АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2012 г. N 1328

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА" НА 2016 - 2020 ГОДЫ

В целях создания условий для развития градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 N 1191 "О программах города Ханты-Мансийска":

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 13.11.2013 N 1462, от 28.11.2014 N 1134, от 09.04.2015 N 539)

1. Утвердить рассмотренную и одобренную Думой города Ханты-Мансийска 15.11.2012 муниципальную программу "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы согласно приложению.

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 13.11.2013 N 1462, от 28.11.2014 N 1137, от 30.12.2015 N 1525)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2013, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

(п. 3 в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 22.03.2017 N 232)

Глава Администрации

города Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 20.11.2012 N 1328

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА" НА 2016 - 2020 ГОДЫ

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска" на 2013 - 2020 годы (далее - программа) |
| Правовое обоснование для разработки программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации,  статья 55 Устава города Ханты-Мансийска,  подпрограмма "Содействие развитию градостроительной деятельности" государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах",  распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 17.10.2012 N 311-р "О разработке долгосрочной целевой программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска" на 2013 - 2015 годы",  постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 N 1191 "О программах города Ханты-Мансийска" |
| Разработчик программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| Координатор программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| Исполнители мероприятий программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска,  муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска" |
| Основные цели и задачи программы | Цель: создание условий для устойчивого развития территорий города, рационального использования природных ресурсов на основе документов по планировке территорий, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности.  Задачи программы:  1. Формирование на территории города Ханты-Мансийска градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.  2. Обеспечение условий для выполнения функций и полномочий, возложенных на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска и подведомственное ему учреждение.  3. Проведение экспертизы зданий и сооружений.  4. Проведение ремонтных работ жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах. |
| Сроки и этапы реализации программы | Реализация программы начинается в 2016 году и рассчитана по 2020 год включительно |
| Перечень подпрограмм (при наличии) | Нет |
| Объемы и источники финансирования программы (всего) | Общий объем финансирования программы составляет 427 204 738,83 рублей,  в том числе за счет средств местного бюджета - 427 204 738,83 рублей |
|  | |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена

программа

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Программа "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы - это комплекс проектно-изыскательских, научно-исследовательских мероприятий, направленных на разработку градостроительной документации и правовых актов в области градостроительной деятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территорий города, систематизирующих ресурсы, исполнителей и сроки осуществления программы.

Актуальность разработки комплекса документов градостроительного проектирования связана, прежде всего, с требованиями федерального законодательства о необходимости разработки и утверждения градостроительной документации и правовых актов в сфере градостроительства. Также в целях реализации приоритетных национальных проектов необходимо формирование системы территориального планирования, разработка градостроительной документации для жилищного, промышленного и транспортного строительства и инженерного развития территорий.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям местного самоуправления относится разработка и утверждение документации территориального планирования, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Так, документом территориального планирования города является генеральный план, который определяет основные направления территориального развития города, функциональные зоны, инженерно-транспортное развитие. Реализация документов территориального планирования осуществляется на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования путем принятия Правил землепользования и застройки территории города, а также разработки документации по планировке территории муниципального образования - проектов планировки, проектов межевания.

Градостроительным законодательством в целях стимулирования муниципальных образований к разработке градостроительной документации установлены предельные сроки, по истечении которых при отсутствии градостроительной документации наступают неблагоприятные последствия. В соответствии с частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено, что подготовка проектной документации на линейные объекты и получение разрешения на строительство таких объектов осуществляется на основании проектов планировки и проектов межевания территории.

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

В соответствии с подпрограммой "Содействие развитию градостроительной деятельности" государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах" предусматривается предоставление бюджетам муниципальных образований субсидий на софинансирование расходов на градостроительную деятельность из расчета 50% из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В 2012 - 2015 годы подготовлены проекты планировки микрорайонов "Восточный", "Западный", микрорайона "Иртыш" в границах улиц Зеленодольская - Объездная - Конева - Восточная объездная, микрорайона "Солдатское поле" в границах улиц Гагарина - Лермонтова, центрального и нагорного районов, северо-западной производственной и коммунально-складской территории.

Вместе с тем имеются территории города, предусмотренные под перспективное жилищное строительство, развитие объектов коммунального и производственного назначения, которые не обеспечены документацией по планировке территорий.

Необходимо дать предложения по структуре производственных зон, созданию многофункциональных центров их обслуживания, уточнению параметров кварталов и земельных участков под новое строительство. Выполнить расчет необходимого объема инженерных мощностей для освоения свободных участков. Также дать предложения по упорядочению системы транспортного обслуживания. Выявленные в проекте планировки свободные территории подлежат межеванию и формированию для привлечения потенциальных инвесторов с предоставлением им земельных участков в аренду на аукционах (торгах) с целью создания производственных предприятий и других объектов коммерческой деятельности.

Необходима также подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, в которых будут установлены минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе: объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Администрации города Ханты-Мансийска внедрена в 2008 году. В настоящее время необходима модернизация системы путем обновления программного обеспечения.

2. Цели, задачи и показатели их достижения

1. Целью программы является создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности.

2. Задачами программы являются:

1) формирование на территории города Ханты-Мансийска градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

2) обеспечение условий для выполнения функций и полномочий, возложенных на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска и подведомственное ему учреждение;

3) проведение экспертизы зданий и сооружений;

4) проведение ремонтных работ жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

(пп. 4 введен постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 29.10.2018 N 1157)

3. Для оценки достижения поставленных целей и задач используются следующие показатели:

1) количество ежегодно выдаваемых разрешений на строительство увеличится до 105 шт. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежемесячно;

2) предельное количество процедур, необходимое для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, составит 5. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежегодно;

3) предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, сократится до 40 дней. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежегодно;

4) количество ежегодно выдаваемых разрешений на ввод объектов в эксплуатацию увеличится до 17 шт. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежемесячно;

5) количество ежегодно выдаваемых градостроительных планов земельных участков увеличится до 185 шт. в год. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежемесячно;

6) время ожидания в очереди при обращении заявителя в орган местного самоуправления для получения муниципальных услуг не более 15 минут. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежегодно;

7) объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа, сократится до 1,2 млрд рублей. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежегодно;

8) уровень обеспеченности муниципального образования документами территориального планирования и градостроительного зонирования составит 100%. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежемесячно;

9) наличие в муниципальном образовании утвержденного генерального плана (схемы территориального планирования) составит 1 проектный документ. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежегодно;

10) количество многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых отремонтированы. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежегодно.

(пп. 10 введен постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 29.10.2018 N 1157)

Значения целевых показателей по годам приведены в приложении 1 к настоящей программе.

3. Характеристика основных мероприятий программы

Для решения задач программы и достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих основных мероприятий:

1. Формирование градостроительной документации, совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного планирования.

1.2. Обновление и преобразование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Подготовка проектов планировок территории города Ханты-Мансийска.

1.4. Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства.

2. Обеспечение деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска и подведомственного ему учреждения:

2.1. Обеспечение деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

2.2. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска".

3. Проведение экспертиз зданий и сооружений.

3.1. Оценка технического состояния объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта.

3.2. Формирование технического паспорта (плана) объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта.

4. Проведение ремонтных работ жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, предполагает выполнение ремонтных работ жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, заказчиком строительства которых выступало муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска", в целях устранения скрытых дефектов, выявленных в процессе эксплуатации.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении 2 к настоящей программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Объем финансирования для реализации мероприятий программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом города Ханты-Мансийска на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджета - 427 204 738,83 рублей, в том числе по годам:

2016 год - 81 546 967,42 рублей;

2017 год - 85 708 842,60 рублей;

2018 год - 90 684 113,57 рублей;

2019 год - 85 686 384,49 рублей;

2020 год - 83 578 430,75 рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программных мероприятий, представлен с разбивкой по годам на весь срок реализации программы в приложении 2 к настоящей программе.

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации муниципальной программы включает:

разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

ежегодное формирование перечня основных мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и на плановый период с уточнением затрат по основным мероприятиям муниципальной программы в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы.

Реализация программы осуществляется исполнителем, в том числе на основе муниципальных контрактов (договоров), заключенных исполнителями программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Оценка результатов и показателей выполнения основных мероприятий муниципальной программы, их эффективности осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Координатором программы является Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, который осуществляет непосредственный контроль за исполнением программы.

Координатор муниципальной программы:

обеспечивает в ходе реализации муниципальной программы координацию деятельности исполнителей муниципальной программы, ответственных за реализацию основных мероприятий муниципальной программы, и контролирует их исполнение;

вносит в установленном порядке предложения о распределении финансовых средств и материальных ресурсов, направленных на проведение основных мероприятий муниципальной программы, формирует бюджетную заявку на очередной финансовый год совместно с исполнителем муниципальной программы;

контролирует выполнение основных мероприятий муниципальной программы;

готовит отчет о ходе реализации муниципальной программы и использовании финансовых средств;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Исполнителями мероприятий программы являются Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска и муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска".

Исполнители муниципальной программы:

в соответствии с основными мероприятиями муниципальной программы направляют предложения к сводной бюджетной заявке с указанием конкретных мероприятий и расчетов в стоимостном выражении с соответствующим обоснованием;

ежемесячно представляют аналитическую информацию о ходе выполнения основных мероприятий муниципальной программы, эффективность использования финансовых средств, оценку значений целевых показателей реализации муниципальной программы.

Координатор и исполнители муниципальной программы несут ответственность за рациональное, целевое и эффективное исполнение выделенных им бюджетных средств, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемого финансирования, а также от принятых решений в градостроительной деятельности и иных обстоятельств.

Приложение 1

к муниципальной программе "Обеспечение градостроительной

деятельности на территории города Ханты-Мансийска"

на 2016 - 2020 годы

СИСТЕМА

ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа: "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы.

Координатор программы: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей результатов | Единица измерения | Базовый показатель на начало реализации программы | Значения показателя по годам | | | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Количество выданных разрешений на строительство | шт. в год | 60 | 116 | 83 | 105 | 105 | 105 | 105 |
| 2. | Предельное количество процедур, необходимое для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения | единицы | 15 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3. | Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения | дни | 130 | 77 | 77 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 4. | Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | шт. в год | 43 | 21 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 5. | Количество выданных градостроительных планов земельных участков | шт. в год | 180 | 503 | 182 | 183 | 184 | 185 | 185 |
| 6. | Время ожидания в очереди при обращении заявителя в орган местного самоуправления для получения муниципальных услуг | мин. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 7. | Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа | млрд руб. | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,2 | 1,2 |
| 8. | Увеличение уровня обеспеченности муниципального образования документами территориального планирования и градостроительного зонирования | % | 75 | 75 | 80 | 90 | 95 | 100 | 100 |
| 9. | Наличие в муниципальном образовании утвержденного генерального плана (схемы территориального планирования) | да | да | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10. | Количество многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых отремонтированы | шт.  в год | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Приложение 2

к муниципальной программе "Обеспечение градостроительной

деятельности на территории города Ханты-Мансийска"

на 2016 - 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основные мероприятия программы (связь мероприятия с показателями программы) | Главный распорядитель бюджетных средств | Исполнители программы | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию, тыс. руб. | | | | | |
| всего | в том числе | | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Формирование градостроительной документации, совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (5, 6, 8, 9) | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска" | бюджет города | 28689965,86 | 4021000,00 | 5492000,00 | 8639543,60 | 6322688,00 | 4214734,26 |
| 2. | Обеспечение деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска и подведомственного ему учреждения (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска" | бюджет города | 397079490,89 | 77525967,42 | 80216842,60 | 80609287,89 | 79363696,49 | 79363696,49 |
| 3. | Проведение экспертиз зданий и сооружений (1, 2, 3, 4, 5) | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска" | бюджет города | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Проведение ремонтных работ жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах (10) | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска" | бюджет города | 1435282,08 | 0,0 | 0,0 | 1435282,08 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по программе: | | | | бюджет города | 427204738,83 | 81546967,42 | 85708842,60 | 90684113,57 | 85686384,49 | 83578430,75 |