

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА" НА 2016 - 2020 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска

от 19.02.2014 N 103, от 05.03.2014 N 145, от 25.08.2014 N 810,

от 20.04.2015 N 553, от 03.12.2015 N 1357, от 28.12.2015 N 1487)

**Механизм 2**

Механизм реализации мероприятия по переселению граждан

из жилых помещений, признанных в установленном порядке

непригодными для проживания, и жилых помещений,

расположенных в жилых домах, признанных в установленном

порядке аварийными и подлежащими сносу

1. Участниками мероприятия являются:

1.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

1.2. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

1.3. Собственники:

1) жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) жилых помещений, признанных до 01 января 2016 года в установленном порядке непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных до 01 января 2016 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции;

3) жилых помещений, признанных до 01 января 2016 года в установленном порядке непригодными для проживания в результате взрывов, аварий, пожаров, неравномерной просадки грунтов, других сложных геологических явлений, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно, а также в результате их расположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории.

2. Переселение участников мероприятия из непригодных для проживания жилых помещений, из жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, производится с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим механизмом, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

3. Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям города Ханты-Мансийска, равнозначное по общей площади жилому помещению, нанимателем которого является участник мероприятия, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте города Ханты-Мансийска.

4. Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, предоставляется другое жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

5. Участнику мероприятия, указанному в [подпункте 1.3 пункта 1](#P269) настоящего механизма, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику мероприятия жилое помещение в размере определенном независимым оценщиком. При этом независимая оценка производится за счет средств собственника жилого помещения с последующим зачетом ее стоимости в размер денежного возмещения.

6. Участнику мероприятия, указанному в [подпункте 1.3 пункта 1](#P269) настоящего механизма, не имеющему на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, может быть предоставлено взамен принадлежащего ему жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику мероприятия жилое помещение (мена жилыми помещениями с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

7. Муниципальное жилое помещение, приобретаемое участником мероприятия по договору мены жилыми помещениями с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, по его желанию может быть меньше по общей площади жилого помещения, отчуждаемого участником мероприятия. В иных случаях приобретаемое участником мероприятия жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, отчуждаемому участником мероприятия.

8. Разница между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение может быть выплачена участником мероприятия с рассрочкой платежа от 1 года до 5 лет в порядке, установленном Администрацией города Ханты-Мансийска.

9. Участнику мероприятия, указанному в [пункте 6](#P277) настоящего механизма, может быть предоставлено взамен принадлежащего ему жилого помещения другое жилое помещение без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение в случае отнесения указанного участника к одной из следующих категорий граждан:

1) пенсионер по старости;

2) гражданин, на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, состоящий на учете граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, и подтвердивший право состоять на данном учете на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома в связи со сносом.

10. Договор мены жилыми помещениями без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение может быть заключен с участником мероприятия, указанным в [пункте 9](#P280) настоящего механизма, при условии:

1) отсутствия у участника мероприятия на территории города Ханты-Мансийска на условиях социального найма иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

2) отсутствия у участника мероприятия на территории Российской Федерации на праве собственности иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

3) если участник мероприятия в течение 10 лет, предшествующих расселению жилого помещения или многоквартирного жилого дома, не ухудшил свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности, и (или) находящегося в пользовании на условиях социального найма;

4) если на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, подлежащее расселению жилое помещение находилось и находится в собственности указанного участника мероприятия.

11. Муниципальное жилое помещение, приобретаемое участником мероприятия по договору мены жилыми помещениями без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, отчуждаемому участником мероприятия.

12. Если на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома предоставить участнику мероприятия, указанному в [подпункте 1.3 пункта 1](#P269) настоящего механизма, муниципальное жилое помещение, равнозначное по общей площади жилому помещению, находящемуся в собственности у участника мероприятия, не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик), то указанному участнику мероприятия взамен может быть предоставлено жилое помещение большей площадью, но не более чем на 18 квадратных метров.

13. Формы обеспечения жилищных прав участников мероприятия, не указанные в настоящем механизме, финансированию за счет средств, выделяемых из бюджета автономного округа и бюджета города на реализацию мероприятия, не подлежат.