***Проект вносит***

***Глава города Ханты-Мансийска***

Городской округ Ханты-Мансийск

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

Ханты-Мансийск

**№ \_\_-VI РД**

*Принято*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в

Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД

«О местных нормативах градостроительного

проектирования города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска», частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска решила:

1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1.1.Таблицу 20 пункта 18 главы 1 [раздела 1](consultantplus://offline/ref=BBBBAF3D8E286CABB65874CBADD6B5E5BB80B7A75AA9F4F77BA3339330FE0820A0795F58C09AE4EDB019D3229498447274ED77F2727EACCACFF2F690f0NAP) приложения к Решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.2.В разделе 2 приложения к Решению:

1.2.1. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45.В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- среднеэтажная жилая застройка;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- блокированная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства.

Количество этажей для каждого из типов застройки определять в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека и приведенных в СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

При планировке и застройке придомовых участков индивидуальных жилых домов, необходимо соблюдать минимальные расстояния по санитарно-бытовым условиям, в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения («СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»).

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;

постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.».

1.2.2. В пункте 54 абзацы первый, второй, третий изложить в следующей редакции:

«54.Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, стоянки автомобилей и озеленения).

Расстояние от окон жилых и общественных зданий до нормируемых элементов, указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта, необходимо предусматривать в соответствии с нормами СП 42 13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчет площади нормируемых элементов, указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта, осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», приведенными в [таблице](#P2293) 39.».

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Думы**  **города Ханты-Мансийска**  **К.Л.Пенчуков**  *Подписано*  . | **Глава города Ханты-Мансийска**  **М.П.Ряшин**  *Подписано*  . |

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| Расчетные показатели автостоянок для постоянного хранения автомобилей | | | |
| 1 | Многоквартирные жилые дома | м/м на 1 квартиру | 1 |
| 2 | Наемные дома социального использования, включая объекты специализированного жилищного фонда, которые или все помещения в которых принадлежат на праве собственности одному лицу и которые или все жилые помещения в которых предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации | На 100 номеров/  квартир/студий | 15 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий,  торговых центров, вокзалов и т.д. | | | |
| 1 | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 30 кв.м. общей площади | 1 |
| 2 | Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения | 30 кв.м. общей площади | 1 |
| 3 | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения | 30 кв.м. общей площади | 1 |
| 4 | Научно-исследовательские и проектные институты | На 100 работников, учащихся очной формы | 10 |
| 5 | Организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам и дополнительным профессиональным программам | На 100 работников, учащихся очной формы | 10 |
| 6 | Организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам и дополнительным общеобразовательным программам | на 100 учащихся/воспитанников | 20 и 1 место на 5 работников |
| 7 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | кв.м. общей площади | 20-25 |
| 8 | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | 100 сотрудников | 8 |
| 9 | Торговые центры, магазины, рыночные комплексы с торговой площадью | до 200 кв. м | 5 на 100 кв.м. торговой площади |
| 200 кв. м и более | 7 на 100 кв.м. торговой площади |
| 10 | Объекты общественного питания | На 100 мест | 10 |
| 11 | Магазины-склады | На 30 – 35 кв.м. общей площади | 1 |
| 12 | Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани | На 5-6 единовременных посетителей | 1 |
| 13 | Объекты коммунально-бытового обслуживания: химчистки | На 1 рабочее место приемщика | 1-2 |
| 14 | Центральные, специальные и специализированные библиотеки | На 6-8 постоянных мест | 1 |
| 15 | Гостиницы | Категория до «3 звезды» включительно  Категория от  «4 звезды»  Для обслуживающего персонала | Не менее 20 % от числа номеров  Не менее 30 % от числа номеров  Не менее 10 % от общего количества |
| 16 | Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| 17 | Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи, профилактории | На 100 коек,  на 100 посещений  в смену | 10 |
| 18 | Здания и помещения медицинских организаций | На 100 коек,  на 100 посещений  в смену | 10 |
| 19 | Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | на 10 единовременных посетителей | 2 и 1 место на 5 работников |
| 20 | Места отдыха общего пользования (парки, объекты рекреации) | на 1 га территории | 15 |
| 21 | Вокзалы всех видов транспорта | на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10 |
| 22 | Береговые базы маломерного флота | 10 единовременных посетителей | 1 |
| 23 | Станции технического обслуживания автотранспортных средств, автозаправочные станции | 10 единовременных посетителей | 1 |
| 26 | Полигоны для обучения и проведения практических занятий автомобилистов | на 10 единовременных посетителей | 2 |