**Извещение о проведении открытого конкурса**

**на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый конкурс |
| **Организатор открытого конкурса (Технический заказчик)** | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийск» (договор №72/ТЗ от 27 января 2016 года на передачу функций технического заказчика).  Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, дом №26,  тел.: 8 (3467) 32-57-96. |
| **Югорский оператор** | Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, ИНН/КПП 8601999247/860101001, почтовый адрес и место нахождения: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29, адрес электронной почты: [info@kapremontugra.ru](mailto:info@kapremontugra.ru), адрес сайта: [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru). |
| **Извещение о проведении открытого конкурса** | опубликовано на сайте организатора открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.](http://www.kapremontugra.ru) [admhmansy.ru](http://admhmansy.ru),  [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru).  25.05.2016 года. |
| **Предмет конкурса** | Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Ханты-Мансийск  Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| **Объекты открытого конкурса** | 1. ул. Гагарина, д. 63 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения; 2. ул. Гагарина, д. 77 - Капитальный ремонт системы теплоснабжения; 3. ул. Гагарина, д. 85 - Капитальный ремонт системы теплоснабжения; 4. ул. Гагарина, д. 109 А - Капитальный ремонт системы электроснабжения; 5. ул. Гагарина, д. 111 - Капитальный ремонт системы электроснабжения, водоотведения; 6. ул. Комсомольская, д. 28 - Капитальный ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения; 7. ул. Обская, д.14- Капитальный ремонт системы водоотведения; 8. ул. Сутормина, д.17 - Капитальный ремонт системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; 9. ул. Крупской, д. 11 - Капитальный ремонт системы электроснабжения; 10. ул. Крупской, д. 13 - Капитальный ремонт системы электроснабжения; 11. ул.Мира, д. 90 - Капитальный ремонт системы электроснабжения; 12. ул. Рознина, д. 34 - Капитальный ремонт электроснабжения. |
| **Технические характеристики объекта открытого конкурса и объем работ** | Технические характеристики объекта открытого конкурса и объем работ по капитальному ремонту, изложены в разделе IV Технического задания конкурсной документации. |
| **Источник финансирования** | Средства собственников многоквартирных домов, бюджетные средства. |
| **Начальная (максимальная) цена договора (в том числе НДС 18%)** | **15 500 986** руб. **49** коп. (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 49 копеек,  в том числе НДС 18% - 2 364 557 руб.26 коп.; |
| **Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора** | Начальная (максимальная) цена договора формируется исходя из стоимости капитального ремонта общего имущества, приведенной в краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на 2014 – 2016 годы, утвержденном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2014 № 202-п за вычетом стоимости услуг по осуществлению строительного контроля.  Данная стоимость является предельной и отражает выполнение запланированного комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с перечнем работ, приведенном в Постановлении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.05.2014 г. № 172-п «О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».  Начальная (максимальная) цена договора включает все затраты Подрядной организации, так или иначе связанные с выполнением комплекса работ на Объектах. |
| **Форма, порядок и срок оплаты работ** | Оплату выполненных Подрядной организацией и принятых комиссией работ по капитальному ремонту общего имущества, производится в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядной организации.  Выплата авансовых платежей по Договору не предусмотрена. |
| **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** | Претендент на участие в открытом конкурсе перечисляет денежных средств на расчетный счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в размере 2% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет:  **310 019** рублей **73** копейки (триста десять тысяч девятнадцать) рублей 73 копейки.  Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, налогом на добавленную стоимость не облагаются.  Обеспечение заявки на участие в конкурсе осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по следующим реквизитам:  Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск  Расчетный счет: 40703810200000000671  Корреспондентский счет:  30101810771620000782  БИК: 047162782  ИНН/КПП 8601999247/860101001.  Получатель платежа: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе, номер и дата приказа об организации открытого конкурса, номер лота (лотов)». |
| **Срок выполнения работ** | **Капитальный ремонт системы теплоснабжения – не позднее 30 августа 2016 года** (в т. ч. срок разработки и согласования проектно-сметной документации до 60 календарных дней).  **Капитальный ремонт иных конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования** (в т. ч. срок разработки и согласования проектно-сметной документации до 60 календарных дней)**- не позднее 01 декабря 2016 года**. |
| **Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы** | 5 (пять) лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.  Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядной организацией или привлеченными им к выполнению работ третьими лицами, а также на все применяемые им для выполнения работ материалы, изделия, конструкции и оборудование.  Гарантийный срок на смонтированное Подрядной организацией оборудование и примененные материалы соответствует гарантийному сроку, установленному их производителем. |
| **Место, дата начала и окончания срока подачи конкурсных заявок на участие в конкурсе:** | Заявки на участие в конкурсе подаются Организатору открытого конкурса:  по адресу:  г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, дом № 26 (левое крыло), кабинет № 103.  **Начало подачи заявок**:  09 часов 00 минут 26 мая 2016 г. (время местное)  **Окончание подачи заявок**:  17 часов 15 минут 10 июня 2016 г. (время местное). |
| **Форма и содержание конкурсной заявки на участие в конкурсе** | Форма заявки на участие в открытом конкурсе представлена в конкурсной документации  Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:   1. Фирменное наименование (наименование) претендента на участие в конкурсе, сведения об организационно-правовой форме; 2. Юридический и почтовый адрес, номер контактного телефона (факс), адрес электронной почты; 3. Предложение о сроках о выполнения работ; 4. Предложение о цене договора подряда; 5. Информация об опыте работы и квалификации сотрудников организации, состоящих в штате; 6. Информацию о финансовой устойчивости претендента на участие в конкурсе, 7. Сведения подтверждающие, что в отношении претендента не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, а также сведения о том, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 8. Иные сведения.   Конкурсная заявка подается в запечатанном конверте. На конверте должно быть указано наименование конкурса, номер и дата приказа об организации открытого конкурса, номер лота (лотов). Претендент на участие в открытом конкурсе вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес. |
| **Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе** | В состав конкурсной заявки входят следующие документы:   1. Полученную не ранее чем за один месяц до дня публикации на официальном сайте Организатора открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) извещения о проведении открытого конкурса:   - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц));  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей));  - справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (оригинал или нотариально заверенная копия).  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).   1. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса:   - для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности. В случае если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса (для юридических лиц). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  - для индивидуального предпринимателя – копия паспорта. В случае если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса.   1. Копии учредительных документов участника открытого конкурса; 2. Нотариально заверенную копию свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства или нотариально заверенную копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией; 3. Документы, подтверждающие опыт работы организации (копии договоров на выполнение аналогичных видов работ за год, предшествующего году подачи заявки на участие в открытом конкурсе, и (или) акты приемки завершенных капитальным ремонтом (строительством) объектов, подписанные комиссией; 4. Документы, подтверждающие квалификацию персонала организации в сфере строительства (копии дипломов, удостоверений, сертификатов сотрудников организации); 5. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки или копия такого поручения, заверенная Претендентом); 6. Финансовую бухгалтерскую отчетность, расшифровку основных средств по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки на участие в открытом конкурсе.   Непредставление документов, предусмотренных пунктами 1-7 данного раздела является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе. |
| **Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки** | Претенденту на участие в открытом конкурсе, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить или отозвать не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. Организатор открытого конкурса обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства претенденту на участие в открытом конкурсе, отозвавшему конкурсную заявку, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в комиссию уведомления об отзыве конкурсной заявки.  Изменения в заявку, поданную в письменной форме, претендент вносит, подавая Организатору открытого конкурса запечатанный конверт, на котором указывается «Изменение заявки», а также наименование конкурса, на участие в котором подана заявка, в которую вносятся изменения.  Конверт с изменениями заявки подаётся в то же место, что и заявка, в которую вносятся изменения. |
| **Обязательные требования к участникам конкурса** | Участником конкурса может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.  Для участия в конкурсе претендент на участие в открытом конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:   1. не находиться в процессе ликвидации или банкротства; 2. деятельность претендента не должна быть приостановлена; 3. отсутствие у претендента задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды; 4. отсутствие сведений о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков;   При выявлении несоответствия претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим разделом, комиссия отказывает данному претенденту в допуске к участию в конкурсе. |
| **Место, дата и время:**  **вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также оценки и сопоставления конкурсных заявок** | г. Ханты-Мансийск,  ул. Калинина, дом № 26 (правое крыло),  кабинет № 504 (5-й этаж).  в 11 часов 00 минут 14 июня 2016 года |
| **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** | Для определения лучших условий для выполнения договора подряда, предложенных в конкурсных заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:  **Критерий** – «**Цена договора подряда**».  Максимальное значение в баллах для этого критерия – 50.  Цена договора, предложенная участником открытого конкурса, не может быть ниже более чем на 10% от начальной (максимальной) цены договора, установленной конкурсной документацией.  Критерий оценивается по предложенной в заявке участника открытого конкурса цене договора.   |  |  | | --- | --- | | Падение цены договора от 0 % до 2,5 % от начальной (максимальной) цены договора | 10 баллов | | Падение цены договора от 2,5 % до 5 % от начальной (максимальной) цены договора | 20 баллов | | Падение цены договора от 5 % до 7,5 % от начальной (максимальной) цены | 30 баллов | | Падение цены договора от 7,5 % до 10 % от начальной (максимальной) цены | 40 баллов | | Падение цены договора на 10 % от начальной (максимальной) цены | 50 баллов | | Падение цены договора более чем на 10 % от начальной (максимальной) цены | 0 баллов |   **Критерий** – «**Срок выполнения работ**».  Максимальное значение в баллах для этого критерия – 20.  Критерий оценивается по предложенному в заявке участника открытого конкурса сроку оказания услуг и (или) выполнения работ.  Предложения участника открытого конкурса, содержащее наименьший срок выполнения работ, получает максимальное количество баллов – 20. Оценка остальных участников открытого конкурса, содержащих наибольший срок выполнения работ, рассчитывается, как отношение наименьшего срока выполнения работ к наибольшему сроку, умноженному на количество баллов.  Например,  Участник № 1 предлагает срок выполнения работ и (или) оказания услуг – 120 дней, участник № 2 – 150 дней, участник № 3 – 280 дней.  Участник № 1 получает 20 баллов (предложил наименьший срок выполнения работ и (или) оказания услуг;  Участник № 2: 120/150\*20=16 баллов;  Участник № 3: 120/280\*20=8,57 баллов.  **Критерий** – **«Квалификация участника открытого конкурса»**.  Максимальное значение в баллах для этого критерия – 30 баллов.  Оценка заявок по данному критерию оценивается по трем подкритериям:   1. **Подкритерий - «Финансовая устойчивость участника конкурса».**   Максимальное значение подкритерия - 10 баллов.  Для оценки по данному подкритерию участник открытого конкурса прилагает к заявке на участие в конкурсе финансовую отчетность по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки на участие в конкурсе, расшифровку основных средств. Оценка осуществляется членами комиссии по двум параметрам: наличие/отсутствие прибыли за год, предшествующий году подачи заявки, наличие/отсутствие технических и технологических ресурсов и оборудования, необходимого для выполнения работ.   |  |  | | --- | --- | | Наличие прибыли за год, предшествующий году подачи заявки на участие в конкурсе | 5 баллов | | Отсутствие прибыли за год, предшествующий году подачи заявки на участие в конкурсе | 0 баллов | | Наличие технических и технологических ресурсов, оборудования необходимого для выполнения работ, подтвержденного расшифровкой основных средств в составе финансовой отчетности | 5 баллов | | Отсутствие технических и технологических ресурсов, оборудования необходимого для выполнения работ | 0 баллов |   Баллы по двум параметрам суммируются и участнику конкурса присваивается итоговый балл по данному подкритерию.  В случае, если участником открытого конкурса не представлена финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки на участие в конкурсе, с расшифровкой основных средств по подкритерию **«**Финансовая устойчивость участника конкурса» данному участнику присваивается ноль баллов.   1. **Подкритерий - «Опыт работы».**   Максимальное значение подкритерия - 10 баллов.  Опыт работы организации оценивается по количеству успешно завершенных объектов за год, предшествующий году подачи конкурсной заявки по аналогичным видам работ, который подтверждается предоставленными копиями договоров и (или) актами приемки завершенных капитальным ремонтом (строительством) объектов, подписанных комиссией.   |  |  | | --- | --- | | Опыт работы отсутствует, либо участником открытого конкурса не предоставлены документы, подтверждающие опыт работы | 0 баллов | | До 5 объектов | 5 баллов | | 5 и более объектов | 10 баллов |   **Подкритерий - «Квалификация персонала»**  Максимальное значение подкритерия - 10 баллов.  Для оценки по данному подкритерию участник открытого конкурса прилагает к заявке на участие в конкурсе копии дипломов, удостоверений, сертификатов сотрудников.   |  |  | | --- | --- | | В штате организации отсутствуют специалисты, имеющие образование по строительным специальностям | 0 баллов | | В штате организации от 1 до 10 сотрудников имеют образование по строительным специальностям | 5 баллов | | В штате организации от 10 и более сотрудников имеют образование по строительным специальностям | 10 баллов |   Максимальное значение всех критериев – 100 баллов. |
| **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** | Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе производится на основе балльного метода, индивидуально по каждому из указанных критериев.  Ранжирование конкурсных заявок производится по количеству полученных баллов. Первый номер присваивается конкурсной заявке, набравшей наибольшее количество баллов; далее порядковые номера присваиваются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация участника открытого конкурса", затем по критерию "Цена договора подряда", затем - "Срок выполнения работ". При равном количестве баллов по всем критериям приоритет получает конкурсная заявка, поданная раньше.  Конкурсная комиссия по результатам оценки и сопоставления конкурсных заявок в день заседания определяет победителя открытого конкурса и принимает решение об итогах конкурса. |
|  |
| **Срок подписания договора победителем конкурса** | Не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня опубликования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок с решением конкурсной комиссии об итогах открытого конкурса. |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ:** Конкурсная документация на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – на 124 (ста двадцати четырех) листах | |