АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2012 г. N 1307

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

"ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА" НА 2016 - 2020 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 13.11.2013 N 1463, от 25.11.2014 N 1135, от 28.11.2014 N 1136,  от 09.04.2015 N 537, от 20.07.2015 N 808, от 30.12.2015 N 1526,  от 05.12.2016 N 1219, от 22.03.2017 N 231, от 07.08.2017 N 735,  от 18.04.2018 N 274) |

В целях создания условий для развития жилищного строительства, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 N 1191 "О программах города Ханты-Мансийска":

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 13.11.2013 N 1463, от 25.11.2014 N 1135, от 09.04.2015 N 537)

1. Утвердить рассмотренную и одобренную Думой города Ханты-Мансийска 18.10.2012 муниципальную программу "Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы согласно приложению.

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 13.11.2013 N 1463, от 28.11.2014 N 1136, от 30.12.2015 N 1526)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2013, но не ранее его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

(п. 3 в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 22.03.2017 N 231)

Исполняющий полномочия

Главы Администрации

города Ханты-Мансийска

Н.А.ДУНАЕВСКАЯ

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 19.11.2012 N 1307

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА" НА 2016 - 2020 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 30.12.2015 N 1526, от 05.12.2016 N 1219, от 22.03.2017 N 231,  от 07.08.2017 N 735, от 18.04.2018 N 274) |

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа "Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы (далее - программа) |
| Правовое обоснование для разработки программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации,  статья 55 Устава города Ханты-Мансийска,  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 N 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах",  распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 10.08.2012 N 247-р "О разработке долгосрочной целевой программы "Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска" на 2013 - 2015 годы",  постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 N 1191 "О программах города Ханты-Мансийска" |
| Разработчик программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| Координатор программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| Исполнители мероприятий программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;  муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска" |
| (в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2018 N 274) | |
| Основные цели и задачи программы | Цель: создание условий для увеличения объемов жилищного строительства.  Задача: обеспечение системами инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства, стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и осуществление единой политики в сфере строительства |
| (в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 05.12.2016 N 1219) | |
| Сроки и этапы реализации программы | Реализация программы начинается в 2016 году и рассчитана по 2020 год включительно |
| Перечень подпрограмм (при наличии) | Нет |
| Объемы и источники финансирования программы (всего) | Общий объем финансирования программы составляет 351566078,58 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета - 119829578,58 рублей, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 231736500,00 рублей |
| (в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2018 N 274) | |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена

программа

Муниципальная программа "Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы направлена на обеспечение системами инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства.

Существенным препятствием развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой, что значительно снижает темпы жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства. Одновременно с этим страдает инвестиционная привлекательность территории города. Усложняет ситуацию необходимость решения данной проблемы одновременно на всех обозначенных для развития территориях города и высокие затраты на инженерную подготовку свободных территорий под жилищное строительство.

Учитывая срочность решения выявленных проблем, необходимость выработки комплексного и системного подхода их решения, обеспечивающего создание условий для улучшения качества жизни населения, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы "Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы с использованием программно-целевого метода.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем определяет и тот факт, что данные проблемы:

входят в число приоритетов социально-экономического развития города;

не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;

носят комплексный характер, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, создать благоприятный инвестиционный климат на территории города, что окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие города.

Таким образом, данная программа направлена на решение проблем своевременного и планового развития территорий города.

2. Цели, задачи и показатели их достижения

Основной целью программы является создание условий для увеличения объемов жилищного строительства.

Основной задачей программы является обеспечение системами инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства, стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и осуществление единой политики в сфере строительства.

(в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 05.12.2016 N 1219)

Перечень показателей результатов реализации программы сформирован на основе показателей, содержащихся в Указах Президента Российской Федерации, и показателей эффективности органов местного самоуправления:

1. Протяженность построенных в рамках программы инженерных сетей составит 30 км. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежемесячно.

2. Объем ввода жилья составит 70 тыс. кв. м в год. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежемесячно по данным государственной статистики.

(п. 2 в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2018 N 274)

3. Доля объема ввода жилья в эксплуатацию по стандартам экономического класса в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья составит 100%. Мониторинг достижения показателя осуществляется ежемесячно по данным государственной статистики.

4. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, увеличится до 22,5 кв. м, в том числе введенная в действие за один год составит 1,2 кв. м.

(п. 4 в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2018 N 274)

5. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения увеличится до 16,6 га, в том числе площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, увеличится до 3,39 га.

(п. 5 в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2018 N 274)

6. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

6.1. Объектов жилищного строительства - в течение 3 лет составит 0 кв. м.

6.2. Иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет составит 0 кв. м.

Значение целевых показателей 4 - 6 определяется в целом за год.

Значения целевых показателей по годам приведены в приложении 1 к настоящей программе.

3. Характеристика основных мероприятий программы

(в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска

от 05.12.2016 N 1219)

Для достижения цели программы и решения задачи предусмотрено выполнение следующих программных мероприятий:

1. Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства, которое включает в себя проектирование и строительство:

1) сетей водопровода;

2) сетей канализации;

3) сетей ливневой канализации;

4) сетей теплоснабжения;

5) сетей электроснабжения;

6) сетей газоснабжения.

Местоположение объектов строительства определяется в соответствии с генеральным планом города Ханты-Мансийска.

2. Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и осуществление единой политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется путем комплексного использования источников финансирования за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и средств бюджета города Ханты-Мансийска.

Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры определяются в соответствии с утвержденной Адресной инвестиционной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на соответствующий финансовый год и плановый период.

Средства городского бюджета на реализацию мероприятий программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом города Ханты-Мансийска на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования программы составляет 351566078,58 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета - 119829578,58 рублей, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 231736500,00 рублей.

(в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2018 N 274)

Распределение финансирования по годам:

2016 год:

всего - 123408741,62 рублей, из них:

бюджет города - 26408941,62 рублей;

бюджет автономного округа - 96999800,00 рублей.

2017 год:

всего - 58409258,63 рублей, из них:

бюджет города - 20857358,63 рублей;

бюджет автономного округа - 37551900,00 рублей.

2018 год:

всего - 119579800,00 рублей, из них:

бюджет города - 37395000,00 рублей;

бюджет автономного округа - 82184800,00 рублей.

2019 год:

всего - 30168278,33 рублей, из них:

бюджет города - 15168278,33 рублей;

бюджет автономного округа - 15000000,00 рублей.

2020 год:

всего - 20000000,00 рублей, из них:

бюджет города - 20000000,00 рублей;

бюджет автономного округа - 0,00 рублей.

(в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2018 N 274)

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении 2 к настоящей программе.

(в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 07.08.2017 N 735)

5. Механизм реализации программы

(в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска

от 18.04.2018 N 274)

Механизм реализации муниципальной программы включает:

разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

ежегодное формирование перечня основных мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и на плановый период с уточнением затрат по основным мероприятиям муниципальной программы в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы.

Реализация программы осуществляется исполнителем, в том числе на основе муниципальных контрактов (договоров), заключенных исполнителями программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Оценка результатов и показателей выполнения основных мероприятий муниципальной программы, их эффективности осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Координатором программы является Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, который осуществляет непосредственный контроль за исполнением программы.

Координатор муниципальной программы:

обеспечивает в ходе реализации муниципальной программы координацию деятельности исполнителей муниципальной программы, ответственных за реализацию основных мероприятий муниципальной программы, и контролирует их исполнение;

вносит в установленном порядке предложения о распределении финансовых средств и материальных ресурсов, направленных на проведение основных мероприятий муниципальной программы, формирует бюджетную заявку на очередной финансовый год совместно с исполнителем муниципальной программы;

контролирует выполнение основных мероприятий муниципальной программы;

готовит отчет о ходе реализации муниципальной программы и использовании финансовых средств;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Исполнителями мероприятий программы являются Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска и муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска".

Исполнители муниципальной программы:

в соответствии с основными мероприятиями муниципальной программы направляют предложения к сводной бюджетной заявке с указанием конкретных мероприятий и расчетов в стоимостном выражении с соответствующим обоснованием;

ежемесячно представляют аналитическую информацию о ходе выполнения основных мероприятий муниципальной программы, эффективность использования финансовых средств, оценку значений целевых показателей реализации муниципальной программы.

Координатор и исполнители муниципальной программы несут ответственность за рациональное, целевое и эффективное исполнение выделенных им бюджетных средств, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемого финансирования, а также от принятых решений в градостроительной деятельности и иных обстоятельств.

5.1. Порядок предоставления субсидий из бюджета

муниципального образования для реализации полномочий

в области строительства, градостроительной деятельности

и жилищных отношений

(введен постановлением Администрации города Ханты-Мансийска

от 07.08.2017 N 735)

Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территории города Ханты-Мансийска в целях жилищного строительства осуществляется в порядке, определенном постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 19.12.2016 N 1349 "О Порядке предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территории города Ханты-Мансийска в целях жилищного строительства".

Приложение 1

к муниципальной программе "Проектирование и строительство

инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска"

на 2016 - 2020 годы

СИСТЕМА

ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска  от 18.04.2018 N 274) |

Муниципальная программа: "Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы.

Координатор программы: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей результатов | Единица измерения | Базовый показатель на начало реализации программы | Значения показателя по годам | | | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Протяженность построенных сетей | км | 6 | 10,8 | 16 | 21 | 26 | 30 | 30 |
| 2. | Объем ввода жилья | тыс. кв. м в год | 110,9 | 112 | 100 | 60 | 60 | 70 | 70 |
| 3. | Доля объема ввода жилья в эксплуатацию по стандартам экономического класса в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего | кв. м | 21,7 | 21,8 | 21,9 | 22 | 22,1 | 22,5 | 22,5 |
| 4.1. | в том числе введенная в действие за один год | кв. м | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 5. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего | га | 16,1 | 16,2 | 16,3 | 16,4 | 16,5 | 16,6 | 16,6 |
| 5.1. | в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства | га | 32 | 33 | 3,39 | 3,39 | 3,39 | 3,39 | 3,39 |
| 6. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | объектов жилищного строительства - в течение 3 лет | кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет | кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к муниципальной программе "Проектирование и строительство

инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска"

на 2016 - 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановления Администрации города Ханты-Мансийска  от 18.04.2018 N 274) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основные мероприятия программы (связь мероприятия с показателями программы) | Главный распорядитель бюджетных средств | Исполнители программы | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию, рублей | | | | | |
| всего | в том числе | | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа "Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска" | всего | 336025600,25 | 123408741,62 | 58409258,63 | 119579800,00 | 30168278,33 | 20000000,00 |
| бюджет города | 88818200,25 | 26408941,62 | 20857358,63 | 37395000,00 | 15168278,33 | 20000000,00 |
| бюджет автономного округа | 247207400,00 | 96999800,00 | 37551900,00 | 82184800,00 | 15000000,00 | 0,00 |
| 1.2. | Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и осуществление единой политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по программе: | | | | всего | 336025600,25 | 123408741,62 | 58409258,63 | 119579800,00 | 30168278,33 | 20000000,00 |
| бюджет автономного округа | 247207400,00 | 96999800,00 | 37551900,00 | 82184800,00 | 15000000,00 | 0,00 |
| бюджет города | 88818200,25 | 26408941,62 | 20857358,63 | 37395000,00 | 15168278,33 | 20000000,00 |