**Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»**

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 № 1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска».

Разработчиком и координатором муниципальной программы является: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска

Целью муниципальной программы является: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.

4. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства

На финансирование муниципальной программы в 2019 году предусмотрены средства бюджета города Ханты-Мансийска в объеме 2 131 502,2 тыс. рублей.

Исполнение муниципальной программы на отчетную дату составляет 727 104,9 тыс. рублей или 34,1% от годового объема финансирования.

Объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Таблица 1

**Объем бюджетных ассигнований за 2019 год по основному исполнителю и соисполнителям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»**

 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы | 2018 год (отчет) | 2019 год  |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения  |
|  | Всего по муниципальной программе, в том числе: | 1 206 011,4 | 2 131 502,2 | 727 104,9 | 34,1% |
| 1 | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 3 163,6 | 35 627,8 | 27 004,1 | 75,8% |
| 2 | МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» | 818 640,9 | 2 081 026,1 | 685 252,5 | 32,9% |
| 3 | МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | 384 206,9 | 14 848,3 | 14 848,3 | 100% |

Таблица 2

**Структура расходов муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей**

**города Ханты-Мансийска»**

 (тыс. рублей)

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы | 2018 год (отчет) | 2019 год  |
| --- | --- | --- |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения  |
| Всего по муниципальной программе, в том числе: | 1 206 011,4 | 2 131 502,2 | 727 104,9 | 34,1% |
| - федеральный бюджет  | 4 717,9 | 217 644,7 | 78 047,4 | 35,9% |
| - бюджет автономного округа  | 875 190,0 | 1 717 243,7 | 578 839,5 | 33,7% |
| - бюджет города | 326 103,5 | 196 613,8 | 70 218,0 | 35,7% |
| Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде», всего, в том числе: | 818 628,1 | 2 101 572,3 | 697 175,2 | 33,2% |
| - федеральный бюджет  | 2 762,5 | 210 269,6 | 70 672,3 | 33,6% |
| - бюджет автономного округа  | 713 734,0 | 1 711 202,7 | 572 798,7 | 33,5% |
| - бюджет города | 102 131,6 | 180 100,0 | 53 704,2 | 29,8% |
| Основное мероприятие «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий», всего, в том числе: | 3 163,7 | 15 065,3 | 15 065,1 | 100% |
| - федеральный бюджет  | 1 955,4 | 7 375,1 | 7 375,1 | 100% |
| - бюджет автономного округа  | 1 138,9 | 2 523,9 | 2 523,7 | 100% |
| - бюджет города | 69,4 | 5 166,3 | 5 166,3 | 100% |
| Основное мероприятие «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», всего, в том числе: | 12,7 | 16,3 | 16,3 | 100% |
| - федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа  | 12,7 | 16,3 | 16,3 | 100% |
| - бюджет города | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| Основное мероприятие «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан», всего, в том числе: | 384 206,9 | 14 848,3 | 14 848,3 | 100% |
| - федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа  | 160 304,4 | 3 500,8 | 3 500,8 | 100% |
| - бюджет города | 223 902,5 | 11 347,5 | 11 347,5 | 100% |

Фактическое выполнение 2019 года по отношению к установленному плану за отчетный год составляет 34,1 %. Увеличение суммы финансирования муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» в 2019 году по отношению к 2018 году на 925 490,8 тыс. рублей или на 76,7%. обусловлено увеличением объёма субсидий из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования город Ханты-Мансийск.

Для достижения установленных программой целевых показателей и основной цели - улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске в 2019 году, осуществлялась реализация мероприятий: приобретение жилья; предоставление безвозмездных субсидий, социальных и единовременных денежных выплат на строительство и приобретение жилых помещений. Софинансирование мероприятий муниципальной программы осуществлялось за счет средств государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальное и демографическое развитие».

По основному мероприятию «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде» при плане 2 101 572,3 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 697 175,2 тыс. рублей или 33,2% от годового объема, в том числе исполнение: 70 672,3 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 572 798,7 тыс. рублей – субсидии и субвенции бюджета автономного округа;  53 704,2  тыс. рублей средства городского бюджета, в том числе:

 - в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» и в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» и в рамках выделенных средств на приобретение жилых помещений (в том числе в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда) в 2019 году заключены муниципальные контракты на приобретение 397 жилых помещений – квартир на общую сумму 1 418 897,1 тыс. рублей (из них оплачены в 2019 году 286 266,8 тыс. рублей). Жилые помещения приобретены по следующим адресам: район берега реки Иртыш участок 4, район ул. Объездная. «Жилой комплекс «Иртыш» в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства».

- в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, исходя из имеющейся потребности, в 2019 году заключены муниципальные контракты на приобретение 108 жилых помещений – квартир на общую сумму 359 927,3 тыс. рублей (из них оплачены в 2019 году 298 507,8 тыс. рублей). Жилые помещения приобретены по следующим адресам: район берега реки Иртыш участок 4, Югорская д. 17.

- на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 100 461,6 тыс. рублей направлено на приобретение 51 жилого помещения, средства субвенции автономного округа. Жилые помещения приобретены по следующим адресам: район берега реки Иртыш участок 4, район ул. Объездная. «Жилой комплекс «Иртыш» в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства».

По основному мероприятию «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий» при плане 15 065,3 тыс. рублей кассовое исполнение составило 15 065,1 тыс. рублей или 100% от годового объема, в том числе: 7 375,1 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 2 523,7 тыс. рублей - субсидии бюджета автономного округа; 5 166,3  тыс. рублей средства городского бюджета, в том числе:

- на улучшение жилищных условий молодых семей 1 554,3 тыс. рублей предоставлено одной молодой семье, обратившейся в целях реализации права по обеспечение жильем в соответствии с Федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы и в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы». Софинансирование составило: 1 403,5 тыс. рублей средства бюджета автономного округа; 73,1 тыс. рублей средства федерального бюджета; 77,7 тыс. рублей средства городского бюджета;

- 3 635,5 тыс. рублей субвенция из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.01.2019 № 5-п утвержден список граждан-получателей субсидии в 2019 году, 9 гражданам подготовлены и направлены извещения о получении субсидии в 2019 году, в том числе 4 очередника отказались от получения субсидии в 2019 году (в том числе 1инвалид), по одному очереднику имеется заявление о выплате субсидии в 2020 году, в связи с чем подготовлены и направлены межведомственные запросы, после получения которых будет рассмотрен вопрос о выдаче гарантийного письма в 2020 году, 4 ветеранам осуществлена выплата субсидии, 23.07.2019 Юмагуловой Ф.А. в размере 888 174 рубля, 30.09.2019 Коновалову Д.С. в размере 888 174 рубля, 11.12.2019 Валиееву Р.В. и Тимощенко А.Н. по 929 574 рубля каждому;

- на улучшение жилищных условий Ветеранов Великой Отечественной Войны выделено 5 640,2 тыс. рублей, В 2019 году в рамках мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны» произведена единовременная денежная выплата и субсидия в виде доплаты к единовременной денежной выплате в размере 5 640,0 тыс. рублей 2 гражданам;

- на улучшение жилищных условий сотрудников органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска, иных категорий граждан, предусмотрено финансирование из средств муниципального бюджета в размере 4 235,3 тыс. рублей. Произведена выплата субсидии 2 гражданам в размере 4 235,3 (1 442,3 тыс. рублей и 2 793,0 тыс. рублей).

По основному мероприятию «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» в соответствии с законом ХМАО - Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» направлено средств окружного бюджета в сумме 16,3 тыс. рублей в 100% исполнении - для приобретения основных средств специалистам осуществляющим функции в рамках переданного отдельного государственного полномочия - постановка на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

По основному мероприятию «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан» при плане 14 848,3 тыс. рублей кассовое исполнение составило 14 848,3 тыс. рублей или 100% от годового объема, в том числе: 3 500,8 тыс. рублей - субсидии бюджета автономного округа;  11 347,5  тыс. рублей средства городского бюджета, – выполнение работ по объекту «Отсыпка территории первой очереди и берегоукрепительные работы жилого микрорайона «Восточный» вдоль ул. Индустриальная».

С целью обеспечения жилищных прав граждан в 2019 году в рамках реализации государственных и муниципальной жилищных программ приобретено 556 жилых помещений.

В течение 2019 года в рамках исполнения жилищных программ, включая программы, реализуемые АО «Ипотечное агентство Югры», 1015 семей улучшила жилищные условия, в том числе:

- 204 семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде;

- 274 семьи, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования и специализированного жилищного фонда;

- 37 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- 9 семей, относящихся к отдельным льготным категориям граждан (молодые семьи, участники боевых действий, инвалиды, многодетные семьи);

- 14 семей, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений;

- 478 семей в рамках жилищных программ, реализуемых АО «Ипотечное агентство Югры».

Достижение целей муниципальной программы и решение задач характеризуется следующими целевыми показателями:

Таблица 3

Целевые показатели муниципальной программы **«**Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска**»**

| № п/п | Наименование показателей результатов | Ед. изм. | Базовый показа-тель на начало реализа-ции програм-мы | Значение показателей за 2018 год  | Значение показателей за 2019 год | Целевое значение показателя на момент окончания действия программ-мы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт | план | факт |  |
| 1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | семей | 2623 | 2623 | 2876 | 2823 | 3336 | 3023 |
| 2. | Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 42,4 | 42,4 | 43,4 | 46 | 47 | 49,6 |
| 3. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 56,2 | 56,2 | 56,2 | 62,5 | 62,5 | 68,7 |
| 4. | Доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, в общей численности инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 60,3 | 60,3 | 68 | 67,2 | 75,7 | 74,1 |
| 5. | Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 76,1 | 76,1 | 79 | 80,7 | 94 | 85,3 |
| 6. | Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства | шт. | 690 | 690 | 690 | 700 | 722 | 760 |
| 7. | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами (предельные значения расчетных показателей: расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения не более 10 м; минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков - улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории) | шт. | 690 | 690 | 690 | 700 | 722 | 760 |
| 8. | Количество предоставленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, гражданам, имеющим трех и более детей, из общего числа граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", состоящих на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, штук | шт. | 380 | 380 | 380 | 385 | 396 | 415 |

По результатам реализации муниципальной программы достигнуты следующие показатели:

1. Плановые показатели № 1, № 5 на 2019 год в отчетном году достигнуты. В рамках программных мероприятий улучшили свои жилищные условия граждане: состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, переселенные из аварийного жилищного фонда, относящиеся к категории дети-сироты, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого и специализированного использования, а также к отдельным категориям граждан (молодые и многодетные семьи, инвалиды). Фактическое выполнение показателей по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет по показателю № 1 - 118,2%, по показателю № 5 – 116,5%. Фактическое выполнение показателей отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет по показателю № 1 - 116%, по показателю № 5 – 118%.

2. Плановый показатель № 2 на 2019 год в отчетном году достигнут.

За период реализации мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденного Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05 октября 2018 года № 346-п, предоставлено 40 социальных выплат многодетным семьям. Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 102,2%. Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 108,29%.

3. Плановый показатель № 3 на 2019 год в отчетном году достигнут. За период реализации программы в рамках мероприятия по предоставлению молодым семьям субсидии на приобретение или строительство жилого помещения улучшили жилищные условия 10 молодых семей путем получения социальных выплат. Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 100,0%. Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 111,2%.

4. Плановый показатель № 4 на 2019 год в отчетном году достигнут. В рамках программных мероприятий улучшили свои жилищные условия 14 инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов. Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 112,6%. Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 111,3%.

5. Плановые показатели № 6, № 7, № 8 в отчетном году достигнуты. В рамках программных мероприятий сформированы и предоставлены земельные участки нуждающимся гражданам для индивидуального жилищного строительства в 2019 году. Фактическое выполнение показателей по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет по показателям: № 6, № 7 - 103,1 %, № 8 -102,9%. Фактическое выполнение показателей отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет по показателям: № 6, № 7 – 104,6%, № 8 - 104,2%.