Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2014 г. N 561

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE36C93E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9FG5L1H) Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.08.2014 N 745)

В соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAE1B6245E20D83873794CEBC8C7B036C6E7CA6297F7D33A7F0C6A527D838DG2L8H) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 19](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C3C9E46C94E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3C9BG5L0H) Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 255, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C3C4E46397E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDD3F9EG5L4H) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить [Порядок](#P33) расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE36C93E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9FG5L2H) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2014 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE36C93E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9FG5L3H) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)

Глава Администрации

города Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 30.06.2014 N 561

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE36C93E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9FG5L2H) Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.08.2014 N 745)

1. [Арендная плата](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAE1B6245E20D83873754EEDC7C7B036C6E7CA6297F7D33A7F0C6A527D8482G2LCH) за пользование муниципальным имуществом, предоставляемым в аренду, может рассчитываться как по отдельным инвентарным единицам (передаточные устройства, машины, оборудование, транспортные средства), так и по группам имущества, предназначенным для использования в единой технологической цепи.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE36C93E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9FG5L2H) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)

Годовая арендная плата за инвентарную единицу рассчитывается по формуле:

Ап = С x (Ап% + С%) / 100 + Т + НДС,

где:

Ап - размер годовой арендной платы, в рублях;

С - первоначальная стоимость имущества, в рублях;

Ап% - арендный процент;

С% - страховой процент (применяется при передаче в аренду имущества, застрахованного за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры);

Т - транспортный налог, рассчитанный в соответствии с законодательством, применяется при передаче в аренду транспортных средств.

Арендный (Ап%) и страховой (С%) проценты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды имущества | Ап% | С% |
| 1. | Автомобильный транспорт (за исключением автомобильного транспорта, используемого для осуществления пассажирских перевозок на территории города Ханты-Мансийска) | 11,1 | 3,6 |
| 2. | Прицепы, полуприцепы | 0,03 | 0,2 |
| 3. | Автомобильный транспорт, используемый для осуществления пассажирских перевозок на территории города Ханты-Мансийска | 0,03 | 3,6 |
| 4. | Производственное оборудование | 3,3 | 0,36 |
| 5. | Медицинское оборудование | 5 | 0,36 |
| 6. | Вычислительная техника | 10 | 0,36 |
| 7. | Котельные, оборудование котельных, объекты электросетевого хозяйства, сети инженерно-технического обеспечения | 0,3 | 0,28 |
| 8. | Прочее имущество | 2 | 0,36 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE36C93E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9FG5L2H) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745) | | | |

2. В случае передачи в аренду имущества, которое используется арендатором для оказания услуг исключительно муниципальным бюджетным учреждениям города Ханты-Мансийска, а также в случае передачи в аренду имущества, приобретенного в рамках [программы](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C2CEE36C97E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9EG5L6H) "Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 N 418-п, областной целевой программы по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.08.2004 N 150 "Сотрудничество" арендный процент (Ап%) устанавливается равным 0,03, страховой процент (С%) устанавливается равным 0,36.

3. Первоначальная стоимость имущества (С) не применяется при расчете размера арендной платы при заключении договора аренды имущества на новый срок в соответствии с [частью 9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAE1B6245E20D838727E4DECC4C7B036C6E7CA6297F7D33A7F0C685AG7LDH) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При заключении договора аренды имущества на новый срок в соответствии с [частью 9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAE1B6245E20D838727E4DECC4C7B036C6E7CA6297F7D33A7F0C685AG7LDH) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" первоначальная стоимость имущества (С) определяется как стоимость имущества, определенная по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения по расчету арендной платы, регулируемые [постановлением](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E1C5CFE16999BC97359EFD84G7LDH) Администрации города Ханты-Мансийска от 12.05.2012 N 576 "Об арендной плате за земельные участки" и [постановлением](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE16892E19D3DC7F1867AG3LFH) Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 N 844 "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска".

(п. 4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAFFBB323277D73F712341E9C1CEE36C93E19D3DC7F1867A3F0A3F11398F8A2EDC3E9FG5LCH) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)