**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О порядке реализации мероприятия

по предоставлению замещающим семьям

муниципальных жилых помещений

жилищного фонда коммерческого использования

города Ханты-Мансийска

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», механизмом 4 «Механизм реализации мероприятия по предоставлению замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска» раздела 5 «Механизм реализации программы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=41A531F20B23EA6D91321D1E933B0FBBC322D4BEB6D936CD9D652854731B2AB96B66AC52B6CD7BB2898F37u4Z7I) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\KnyazevaOG.ADM\Desktop\новый%20порядок\1027.rtf#Par57) по предоставлению замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношение возникшие с 01.01.2016.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава Администрации

Города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от №

Порядок по предоставлению

замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска

1.Настоящий Порядок реализации мероприятия по предоставлению замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска разработан в целях реализации механизма 4 муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Далее - Мероприятия».

2. В соответствии с Порядком жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска предоставляются замещающей семье, воспитывающей четырех и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принятых на воспитание (опека (попечительство), приемная семья, усыновление) в городе Ханты-Мансийске, и состоящие на учете в Управлении опеки и попечительства Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Управление).

3. При определении состава семьи не учитываются дети в возрасте до 18 лет:

3.1. Проживающие отдельно от опекунов (попечителей), приемных родителей, усыновителей, в связи с направлением их в учреждения уголовно-исполнительной системы, специализированные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, стационарные учреждения социального обслуживания населения;

3.2. При приобретении ими полной дееспособности или эмансипации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для признания участником Мероприятия замещающие семьи представляют в Управление заявление о признании участником Мероприятия (Далее - Заявление) в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя, указанными в заявлении.

5. Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении, возлагается на заявителей.

6. Заявление Мероприятия регистрируется в день его поступления в установленном порядке с присвоением заявлению регистрационного номера.

7. Заявление в течение 30 дней со дня его подачи рассматривается комиссией, состав которой утверждается приказом Управления (Далее – Комиссия).

8. Комиссия является коллегиальным органом, на который возлагается рассмотрение заявлений, принятие решений о признании (отказе в признании) замещающих семей участниками Мероприятия, о включении (исключении) замещающих семей в список граждан, признанных участниками Мероприятия, принятие решения о предоставлении жилого помещения и иные вопросы, связанные с реализацией Мероприятия.

9. Уведомление о принятом комиссией решении оформляется в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией решения и направляется заявителю по адресу, указанному в заявлении.

10. Основанием для отказа в признании замещающей семьи участником Порядка является:

10. 1) несоответствие замещающей семьи требованиям, предъявляемым к участникам Мероприятия;

10.2) недостоверность сведений в заявлении, представленном заявителем для признания участником Мероприятия.

11. Управление формирует список замещающих семей, признанных участниками Мероприятия (Далее - Список). Нумерация списка начинается с учетного номера, следующего за учетным номером замещающей семьи, признанной участником Мероприятия.

Список формируется в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о признании замещающих семей участниками Мероприятия. В случае принятия решения о признании замещающих семей участниками Мероприятия в один день, учетная нумерация в списке устанавливается в соответствии с регистрационными номерами, присвоенными Заявлениям.

Комиссия ежегодно, до 20 февраля, утверждает Список, копию которого направляется в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Далее - Департамент.

11. Основанием для исключения участников Мероприятия из Списка является:

1) предоставление участнику Мероприятия жилого помещения в соответствии с Порядком;

2) подача замещающей семьей заявления об исключении из списка участников Мероприятия;

3) утрата замещающей семьей оснований, дающих ей право быть участником Мероприятия.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в рамках реализации Мероприятия, подлежат включению в установленном порядке в состав муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

13. Решения комиссии и копии документов, необходимых для заключения договора найма, в течение 7 рабочих дней после дня заседания комиссии направляются в Департамент для подготовки проекта постановления администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении участнику Мероприятия жилого помещения на условиях договора найма (Далее – Постановление) .

14. Департамент в течение 10рабочих дней со дня принятия Постановления, заключает с участником Мероприятия договор найма фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска,

15 Договор найма муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования заключается с участником Мероприятия на срок до 5 лет.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О порядке реализации мероприятия по предоставлению

замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска»

Механизм 4 муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 предусматривает предоставление замещающим семьям жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска осуществляется в порядке и на условиях, установленных Администрацией города Ханты-Мансийска.

Несмотря на то, что на территории города Ханты-Мансийска расположено бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей «Радуга», в которое дети направляются из всех муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органам местного самоуправления города Ханты-Мансийска удалось добиться снижения общей численности воспитанников «Центра «Радуга» с 52 в 2014 году до 36 в 2015 году, за счет их устройства в замещающие семьи. Так, в 2015 году в замещающие семьи переданы 12 детей, в 2014 году - 4.

На сегодняшний день в городе Ханты-Мансийске проживают 170 замещающих семей с положительным опытом воспитания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которых воспитываются 260 подопечных детей. Часть из данных семей желают принять в семью других детей, оставшихся без попечения родителей, но не имеют такой возможности из-за недостаточной жилой площади, в которой проживают.

При этом получение жилья на условиях социального найма требует значительных временных затрат, а приобретение в собственность жилых помещений достаточной площади с привлечением заемных средств (ипотечных кредитов) и средств, предоставляемых в виде мер социальной поддержки, для большинства многодетных и замещающих семей не представляется возможным ввиду отсутствия в семейных бюджетах средств на оплату ежемесячных платежей по ипотечным кредитам, обусловленного осуществлением значительных расходов на содержание детей. Указанные обстоятельства требуют продуманных и реалистических мер по улучшению жилищных условий многодетных и замещающих семей, таких как временное предоставление жилых помещений, что позволит повлиять на укрепление института семьи и предоставит возможность увеличить количество детей, устроенных в семью.

В связи с чем, проектом постановления предлагается утвердить порядок реализации мероприятия по предоставлению замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

Директор Департамента Е.А. Корчевская

Исполнитель

Лиханов Кирилл Андреевич, тел. 32-29-16

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О порядке реализации мероприятия по предоставлению

замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска»

Исполнитель: Лиханов Кирилл Андреевич, начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 32-29-16

|  |
| --- |
| Постановление направить:  1 экз. – исполнителю; |
| 1 экз. – в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска; |
| 1 экз. – в Управление опеки и попечительства Администрации города Ханты-Мансийска. |
|  |
|  |
| **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска  «О порядке реализации мероприятия по предоставлению  замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска»  Проект вносит: Корчевская Елена Александровна, Директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.33-13-60 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Исполнитель: Лиханов Кирилл Андреевич, начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. 32-29-16   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Ф.И.О., должность | Предложения, замечания | подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Рез-ты анализа НПА на коррупциогенность | | Н.А. Дунаевская Первый заместитель  Главы Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  | | И.О.Игнатов Начальник  юридического  управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  | | Т.В. Бормотова  Начальник управления опеки и попечительства  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  | | О.В. Блинова  Начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности |  |  |  |  |  | |
|  |
|  |