Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 2 июня 2014 г. N 517-V РД

О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Принято 2 июня 2014 года

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД,

от 31.03.2017 N 105-VI РД)

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска "О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска", учитывая результаты публичных слушаний от 27 сентября 2013 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Утвердить [Правила](#P35) благоустройства территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы города Ханты-Мансийска:

от 27 ноября 2009 года N 898 "О Правилах благоустройства и озеленения территории города Ханты-Мансийска";

от 29 октября 2010 года N 1044 "О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории города Ханты-Мансийска".

3. Администрации города Ханты-Мансийска привести муниципальные правовые акты Администрации города в соответствие с настоящими [Правилами](#P35). До приведения в соответствие муниципальных правовых актов Администрации города Ханты-Мансийска, такие муниципальные правовые акты действуют в части, не противоречащей [Правилам](#P35) благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденным настоящим Решением.

4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города Ханты-Мансийска

Т.А.ВОЛГУНОВА

Подписано

2 июня 2014 года

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 2 июня 2014 года N 517-V РД

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД,

от 31.03.2017 N 105-VI РД)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1

Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска (далее по тексту - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 N 102-оз "Об административных правонарушениях", Уставом города Ханты-Мансийска, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, и определяют требования по благоустройству и содержанию территорий города Ханты-Мансийска (далее по тексту также город).

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 2

Правила устанавливают обязательные к исполнению требования к содержанию объектов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий, включенных в границы муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Ханты-Мансийск.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 3

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 4

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования нормативных документов по охране здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города.

Статья 5

Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории города и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства территории города.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 6

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

бесхозяйное транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался;

благоустройство территории - комплекс мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами, по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником, с целью отказа от права собственности на него или по другим причинам, частично либо полностью разукомплектованное, непригодное к эксплуатации;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

внутриквартальный проезд - часть улицы, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

вывеска - информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющая признаков рекламы;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

газон - архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

(абзац введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения при отсутствии централизованного водоснабжения и (или) канализации, подлежащие накоплению в специально отведенных для этих целей местах;

земляные работы - работы, связанные со вскрытием, выемкой, укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории города либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории;

знаково-информационные системы - указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая городские парки, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории города;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

категория дорог - классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

компенсационное озеленение - мероприятия, направленные на восстановление зеленых насаждений и работы по уходу за ними до момента их приживаемости;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочно-моечных и дренажных вод;

лоток - придорожная водопропускная канава небольшой глубины (овального или треугольного поперечного профиля) с пологими мощеными откосами. Понятия "лоток", "лотки улиц и проездов", "лотки проезжей части улиц", "лотковая часть проездов" применяются в настоящих Правилах в одном и том же значении;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек города и иных объектов благоустройства;

несанкционированная свалка мусора - территория города, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, разукомплектованных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД, от 31.03.2017 N 105-VI РД)

объекты благоустройства - территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: придомовые территории индивидуальных и многоквартирных домов, объекты улично-дорожной сети (аллея, бульвар, переулок, площадь, проезд, проулок, улица), стоянки для транспортных средств, парки, скверы, тротуары и пешеходные дорожки, места общественного пользования и отдыха, территории предприятий, учреждений, организаций и территории, прилегающие к ним, территории, занимаемые садоводческими, огородническими, дачными объединениями граждан, гаражными и лодочными комплексами, а также иные территории города;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

объект с временным сроком эксплуатации - строение, прочно не связанное с земельным участком, используемое для временного проживания граждан;

обслуживающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

остановочный пункт - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

парки - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории города;

паспорт отделки фасадов - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;

(абзац введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличием остановок общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреации, высокой суммарной плотностью пешеходных потоков;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе земельного участка домовладения, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, а также к другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном настоящими Правилами порядке;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

придомовая территория - прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

санитарная очистка (уборка) территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

септик - сооружение, предназначенное для сбора жидких бытовых отходов от индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов при отсутствии центральной системы канализации;

скверы - компактная озелененная территория города, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

содержание и уход за зелеными насаждениями - комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

строительные отходы - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

(абзац введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

уполномоченный орган Администрации города - орган Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющий полномочия по реализации вопросов местного значения в той или иной сфере деятельности в соответствии с Положением об этом органе;

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Раздел 2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Глава 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Статья 7

1. На территории города Ханты-Мансийска благоустройство обеспечивается физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, специализированными организациями, организуется Администрацией города Ханты-Мансийска (далее - Администрация города) в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

2. Благоустройство земельных участков осуществляется собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном действующим законодательством, за счет собственных средств.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут привлекаться Администрацией города Ханты-Мансийска к выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий в порядке, установленном Уставом города Ханты-Мансийска для привлечения граждан к участию в выполнении на добровольной основе социально значимых для города работ.

(часть 3 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

4. При выполнении работ по благоустройству придомовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, включающей:

а) архитектурно-планировочную организацию территории: ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

б) озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

в) освещение территории;

г) размещение и (или) замену малых архитектурных форм.

Статья 8

1. Благоустройство придомовых территорий основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования придомовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств.

2. Благоустройство придомовых территорий предусматривает озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение придомовой территории, обустройство тротуарами, проездами и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослых, спортивной площадкой, хозяйственной площадкой (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), парковками для автотранспорта, контейнерными площадками.

3. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением санитарных, строительных норм и правил и требований муниципальных правовых актов города.

4. Во вновь создаваемых микрорайонах города допускается размещение таких элементов благоустройства, которые отсутствуют в условиях сложившейся застройки, размеры и технические характеристики которых должны соответствовать санитарным, строительным нормам и правилам, а также проектной и градостроительной документации.

Статья 9

1. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются:

а) для зданий, домовладений и сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - 10 метров по периметру от границ этих зданий, сооружений, земельных участков;

б) для отдельно стоящих рекламных конструкций - 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

в) для строительных площадок - 15 метров по периметру от границ площадок;

г) для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, - 5 метров от границы земельного участка.

д) для гаражно-строительных кооперативов, садово-огороднических товариществ, садово-огороднических некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих товариществ - 15 метров по периметру от границы земельного участка.

(часть 1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном [частью 1](#P156) настоящей статьи, до автомобильных дорог.

3. Утратила силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД.

Статья 10

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города осуществляется на основании договора аренды с уполномоченным органом Администрации города, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой муниципальным правовым актом Администрации города.

2. При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов собственники (владельцы) этих объектов обязаны соблюдать настоящие Правила.

3. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок освобожден с полным восстановлением благоустройства.

Статья 11

1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, запрещено:

а) размещать и использовать объекты с временным сроком эксплуатации;

б) устанавливать и использовать для проживания физических лиц сооружения, состоящие из нескольких объектов с временным сроком эксплуатации, объединенных одной крышей либо установленных друг на друга.

2. Размещение и использование объектов с временным сроком эксплуатации на земельных участках, находящихся в собственности или ином законном праве граждан, регламентируется Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска.

(часть 2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 12

1. Содержание территории городских кладбищ и прилегающих к ним территорий (15 метров от границ территорий кладбищ по всему периметру данных территорий) возлагается на организацию, обеспечивающую реализацию полномочий Администрации города в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

(часть 1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. При осуществлении мероприятий по содержанию, благоустройству, озеленению территории городских кладбищ организация, обеспечивающая реализацию полномочий Администрации города в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, обязана соблюдать нормы действующего законодательства, а также настоящие Правила.

Статья 13

1. На территории города запрещается:

а) хранить и размещать разукомплектованные транспортные средства и части транспортных средств (кузовные детали, колеса), маломерные суда, самоходные машины на тротуарах, обочинах, придомовых территориях многоквартирных домов, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях. Разукомплектованным считается транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, кузовные детали, стекла и колеса, а также подверженное глубокой коррозии, либо в котором присутствуют видимые признаки непригодности транспортного средства по его целевому назначению;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

б) утратил силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД;

в) производить работы по ремонту и мойке транспортных средств на парковках, придомовой территории многоквартирных домов, территории водоразборных колонок, в местах массового пребывания людей и прилегающей к ним территории;

г) выкачивать с придомовых территорий воду на проезжую часть и в придорожные кюветы;

(п. "г" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

д) осуществлять подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов зданий, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), а также установка розеток на фасадах зданий, сооружений;

(п. "д" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

е) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

(п. "е" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

ж) производить торговлю вне мест, установленных нормативными правовыми актами администрации города Ханты-Мансийска;

(п. "ж" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

з) осуществлять без соответствующего разрешения снос, перестановку элементов благоустройства в местах общественного пользования и отдыха;

(п. "з" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

и) загрязнять либо засорять места массового отдыха населения, территории общего пользования путем выброса, сброса, оставления вне специально отведенных мест коммунальных отходов, бумаги, окурков, бутылок и иного мусора.

(п. "и" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. Хранение и размещение автотранспорта допускается только в предусмотренных для этих целей местах. Размещение автотранспортных средств не должно создавать препятствий для движения уборочной и специальной техники.

3. Признание транспорта брошенным и бесхозяйным и его вывоз с придомовых территорий многоквартирных домов и автомобильных дорог местного значения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации города.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Транспортное средство, в отношении которого имеется заключение органа государственной инспекции безопасности дорожного движения об отсутствии собственника (владельца), в пятидневный срок с даты получения соответствующего заключения подлежит вывозу за счет средств местного бюджета.

4. Площадки парковок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие.

5. Установка шлагбаумов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, препятствующих пешеходному движению, проезду автотранспорта, уборочной и специальной техники, запрещена.

6. Уборка и вывоз твердых коммунальных отходов, снега с парковок обеспечивается собственниками (владельцами) парковок либо уполномоченными ими лицами, в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

§ 1. Организация освещения и праздничного оформления территории города Ханты-Мансийска

Статья 14

1. Улицы, дороги, пешеходные зоны, мосты, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовых территорий, внутриквартальных проездов, парковок и заправочных станций, территории организаций, места отдыха и массового пребывания людей, элементы знаково-информационной системы должны освещаться в темное время суток.

2. Собственники и (или) лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, вправе обеспечить освещение в темное время суток номерных знаков и указателей улиц, расположенных на их домах.

3. Освещенность территорий, указанных в [части 1](#P221) настоящей статьи, должна соответствовать действующим стандартам, нормам и правилам, а также требованиям энергоэффективности с организацией управления системой городского освещения через единый диспетчерский пункт.

Статья 15

С целью художественно-светового оформления территории города устанавливаются следующие виды объектов наружного освещения:

а) уличные;

б) архитектурно-художественные;

в) рекламные (информация о торговых, бытовых и культурных новостях, оформление витрин магазинов, нестационарных торговых объектов, рекламные щиты);

г) световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, места остановок, стоянок транспортных средств, пешеходных переходов;

д) временное иллюминационное освещение (на период проведения праздничных мероприятий);

е) вывески.

Статья 16

1. Собственники, владельцы устройств наружного освещения либо уполномоченные ими лица, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться собственниками, владельцами указанных устройств.

3. Осветительное оборудование должно быть пожаробезопасным.

Статья 17

1. Все собственники, владельцы объектов наружного освещения обязаны на каждый освещаемый объект иметь паспорт и схему подключения. Один экземпляр паспорта и схемы должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

2. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, ежедневно включают его с наступлением темноты и выключают в светлое время суток.

3. Рекламные конструкции и знаково-информационные системы в темное время суток могут иметь подсветку, включение которой производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

4. Эксплуатация линий уличного освещения города осуществляется специализированным энергетическим предприятием.

5. Включение и отключение наружного освещения улиц, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным уполномоченным органом Администрации города.

6. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7. Эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения территорий общего пользования в ночное время. Доля действующих устройств наружного освещения, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих устройств наружного освещения подряд один за другим при работе в установленных режимах.

8. В подземных пешеходных переходах процент неработающих устройств наружного освещения не должен превышать 10 процентов как в дневном, так в вечернем и ночном режимах.

Статья 18

1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, объектов мелкорозничной торговой сети, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей города выполняется организациями, эксплуатирующими осветительное оборудование, а отдельных зданий, строений, сооружений - их собственниками, владельцами, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, строений и сооружений, предусматривая съемные конструкции.

Статья 19

Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения обеспечивается собственником, владельцем опоры освещения незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа.

§ 2. Порядок установки указателей и информационных знаков, размещения информации на территории города Ханты-Мансийска

Статья 20

1. Размещение на территории города элементов знаково-информационной системы осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

2. Установка и размещение объектов наружной рекламы на территории города осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города и в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом Администрации города.

Статья 21

1. Административные, производственные, общественные здания, гаражные боксы, жилые дома, в том числе индивидуальные, в обязательном порядке оборудуются адресными указателями с номерами дома (гаражного бокса), корпуса здания, строения.

На фасадах зданий, строений, расположенных на перекрестке, а также расположенных в начале и в конце улицы, переулка, кроме указателей с номерами домов, устанавливаются указатели с наименованием соответствующих улиц, переулков.

(часть 1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. Многоквартирные дома в обязательном порядке оборудуются указателями номеров подъездов и квартир.

3. Форма, примерный эскиз информационных табличек, адресных указателей утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

Статья 22

1. Размещение знаково-информационных систем не должно нарушать архитектурный облик зданий, строений, сооружений, архитектурный комплекс застройки в целом.

2. Собственники объектов, указанных в [части 1 статьи 21](#P271) настоящих Правил, а также управляющие либо обслуживающие организации обязаны содержать адресные указатели в чистоте и исправном состоянии.

3. Адресные указатели располагаются на зданиях, домах преимущественно в угловой их части, а на зданиях, домах, расположенных на перекрестках, на каждой стене со стороны улиц перекрестка.

4. Собственник, владелец знаково-информационной системы обязан в течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа знаково-информационных систем восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

Статья 23

Контроль за установкой на остановочных пунктах указателей, определяющих место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров, расписания регулярных перевозок пассажиров и иной информации в соответствии с действующим законодательством, их своевременной заменой и содержанием в надлежащем виде осуществляется уполномоченным органом Администрации города.

Статья 24

Запрещается:

а) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, сломанный щит, иные повреждения, представляющие угрозу повреждения имущества граждан, юридических лиц, а также жизни и здоровью граждан), более суток. При невозможности восстановить механическое повреждение в сроки, предусмотренные настоящей статьей, знаково-информационная система демонтируется;

б) наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях (заборах), карнизах, крышах зданий, строений, сооружений, остановочных пунктах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений, вывесок и других информационных сообщений, прикрепление их к деревьям при помощи гвоздей, нанесение надписей, рисунков, нанесение граффити, расклеивание и развешивание информационно-печатной продукции за исключением специально отведенных для этих целей мест.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 25

1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность, должны иметь у входа в здание, помещение, нестационарный торговый объект, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием, режимом работы и другой необходимой информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Утратила силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД.

3. Вывески с нанесенной на них информацией располагаются в соответствии с проектной документацией и требованиями действующего законодательства.

4. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала, одинакового формата и компонуются в единый блок.

Статья 26

1. Размер указателей, применяемых на улицах города для информирования граждан о расположении на их пути объектов сервиса различных форм собственности, не может превышать 600 на 900 мм.

2. Указатели не могут размещаться на одной опоре, в одном створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами, и ближе 25 метров к дорожным знакам, а также ограничивать их видимость или мешать их восприятию водителями транспортных средств и пешеходами.

3. Указатели устанавливаются на правой стороне улицы изображением навстречу движению с учетом исключения возможности их случайного повреждения транспортными средствами, в том числе при уборке улицы.

§ 3. Строительство, установка, содержание и демонтаж малых архитектурных форм

Статья 27

Строительство, установка, содержание и демонтаж малых архитектурных форм обеспечивается собственниками (владельцами) земельных участков в границах принадлежащих им земельных участков; на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается уполномоченным органом Администрации города.

Статья 28

1. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

2. Собственники, владельцы малых архитектурных форм, управляющие либо обслуживающие организации обязаны:

а) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии (в том числе сохранять их эстетические качества), производить их ремонт, окраску и замену;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

б) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, окраску, а также замену сломанных элементов;

в) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

г) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

д) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

е) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора;

ж) размещение и ремонт малых архитектурных форм на придомовых территориях многоквартирных домов осуществлять в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации и требованиями муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, с предварительным согласованием указанных работ с Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска;

(п. "ж" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

з) окраску малых архитектурных форм, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов, производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

(п. "з" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 29

Запрещается:

а) использовать малые архитектурные формы не по назначению;

б) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

в) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

г) купаться в фонтанах.

§ 4. Содержание домашних животных и птиц в городе Ханты-Мансийске

Статья 30

Содержание и выгул домашних животных и птиц на территории города осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Статья 31

1. На территории города не допускается:

а) передвижение сельскохозяйственных животных на территории города без сопровождающих лиц;

б) выпас скота и домашней птицы вне установленных для этих целей мест, а также на территории, где это запрещено муниципальными правовыми актами Администрации города;

в) повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными и птицами.

2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги населению по катанию на лошадях (пони), оленях и других животных, гужевых повозках (санях), обязаны соблюдать нормы действующего федерального законодательства, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, положения настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов.

Статья 32

1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, земельных участков вправе в целях информирования:

а) сообщать о наличии на своей территории безнадзорных животных в организацию, осуществляющую отлов безнадзорных животных, либо в уполномоченный орган Администрации города;

б) размещать на видном месте для ознакомления граждан в соответствии с настоящим параграфом адреса и телефоны ветеринарных служб, организаций, осуществляющих отлов безнадзорных животных.

2. Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями в соответствии с контрактами, заключенными учреждением, подведомственным уполномоченному органу Администрации города, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

Глава 3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ЗАЩИТА И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Статья 33

1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить сохранность зеленых насаждений на территории города.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. Обеспечение содержания зеленых насаждений и уход за ними на земельных участках осуществляется собственниками земельных участков или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном действующим законодательством, за счет собственных средств.

3. Утратила силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД.

4. Лица, осуществляющие работы по благоустройству и озеленению территории города (за исключением лиц, осуществляющих благоустройство на земельном участке, находящемся в собственности этого лица), обязаны производить новые посадки деревьев и кустарников согласно проекту благоустройства или по согласованию мест озеленения с уполномоченным органом Администрации города с учетом нормативных расстояний от зданий, строений и сооружений, подземных коммуникаций с использованием стандартного посадочного материала районированных видов и сортов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 34

1. Вырубка сухостойных, аварийных деревьев, обрезка ветвей и их вывоз с зеленых территорий вдоль проезжих частей улиц города осуществляется организациями, производящими соответствующие работы, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения таких деревьев.

2. Сухостойные и аварийные деревья должны вырубаться под корень, без оставления пней.

3. Упавшие деревья удаляются лицами, ответственными за содержание территорий, немедленно с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и нежилых зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах в весенне-летний период своевременно удаляются с одновременной подсадкой новых растений.

Статья 35

Вырубка деревьев и кустарников выполняется при наличии одного из следующих документов:

а) разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом Администрации города;

б) постановления Администрации города о вырубке зеленых насаждений.

Статья 36

1. Вырубка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

а) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений;

б) при проведении переустройства, и (или) перепланировки помещений, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых или нежилых, при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных действующим законодательством;

в) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

г) для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

д) в условиях крайней необходимости (для устранения аварий на инженерных коммуникациях, вырубки аварийных деревьев, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка вырубки и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

е) вырубки сухостойных деревьев.

2. Работы, связанные с вырубкой зеленых насаждений, производятся только при наличии одного из документов, предусмотренных [статьей 35](#P380) настоящих Правил, за выдачей которого физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели обращаются в уполномоченный орган Администрации города. Получение разрешения на осуществление указанных работ на территории города осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

3. Порядок вырубки зеленых насаждений на территории города устанавливается муниципальным правовым актом Администрации города.

4. Лица, производящие вырубку зеленых насаждений на территории города, обязаны соблюдать требования, установленные порядком вырубки зеленых насаждений и настоящими Правилами.

Статья 37

1. Вырубка зеленых насаждений подлежит полной компенсации путем проведения компенсационного озеленения на сумму не ниже размера восстановительной стоимости в местах, определяемых уполномоченным органом Администрации города, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#P406) настоящей статьи.

2. Компенсационное озеленение производится за счет средств лиц, в интересах которых была произведена вырубка зеленых насаждений, в ближайший сезон, подходящий для высадки зеленых насаждений, но не позднее года с момента принятия правового акта или выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений.

3. Компенсационное озеленение за вырубку зеленых насаждений выполняется в местах, согласованных с уполномоченным органом Администрации города, из расчета, что за одно вырубленное дерево высаживается десять крупномерных саженцев, за один кустарник - пять саженцев. Порядок, сроки, условия компенсационного озеленения закрепляются соглашением в письменной форме, с указанием места высадки зеленых насаждений, видов насаждений.

4. При вырубке зеленых насаждений в условиях крайней необходимости заинтересованные лица обязаны до начала вырубки уведомить об этом уполномоченный орган Администрации города в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.

5. Вырубка зеленых насаждений в случаях, указанных в [пунктах "в"](#P391), ["г"](#P392), ["д"](#P393), ["е" части 1 статьи 36](#P394), а также вырубка зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных коммуникаций, производится без компенсационного озеленения.

6. На территории города запрещается вырубка зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами. Лица, осуществившие вырубку зеленых насаждений в нарушение установленных настоящими Правилами требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Правила настоящей статьи не распространяются на случаи вырубки и пересадки зеленых насаждений на территории земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы. Вырубка и пересадка зеленых насаждений на указанных земельных участках осуществляется правообладателями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств. Вырубка зеленых насаждений на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется при наличии одного из документов, предусмотренных [статьей 35](#P380) настоящих Правил.

8. При нарушении целостности цветников и газонов, зеленые насаждения восстанавливаются лицом, нарушившим целостность цветников и газонов, в полном объеме нарушенного озеленения.

Статья 38

1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели в случае, если на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, расположены линии электропередач вблизи растущих деревьев, кустарников, обеспечивают своевременную обрезку ветвей деревьев, кустарников, в радиусе одного метра от токонесущих проводов.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. Обрезка ветвей, закрывающих адресные указатели, обеспечивается собственниками зданий, строений, сооружений либо лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

3. Обрезка ветвей, закрывающих знаки дорожного движения, производится организацией, осуществляющей обслуживание (эксплуатацию) соответствующей улицы.

4. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов).

Статья 39

1. Полив зеленых насаждений на территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается землепользователями данных земельных участков в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов.

(часть 1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2 - 3. Утратили силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД.

4. Полив зеленых насаждений на территориях общего пользования города осуществляется лицами, привлеченными по договору учреждением, подведомственным уполномоченному органу Администрации города по результатам торгов.

Статья 40

1. Лица, на которых возложена обязанность по уборке и содержанию территорий, обязаны осуществлять окос травы и стрижку газонов на соответствующих территориях на высоту до 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 20 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток с момента окончания работ по окосу.

2. В полосе отвода автомобильных дорог, а также на разделительных полосах, выполненных конструктивно, высота травяного покрова не может превышать 15 - 20 см.

Статья 41

При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

а) установить временное ограждение зеленых насаждений и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой не менее 2 метров;

б) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, устраивать вокруг временного ограждения настил из досок радиусом (шириной) не менее 1,6 метра;

в) при прокладке подземных инженерных коммуникаций обеспечить расстояние между краями траншей и корневой системой дерева - не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

г) при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

д) при асфальтировании и замощении проезжей части улиц и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов диаметром 2 метра.

Статья 42

На озелененных территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях запрещается:

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

1) самовольно вырубать зеленые насаждения;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2) ходить, сидеть и лежать на газонах;

3) ломать, срывать, повреждать зеленые насаждения, сбивать и собирать плоды;

4) разбивать палатки и разводить костры;

5) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

6) добывать из деревьев сок, повреждать кору, наносить надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, информационные указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) утратил силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД;

8) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

9) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

10) размещать и хранить строительные материалы;

(п. 10 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

11) производить замену рекламных изображений на рекламных конструкциях, ремонт, реконструкцию объектов наружной рекламы, объектов знаково-информационной системы с заездом автотранспорта на газоны;

12) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

13) добывать растительную землю (пахотную и садовую), песок и производить другие раскопки;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

14) сжигать листву и мусор;

15) осуществлять садово-огородническую деятельность.

(п. 15 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Глава 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Статья 43

1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную санитарную очистку (уборку) принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. Утратила силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД.

3. Организация уборки территорий, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается уполномоченным органом Администрации города.

4. Администрация города, а также лица, указанные в [части 1](#P472) настоящей статьи, должны способствовать организации на городской территории селективного (раздельного) сбора и накопления отходов.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

5. Порядок организации селективного (раздельного) сбора твердых коммунальных отходов утверждается муниципальным правовым актом Администрации города в соответствии с Генеральной схемой очистки города Ханты-Мансийска.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

6. На территории городского округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления (мусор, образуемый в процессе содержания и эксплуатации объектов благоустройства) в несанкционированных местах.

Лицо, разместившее указанные отходы в несанкционированном месте, обязано произвести уборку и очистку территории за свой счет.

(часть 6 введена решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

7. Вывоз строительных отходов в места, специально отведенные для размещения отходов, обеспечивается лицами, производившими ремонт, самостоятельно и за свой счет.

Запрещается складировать строительные отходы на контейнерных площадках и в бункерах.

(часть 7 введена решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД; в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

Статья 44

1. Уборка территории города проводится ежедневно до 08:00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

2. Уборка придомовой территории многоквартирных домов, прилегающих территорий, территории мест отдыха и массового пребывания населения производится в течение всего рабочего дня.

3. К местам отдыха и массового пребывания населения относятся:

а) площади, парки, скверы, набережные, организованные места отдыха на территории города;

б) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

в) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, нестационарные торговые объекты), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

г) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям, автозаправочным станциям, вокзалам, аэровокзалу.

4. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, регулярное подметание, поливку газонов, очистку водостоков и дренажных канав.

(часть 4 введена решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 45

1. Сбор твердых коммунальных отходов производится в контейнеры, бункеры для сбора мусора, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в порядке, установленном законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

2. Размещение крупногабаритных отходов производится в бункеры с последующим их вывозом специализированной организацией.

(п. 2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

3. Сбор жидких бытовых отходов производится в городскую систему канализации, индивидуальные выгребные ямы или установленные септики с последующим их вывозом на очистные сооружения. Обязанность по организации вывоза жидких бытовых отходов возлагается на собственника здания (помещений в нем), строения, сооружения в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 46

1. Запрещается размещение (сброс, складирование, хранение) твердых коммунальных отходов, строительного мусора и крупногабаритных отходов вне отведенных для этих целей мест.

(п. 1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

2. Запрещается размещение (складирование, хранение) тары, запасов товара, строительных материалов, строительных отходов, твердых коммунальных отходов, а также выкладка и демонстрация товаров у нестационарных торговых объектов, магазинов, торговых комплексов, рынков, нежилых зданий, строений, в том числе гаражей, гаражных боксов, а также использование для этих целей прилегающих территорий.

(часть 2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

3. Запрещается загрязнение либо засорение мест массового отдыха и пребывания населения и других общественных мест, подъездов зданий путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров, бункеров, урн бумаг, окурков, бутылок и иного мусора.

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД, от 31.03.2017 N 105-VI РД)

4. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить санитарную очистку (уборку) данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

5. В случае невозможности установления лиц, разместивших промышленные, твердые коммунальные отходы, строительные и крупногабаритные отходы на территории города, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД, от 31.03.2017 N 105-VI РД)

Статья 47

1. Технология и режимы производства работ по уборке на проезжей части автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, тротуаров и придомовых территорий многоквартирных домов должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2. Уборка тротуаров, остановочных пунктов проводится до начала уборки проезжей части улиц.

3. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

Статья 48

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других мест общего пользования устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны). Установка, очистка и содержание емкостей для временного хранения отходов осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

2. Урны должны содержаться в исправном состоянии, без видимых повреждений, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться.

3. Урны устанавливаются:

а) собственниками, владельцами торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания или уполномоченными ими лицами - по 2 урны, по одной в каждую сторону на расстоянии не более 2-х метров от входа в помещение;

б) организациями, осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов, - у подъездов многоквартирного дома;

в) на остановочных пунктах - организациями, ответственными за содержание территории остановочных пунктов и прилегающей к ним территории;

г) вдоль дорог, улиц, а также в парках, скверах и площадях, в иных местах отдыха и массового пребывания населения - организациями, ответственными за содержание указанной территории, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 49

1. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров, бункеров и урн организуется управляющей, обслуживающей организацией и производится по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки специализированной организацией.

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД, от 31.03.2017 N 105-VI РД)

2. Вывоз крупногабаритных отходов из бункеров и контейнерных площадок, оборудованных секцией для крупногабаритных отходов, организуется управляющей, обслуживающей организацией и осуществляется не реже одного раза в неделю специализированными организациями.

(п. 2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

3. График вывоза твердых коммунальных отходов доводится до сведения жильцов многоквартирных домов управляющими, обслуживающими организациями посредством установки специальных таблиц-объявлений в непосредственной близости от контейнерных площадок.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 50

1. При выгрузке твердых коммунальных отходов из контейнеров, бункеров и урн, организация, осуществляющая вывоз мусора, обязана осуществить уборку контейнерной площадки и прилегающей по периметру к ней пятиметровой территории от мусора, высыпавшегося при погрузке его в машину.

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД, от 31.03.2017 N 105-VI РД)

2. В течение рабочего дня уборка контейнерных площадок и прилегающей по периметру к площадкам пятиметровой территории от мусора производится управляющей, обслуживающей организацией.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Статья 51

1. Уборка территорий города в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля (при неблагоприятных погодных условиях - с 01 октября по 15 мая) и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку твердых покрытий противогололедными материалами.

2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, а также подготовка специальных площадок для приема снежных масс (далее - специально подготовленные площадки), проводятся в срок до 1 октября текущего года.

3. Лица, отвечающие за уборку территории, в срок до 1 октября текущего года обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедного материала.

Статья 52

1. К операциям зимней уборки улиц первой очереди относятся:

а) обработка проезжей части автомобильных дорог, тротуаров противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снежной массы;

в) формирование снежных валов для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановочных пунктов, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов.

2. К операциям зимней уборки улиц второй очереди относятся:

а) удаление (вывоз) снежной массы;

б) зачистка прибордюрной части проезжей части автомобильных дорог после удаления снежной массы;

в) скалывание и удаление (вывоз) снежной массы, уплотненного снега, снежно-ледяных образований.

Статья 53

1. Очистка дорог города от снега производится в порядке очередности в зависимости от категории дороги.

2. Механизированное подметание проезжей части автомобильных дорог и тротуаров начинается при высоте рыхлой снежной массы 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега. При снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части автомобильных дорог и тротуаров осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

3. По окончании механизированного подметания проезжая часть автомобильной дороги полностью очищается от снежного наката, в том числе наледи.

4. Снежные массы, счищаемые с проезжей части автомобильных дорог и проездов, а также с тротуаров, должны сдвигаться до бордюрного камня или в лотковую часть проездов для временного складирования. В период снеготаяния очистке от снега и льда подлежат верх бордюрного камня вдоль проезжей части автомобильных дорог, проездов и метровая зона от бордюра в сторону зеленой зоны.

5. Проезжая часть автомобильной дороги с односторонним движением транспорта с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, со стороны которых начинается подметание проезжей части дороги, в течение всего зимнего периода постоянно очищается до бордюрного камня от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

Статья 54

1. Срок ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки проезжей части автомобильной дороги механизированным звеном дорожно-эксплуатационной организацией составляет 6 часов.

2. После окончания работ по ликвидации зимней скользкости и снегоочистки проезжей части автомобильной дороги выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов.

Статья 55

1. При уборке тротуаров, площадей, территорий перед входом в магазины и нестационарные торговые объекты, внутриквартальных проездов, а также проезжей части автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием свежевыпавший снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия.

2. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Статья 56

1. По окончании снегопада снежные массы с проезжей части автомобильных дорог убираются в лотки или на разделительную полосу и формируются в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра через каждые 200 - 300 метров снежного вала. Высота снежных валов в лотках проезжей части улиц не может превышать 1 метра. Время формирования снежных валов не может превышать 24 часов после окончания снегопада. Сформированные снежные валы должны быть подготовлены к погрузке в специализированную уборочную технику.

2. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение, сдвигание снежной массы на тротуары и газоны.

3. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

а) на остановочных пунктах - не менее 30 метров;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

4. Формирование снежных валов не допускается:

а) на пересечениях улиц и проездов в одном уровне в зоне треугольника видимости;

б) на участках улиц, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

в) на тротуарах;

г) на площадях и иных местах массового пребывания населения;

д) детских и спортивных площадках.

Статья 57

1. После каждого прохода снегопогрузчика производится зачистка дорожных лотков от остатков снежной массы с последующим их вывозом.

2. Вывоз собранной в результате уборки снежной массы осуществляется:

а) от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, мест массового пребывания населения (магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров), въездов на территорию больниц, с мостов и других социально важных объектов - в течение 2 суток после окончания снегопада;

б) с дорог, относящихся к 1 категории, - в течение 5 суток после окончания снегопада 100% от площади дороги;

в) с дорог, относящихся к 2 категории, - в течение 7 суток после окончания снегопада 75% от площади дороги;

г) с дорог, относящихся к 3, 4 категории, - в течение 12 суток после окончания снегопада 30% от площади дороги;

д) с обочин автомобильных дорог - в течение 48 часов после окончания снегопада.

3. Категория каждой дороги определяется муниципальным правовым актом Администрации города.

4. Уборка и вывоз снежных масс из лотков проезжей части автомобильных дорог производится юридическими и физическими лицами, на которых возложена обязанность по уборке проезжей части данной дороги.

5. На территории гаражно-строительных кооперативов уборка снежных масс обеспечивается собственными силами либо посредством привлечения третьих лиц по договору за счет собственных средств. Размещение снежных масс и формирование снежных валов допускается на специально отведенное место на территории гаражно-строительного кооператива. Вывоз снега с территории гаражно-строительного кооператива осуществляется в соответствии с графиком вывоза снежных масс, предусмотренного договором со специализированной организацией, но не позднее десяти суток после снегоочистки.

Статья 58

1. Вывоз снежных масс с улиц и проездов осуществляется на специально подготовленные площадки.

2. Определение мест для размещения специально подготовленных площадок, организация их обустройства и эксплуатации возлагается на уполномоченный орган Администрации города.

Статья 59

1. В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним, пешеходные дорожки подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, по мере выпадения снега и образования его уплотнений, а также появления снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

2. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

Статья 60

1. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) этих зданий, строений, сооружений, управляющими или обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

Абзац утратил силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД.

2. При сбрасывании снега и ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб обеспечивается безопасность граждан, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков.

3. Сброшенные снег и ледяные образования подлежат вывозу на специально подготовленные площадки в течение суток со дня окончания работ, указанных в [части 1](#P630) настоящей статьи, в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 61

1. Обработка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров противогололедными материалами производится непосредственно с начала снегопада или появления гололеда.

2. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части автомобильных дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

Статья 62

1. Сплошная обработка противогололедными материалами всей территории, обслуживаемой дорожно-эксплуатационной организацией, производится в течение 7 часов с момента начала снегопада.

2. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспортных средств участки проезжей части автомобильной дороги (крутые спуски и подъемы), мостовые сооружения, тоннели, перекрестки улиц, остановочные пункты, площади, тротуары и участки с интенсивным пешеходным движением.

3. Дорожно-эксплуатационная организация должна иметь перечень участков автомобильных дорог, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспортных средств мест производится сплошная обработка проезжей части автомобильных дорог противогололедными материалами. Обработка проезжей части противогололедными материалами производится с первой от бордюрного камня полосы движения транспортных средств.

Статья 63

1. Проезжая часть и тротуары мостовых сооружений посыпаются только песком.

2. Разрешается применение технической соли на проезжей части автомобильных дорог с интенсивным движением в количестве 3 - 5 процентов к весу песка.

3. В технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операций равны (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

4. При интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после выпадения 4 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

Статья 64

1. Тротуары, остановочные пункты, пешеходные дорожки, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов, подходы к офисным, торговым помещениям, развлекательным комплексам, иным местам массового пребывания населения очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия.

2. Тротуары, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов очищаются на всю ширину.

3. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, лестничных сходов мостовых сооружений и подземных переходов осуществляется непосредственно после окончания снегопада в течение суток.

4. В период интенсивного снегопада (более 1 см/ч) на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных пунктах, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов работы по очистке проходов для движения пешеходов производятся постоянно.

5. Сбор и вывоз снежной массы осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящей главой.

Статья 65

1. Придомовые территории многоквартирных домов: тротуары, пешеходные дорожки до 08.00 часов очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия.

2. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

3. Вывоз снежной массы производится в соответствии с графиком вывоза снежных масс, предусмотренным договором со специализированной организацией, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки.

Статья 66

1. Запрещается:

а) выдвижение или перемещение на проезжую часть автомобильных дорог и внутриквартальных проездов снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, придомовых территорий многоквартирных домов, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, парковок;

б) перемещение уплотненного снега, снежно-ледяных образований с тротуаров, остановочных пунктов на проезжую часть автомобильных дорог и с проезжей части автомобильных дорог на тротуары, остановочные пункты;

в) применение пищевой, технической и других солей, а также жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах;

г) роторная переброска и перемещение загрязненной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

д) вывоз и сброс грязной снежной массы, собранной в результате уборки территорий промышленных предприятий и иных хозяйствующих субъектов, а также с иных территорий в бассейны реки Иртыш и ее притоков;

е) вывоз и сброс снежной массы в не установленных для этой цели местах города.

2. Запрещается хранение собранных снежных масс на придомовых (за исключением территорий индивидуальных жилых домов) и прилегающих территориях более десяти суток после окончания снегоочистки.

3. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, на газоны, на смотровые и дождевые колодцы, а также складирование снега к стенам зданий.

(часть 3 введена решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Глава 6. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

Статья 67

1. Уборка территорий города в весенне-летний период проводится с 16 апреля по 14 октября (при неблагоприятных погодных условиях - с 1 мая по 30 сентября).

2. Подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, площадей, проездов осуществляется с целью удаления пыли с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 08.00 до 21.00 часа), а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 23.00 до 07.00 часов).

Статья 68

Подметание придомовых территорий многоквартирных домов от пыли, мелкого бытового мусора, смета осуществляется непосредственно собственниками и (или) организациями, обслуживающими соответствующие территории, механизированным или ручным способом до 08.00 часов утра, с поддержанием чистоты в течение всего дня.

Статья 69

1. Проезжая часть автомобильных дорог полностью очищается от загрязнений и промывается.

2. При мойке проезжей части автомобильных дорог не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, фасады зданий, объекты с временным сроком эксплуатации.

3. Мойка тротуаров на придомовых территориях многоквартирных домов производится непосредственно собственниками и (или) организациями, обслуживающими соответствующие территории.

Статья 70

При температуре воздуха выше +25 градусов по Цельсию производится дополнительная поливка проезжей части автомобильных дорог в период с 12.00 до 16.00 часов (с интервалом два часа).

Статья 71

1. Разделительные полосы постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора. Не допускаются грунтово-песчаные наносы и загрязнения различным мусором в прибордюрных зонах.

2. Тротуары и расположенные на них остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

3. Уборка проводится ежедневно с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 17.00.

4. Обочины проезжей части автомобильных дорог постоянно очищаются от грязи, твердых коммунальных, крупногабаритных и других отходов.

(п. 4 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.03.2017 N 105-VI РД)

Статья 72

1. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки).

2. Информационные указатели, километровые знаки, другие дорожные знаки и указатели, парапеты должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

3. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Статья 73

1. В период листопада лицами, ответственными за уборку, производится сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых территориях многоквартирных домов для последующего вывоза в течение суток по окончании уборки.

2. Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников не допускается.

Статья 74

1. Собственникам и (или) лицам, проживающим в индивидуальных и многоквартирных жилых домах, запрещается:

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

а) производить сброс жидких бытовых отходов в канавы для стока воды, на пешеходные дорожки, проезжую часть автомобильных дорог, газоны и территории домовладения;

б) складировать и хранить на прилегающих территориях строительные материалы, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, части транспортных средств, сельскохозяйственную технику, маломерные суда и самоходные машины, сено, разукомплектованные транспортные средства и иное имущество.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. Запрещается:

а) сжигание и захоронение мусора, твердых коммунальных и производственных отходов, в том числе на земельных участках, принадлежащих на праве собственности и ином законном праве физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

(п. "а" в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

б) перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, в том числе бетонорастворных смесей, а также грузов, легкой тары, листвы, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, предотвращающим загрязнение улиц.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Глава 7. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Статья 75

1. Собственники, владельцы надземных инженерных коммуникаций обеспечивают их содержание в технически исправном состоянии, а также их соответствие требованиям проектной документации, требованиям по эксплуатации указанных объектов, установленным действующим законодательством.

2. Собственники, владельцы подземных инженерных коммуникаций:

а) содержат и ремонтируют подземные инженерные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

б) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с дорожным полотном, тротуаром, газоном колодцев и люков (металлическая обойма и крышка), а также их ремонт;

в) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

г) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием инженерных коммуникаций;

д) осуществляют мероприятия по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных инженерных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение указанных мест в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

е) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть автомобильных дорог и улицы города; уведомляют дорожно-эксплуатационную организацию и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

ж) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или управляющие, обслуживающие организации о плановых работах, если такие работы связаны с функционированием инженерных коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность данных многоквартирных домов.

3. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся специализированными организациями по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а расположенных на пониженных участках - не реже одного раза в месяц.

4. В случаях повреждения сетей водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, канализации, линий связи собственники, владельцы данных коммуникаций, либо организации, на обслуживании которых находятся указанные коммуникации, не более чем в течение суток с момента обнаружения принимают меры по устранению повреждений, а также восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

В случае аварии на водопроводных, канализационных, тепловых коммуникациях физические и юридические лица, во владении и (или) пользовании которых они находятся, устраняют образование наледей на проезжей части улиц, дорог, тротуаров, проездов, площадей, бульваров, а также в летний период восстанавливают нарушенное в результате аварии благоустройство территории, в том числе асфальтирование нарушенного покрытия.

(абзац введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 76

1. Запрещается осуществлять самовольное присоединение к системам надземных и подземных инженерных коммуникаций, водоразборным колонкам с помощью каких-либо технических приспособлений.

2. Обязанность по содержанию и очистке территории около водоразборных колонок в радиусе 5 метров несут собственники, владельцы водоразборных колонок.

Статья 77

1. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, без иных ограничений их пропускной способности).

2. В случае отсутствия, повреждения или разрушения люков, решеток или повреждения, разрушения самих смотровых и дождеприемных колодцев, собственники, владельцы подземных инженерных коммуникаций незамедлительно принимают меры по их ограждению, обозначению соответствующими дорожными знаками и замене или восстановлению в течение суток с момента обнаружения.

Статья 78

1. Грунтово-песчаные наносы, размывы, наледь, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, ликвидируются собственниками, владельцами инженерных коммуникаций.

2. По окончании проведения ремонтных работ на надземных инженерных коммуникациях, а также работ по их очистке, лицо, проводившее работы, обеспечивает уборку прилегающей территории от образовавшегося в результате проведения работ мусора и других отходов, а также их вывоз до конца рабочего дня.

Статья 79

1. Основания под люки на инженерных коммуникациях устанавливаются на железобетонные плиты.

2. Устройство оснований под люки из кирпича, асфальта и других материалов на проезжей части автомобильных дорог запрещается.

3. При ремонте проезжей части автомобильных дорог, тротуаров люки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций устанавливаются на уровне усовершенствованного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

4. Запрещается строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и надземных инженерных коммуникаций с отступлением от проекта и (или) из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружений.

5. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня ввода проезжей части автомобильной дороги в эксплуатацию выполняется организацией, осуществлявшей строительство или ремонт автомобильной дороги, за свой счет.

Статья 80

1. На проезжей части автомобильных дорог не допускается отклонение крышки люка смотрового колодца относительно уровня покрытия более чем на 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3,0 см в соответствии с существующими стандартами.

2. Очистка и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов обеспечивается собственниками, владельцами инженерных коммуникаций.

Статья 81

1. Сброс поверхностных вод с территорий организаций в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования с собственником, владельцем данных инженерных коммуникаций.

2. Сброс воды на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

3. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс в дождеприемные колодцы смета, промышленных и бытовых отходов и иного мусора.

Статья 82

1. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части автомобильных дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится специализированными организациями.

2. В случае возникновения подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях), обязанность по их ликвидации несут лица, допустившие нарушения. В зимний период указанные лица обязаны произвести скалывание и вывоз льда. В случае сброса воды нетехногенного характера (незамерзающие ручьи) удаление льда должно производиться в рамках существующих процедур по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Глава 8. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Статья 83

1. Земляные и ремонтно-восстановительные (аварийные) работы производятся в соответствии с нормами действующего законодательства, муниципальными правовыми актами Администрации города и настоящими Правилами.

2. Работы, связанные с производством земляных работ или вскрытием дорожных покрытий, производятся только при наличии разрешения на производство земляных работ, выданного уполномоченным органом Администрации города, за получением которого физические и юридические лица обращаются в уполномоченный орган Администрации города. Получение разрешения на производство указанных работ на территории города осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города.

3. Разрешение на производство земляных работ выдается собственнику (владельцу) земельного участка с указанием лица, непосредственно производящего земляные работы.

4. В случае изменения проектных решений оформляется новое разрешение на производство земляных работ в том же порядке, что и первоначальное разрешение на производство земляных работ.

5. Порядок производства земляных работ на территории города утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

Статья 84

1. Разрешение выдается в случае если проведение земляных работ необходимо в связи с осуществлением производства работ, связанных:

а) с бурением скважин для выполнения инженерно-геологических изысканий;

б) со строительством, реконструкцией, ремонтом подземных и надземных инженерных коммуникаций, сооружений, установкой и ремонтом опор освещения;

в) со строительством и реконструкцией автомобильных дорог, тротуаров, подземных и наземных пешеходных переходов;

г) с установкой (монтажом) и демонтажем отдельно стоящих рекламных конструкций и отдельно стоящих знаково-информационных систем;

д) с выемкой (разработкой) грунта для устройства крылец и входов в цокольные и подвальные нежилые помещения;

е) с установкой ограждений (заборов), а также оборудованием мест для безопасного прохода пешеходов вдоль ограждений строительных площадок, вертикальной планировкой (срезкой, насыпью грунта), устройством временных подъездных путей, разбором бордюров проезжих частей автомобильных дорог;

ж) с проведением благоустройства (устройство пешеходных ограждений, устройство парковок, детских площадок, площадок с усовершенствованным покрытием, пешеходных дорожек, газонов) и озеленения территорий.

2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, производящие земляные работы, не указанные в [части первой](#P808) настоящей статьи, на земельных участках, находящихся в их собственности, вправе производить такие земляные работы без соответствующего разрешения.

Статья 85

Уполномоченный орган Администрации города:

1) устанавливает сроки производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в соответствии с представленным заявителем графиком производства земляных работ;

2) осуществляет приемку восстановленного благоустройства по окончании производства земляных работ;

3) осуществляет контроль за соблюдением требований, установленных настоящей главой.

Статья 86

1. При производстве земляных работ открытым способом на автомобильных дорогах с интенсивным движением транспорта, при производстве земляных работ с выходом на проезжую часть автомобильной дороги выдача разрешения на производство земляных работ проводится после принятия в установленном порядке решения о закрытии движения на период проведения работ с обязательным информированием населения о закрытии движения, сроках выполнения таких работ и возможных путях объезда, через средства массовой информации.

2. До начала производства земляных работ на проезжей части улиц и использования проезжей части улиц для установки строительной техники выставляются дорожные знаки согласно проекту организации работ, согласованному в установленном законодательством порядке, а также вызываются на место представители эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

3. При производстве земляных работ в местах с пешеходным и транспортным движением должна обеспечиваться безопасность движения согласно предписаниям органа государственной инспекции безопасности дорожного движения. При этом должны соблюдаться следующие правила:

а) вскрытие проезжей части производится только на участках, предусмотренных техническим проектом, и в сроки, указанные в разрешении; работы, связанные с переходом полотна проезжей части дороги, проводить бестраншейным способом;

б) всякое отклонение от утвержденных схем, ухудшение организации движения, а также применение неисправных технических средств недопустимо; во всех случаях должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов.

Статья 87

1. Организации, осуществляющие прокладку (строительство), реконструкцию или плановый ремонт инженерных коммуникаций, обязаны не позднее чем за один месяц до дня проведения земляных работ обратиться в уполномоченный орган Администрации города за получением разрешения на производство земляных работ.

2. В случае если предусмотрено строительство или капитальный ремонт проезжей части автомобильных дорог, по которой проектируется прокладка инженерных коммуникаций, заказчик строительства, реконструкции или планового ремонта инженерных коммуникаций обязан согласовать сроки проведения работ с уполномоченным органом Администрации города.

3. На проезжей части автомобильных дорог с твердым покрытием, реконструкция или строительство которых не предусмотрены в ближайшие 2 года, прокладка подземных инженерных коммуникаций производится только бестраншейным способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

4. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, пересекающих улицы и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части улиц, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым методом.

Статья 88

1. В местах проведения земляных работ места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы освещаемыми в ночное время переходными мостиками шириной не менее 1 метра с ограждениями по высоте не менее 0,8 метра либо должны быть оборудованы обходные пути для пешеходов.

2. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию устраивается временный настил.

3. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, придомовых территориях многоквартирных домов, а также в местах, где происходит движение людей или транспортных средств, ограждаются защитным ограждением согласно существующим требованиям.

Статья 89

1. При производстве земляных работ на улицах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспортных средств и пешеходов грунт, извлеченный из котлованов и траншей, вывозится немедленно. Работы в отвал в указанных местах не допускаются.

2. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, размещается на расстоянии не менее 0,5 метра от бровки выемки. Грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозится.

3. Места складирования материалов, размещения техники и бытовых помещений, используемых при производстве земляных и ремонтно-восстановительных (аварийных) работ, должны быть согласованы с уполномоченным органом Администрации города.

Статья 90

1. Восстановление покрытия проезжей части автомобильных дорог и тротуаров в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов производится лицом, осуществляющим земляные работы, в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные разрешением на производство земляных работ.

2. Вскрытое асфальтобетонное покрытие вдоль проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстанавливается на всю ширину проезжей части, тротуара, внутриквартального проезда.

3. При необходимости восстановление производится с заменой бордюрных камней.

Статья 91

1. В случае невозможности продолжения земляных работ по благоустройству территории в связи с низкой температурой воздуха исполнителем работ в обязательном порядке направляется в уполномоченный орган Администрации города ходатайство о приостановлении действия разрешения на производство земляных работ, проводятся мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта, на улицах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня) и осуществление мероприятий, направленных на обеспечение на весь зимний период времени безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

2. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха требованиям технологии производства работ, восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы выполняются в трехдневный срок при наступлении благоприятных условий, позволяющих соблюсти технологию производства работ, но не позднее 20 июня текущего года в случае, если работы производились в период с января по май текущего года.

3. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха требованиям технологии производства работ, восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы выполняются в трехдневный срок при наступлении благоприятных условий, позволяющих соблюсти технологию производства работ, но не позднее 20 июня следующего года в случае, если работы производились в период с 15 октября по декабрь текущего года.

Статья 92

1. Обязанность по обеспечению сохранности подземных инженерных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений при осуществлении земляных и ремонтно-восстановительных (аварийных) работ несет лицо, выполняющее данные работы.

2. Устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных или ремонтно-восстановительных (аварийных) работ в течение двух лет со дня сдачи восстановленных элементов благоустройства, производится лицами, выполнявшими указанные работы.

3. В случае повреждения соседних или пересекаемых инженерных коммуникаций лицом, выполняющим земельные или ремонтно-восстановительные (аварийные) работы, они немедленно восстанавливаются собственником или лицом, эксплуатирующим эти коммуникации.

Статья 93

Перед началом производства ремонтно-восстановительных (аварийных) работ, произошедших на подземных коммуникациях, лица, выполняющие работы, в обязательном порядке сообщают телефонограммой в уполномоченный орган Администрации города о месте проведения работ, сроках их выполнения, сетях, на которых произошла авария, примерном объеме нарушаемых элементов благоустройства.

Если авария произошла на проезжей части автомобильной дороги, аналогичная телефонограмма передается и в органы государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Статья 94

1. Лица, выполняющие ремонтно-восстановительные (аварийные) работы, либо собственники, владельцы подземных инженерных коммуникаций в пятидневный срок после начала проведения ремонтных работ обязаны восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

2. Восстановление покрытия проезжей части автомобильных дорог в местах интенсивного движения транспортных средств производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов.

3. В случае невыполнения ремонтно-восстановительных (аварийных) работ в полном объеме в пятидневный срок лицо, выполняющее ремонтно-восстановительные (аварийные) работы по ликвидации аварийной ситуации, обязано оформить разрешение на производство земляных работ в установленном порядке.

Статья 95

1. Восстановление проезжей части автомобильных дорог и поврежденных элементов благоустройства обеспечивается собственником (владельцем) земельного участка, на которого оформлено разрешение на производство земляных работ.

2. Восстановление нарушенных элементов благоустройства после проведения земляных работ, в том числе установки (монтажа) или демонтажа рекламных конструкций, отдельно стоящих знаково-информационных систем, производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов, перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Статья 96

1. По окончании земляных работ заказчик обязан выполнить в установленном порядке исполнительную съемку объекта и сдать объект представителю уполномоченного органа Администрации города на предмет восстановления нарушенных при производстве земляных или ремонтно-восстановительных (аварийных) работ элементов благоустройства.

2. Приемка восстановленного благоустройства после проведения земляных работ производится в соответствии с нормами действующего законодательства и муниципальными правовыми актами Администрации города.

Статья 97

Запрещается:

а) проведение плановых работ по ремонту подземных инженерных коммуникаций под видом аварийных;

б) вскрытие проезжей части автомобильных дорог или осуществление разрытия территории без разрешения на производство земляных работ, полученного в установленном порядке;

в) изменение существующего положения подземных инженерных коммуникаций, сооружений, если такое изменение не предусмотрено утвержденным проектом;

г) засыпка (завал) землей, строительными материалами и мусором зеленых насаждений, люков смотровых колодцев, водосточных решеток, ливневой канализации;

д) засыпка водостоков, а также устройство переездов через водосточные канавы и водостоки без оборудования подмостков для пропуска воды;

е) проведение плановых работ за 3 дня до общегосударственных праздников, в нерабочие праздничные дни.

Глава 9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ, НЕ СВЯЗАННЫХ

С ЗЕМЛЯНЫМИ РАБОТАМИ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Статья 98

1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, а также расположенные на территории домовладения ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, производить их текущий ремонт, в том числе окраску.

2. Собственники, владельцы многоквартирных домов (помещений в них), индивидуальных домов, а также нежилых зданий, строений, в том числе гаражей, гаражных боксов, обязаны своевременно принимать меры по содержанию, реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов, заборов и ограждений указанных объектов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах указанных объектов элементы знаково-информационной системы.

(часть 2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

3. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, реставрации, ремонту и покраске, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) кровли, включая вентиляционные трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

12) элементы знаково-информационных систем;

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

(часть 3 введена решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

Статья 99

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

1. Работы по изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и нестационарных торговых объектов, в том числе ограждений (заборов), производятся физическими и (или) юридическими лицами с соблюдением строительных правил и норм на основании паспорта отделки фасадов, согласованного в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом Администрации города.

2. Цветовая гамма фасада здания, а также изменение цветового тона фасада при эксплуатации здания, строения, сооружения, ремонте определяется согласно паспорту отделки фасадов здания и согласовывается в установленном порядке.

3. Работы по установке дополнительного оборудования (кондиционеров) на фасадах и внешних конструктивных элементах вновь строящихся жилых и нежилых зданий, строений, сооружений и нестационарных торговых объектов допускаются на основании паспорта отделки фасадов, согласованного в установленном порядке.

Статья 100

1. Работы, связанные с реставрацией, ремонтом и покраской фасадов, изменением архитектурного облика и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, выполняются на указанных объектах по мере необходимости.

2. Покраска объектов с временным сроком эксплуатации осуществляется по мере необходимости.

3. Фасады жилых домов, зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона), занимающих более 5% всей фасадной поверхности.

Статья 101

1. На период проведения работ, предусмотренных [статьей 98](#P905) настоящих Правил, лица, указанные в [статье 99](#P927) настоящих Правил, обеспечивают ежедневную уборку территории, прилегающей к объекту, в отношении которого проводятся ремонтные работы, от строительного мусора.

(часть 1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

2. Место проведения работ (временная площадка) в обязательном порядке ограждается защитным ограждением (забором) высотой от 1,0 до 2,5 метра.

3. Место установки ограждения согласовывается с уполномоченным органом Администрации города.

4. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса закрываются пылезащитной сеткой.

Статья 101.1

(введена решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД)

При эксплуатации зданий, сооружений не допускается:

1. Самовольная установка или перемещение элементов знаково-информационной системы.

2. Отслоение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, нарушение целостности облицовки, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков.

3. Отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, сооружения паспорта отделки фасадов.

4. Окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей.

5. Частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий до горизонтального шва второго этажа).

6. Не допускается окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками в отсутствие паспорта отделки фасадов здания, согласованного в установленном порядке.

7. Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада здания элементами входной группы, новой отделкой и элементами знаково-информационной системы в отсутствие паспорта отделки фасадов здания, согласованного в установленном порядке.

Статья 102

1. При производстве работ, предусмотренных [статьей 99](#P927) настоящих Правил, для движения пешеходов оставляется пешеходная дорожка шириной не менее 1 метра.

2. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию устраивается временный настил.

3. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

4. Утратила силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.07.2016 N 845-V РД.

Статья 103

1. Строительные материалы, инструменты и тара хранятся на строительной площадке.

2. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок) хранятся в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или зеленые насаждения.

3. Место проведения работ (временная площадка) и прилегающая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня лицом, выполняющим данные работы.

Статья 104

По завершении работ, предусмотренных настоящей главой, элементы благоустройства полностью восстанавливаются с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники и складирования строительных материалов и мусора.

Раздел 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 105

1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляется Администрацией города.

2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2010 года N 102-оз "Об административных правонарушениях".

3. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Статья 106

Вопросы благоустройства, включая озеленение территории города Ханты-Мансийска, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.