**Муниципальная программа «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска»**

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.11.2013 № 1450 «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска на 2016-2020 годы».

Разработчиком и координатором муниципальной программы является Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Целью муниципальной программы является формирование эффективного управления муниципальным имуществом города Ханты-Мансийска, позволяющего обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения своих полномочий органами местного самоуправления, учет и контроль использования муниципального имущества.

Задачи муниципальной программы:

1.Обеспечение условий для эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска.

2. Обеспечение условий для выполнения полномочий и функций в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска

На финансирование муниципальной программы в 2019 году предусмотрены средства бюджета города Ханты-Мансийска в объеме 199 976,8 тыс. рублей.

Исполнение муниципальной программы на отчетную дату составляет 188 266,2 тыс. рублей или 94,1% от годового объема финансирования.

Объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Таблица 1

**Объем бюджетных ассигнований за 2019 год по основному исполнителю и соисполнителям муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска»**

 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы | 2018 год(отчет) | 2019 год  |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
|  | Всего по муниципальной программе, в том числе: | 213 963,1 | 199 976,8 | 188 266,2 | 94,1% |
| 1 | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 146 072,5 | 79 409,6 | 74 238,4 | 93,5% |
| 2 | МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» | 67 890,6 | 77 291,3 | 70 771,3 | 91,6% |
| 3 | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | 0,0 | 40 374,0  | 40 374,0 | 100% |
| 4 | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | 0,0 | 2 901,9 | 2 882,5 | 99,3% |

Таблица 2

**Структура расходов муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска»**

 (тыс. рублей)

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы | 2018 год (отчет) | 2019 год  |
| --- | --- | --- |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
| Всего по муниципальной программе, в том числе: | 213 963,1 | 199 976,8 | 188 266,2 | 94,1% |
| - федеральный бюджет  | 0,0 | 481,1 | 481,1 | 100% |
| - бюджет автономного округа  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 213 963,1 | 199 495,7 | 187 785,1 | 94,1% |
| Основное мероприятие «Организация обеспечения формирования состава и структуры муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, совершенствования системы его учета и обеспечения контроля за его сохранностью», всего, в том числе: | 113 374,8 | 96 336,0 | 90 911,7 | 94,4% |
| - федеральный бюджет  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 113 374,8 | 96 336,0 | 90 911,7 | 94,4% |
| Основное мероприятие «Организация обеспечения деятельности Департамента муниципальной собственности и МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны», всего, в том числе: | 100 588,3 | 103 640,8 | 97 354,5 | 93,9% |
| - федеральный бюджет  | 0,0 | 481,1 | 481,1 | 100% |
| - бюджет автономного округа  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 100 588,3 | 103 159,7 | 96 873,4 | 93,9% |

 Объем средств бюджета города, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска» по фактическому исполнению за 2019 год по сравнению с фактическим исполнением за 2018 год увеличился на 13 986,3 тыс. рублей или 7,0%, что связанно с увеличением расходов на изъятие объектов в муниципальную собственность, охрану муниципального имущества, межевание границ земельных участков, исполнение судебных актов.

На реализацию основного мероприятия «Организация обеспечения формирования состава и структуры муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, совершенствования системы его учета и обеспечения контроля за его сохранностью» в 2019 году направлено 90 911,7 тыс. рублей, в том числе:

- 8 039,0 тыс. рублей объектов недвижимости, в том числе по адресам: ул. Краснопартизанская д.1, кв. 8, соглашение от 12.03.19, ул. Гагарина д. 202 кв. 3 А, соглашение б/н от 15.03.2019, постановление Администрации города Ханты-Мансийска 1013 от 18.10.2017, ул. Островского д. 6 кв. 6, соглашение б/н от 14.02.2019. постановление 1148 от 24.11.2017, пер. Советский д.9, кв. 5, соглашение б/н от 08.11.2019 г.;

- на содержание жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц направлено 17 774,4 тыс. рублей, в том числе: содержание общего имущества, коммунальные платежи перечислено управляющим компаниям: ЖКУ в сумме 5 207 081,41 руб., «ЮТГС» в сумме 1 915 779,59 руб., Новый город в сумме 15 973,52 руб., Чистый дом 67 469,88 руб., ИП Зюзев Е.В. в сумме 15 000,0 руб., МБУ «Управление по эксплуатации служебных зданий» в сумме 83 317,29 руб., ООО «ХантыГрад» в сумме 6 754 221,92 руб. АО «УТС» в сумме 2 536 144,46 руб., ООО «Бионика» в сумме 34 730,92 руб., ООО «Комфорт и сервис» в сумме 3 720,51 руб., МП ГЭС в сумме 272 373,76 руб., МП Водоканал в сумме 353 568,08 руб., ИП Ермолинский А.Ю. в сумме 215 000,00 руб., ИП Пенежин В.П. в сумме 300 000,00 руб.

- 4 907,7 тыс. рублей на инженерное и техническое обследование жилых домов, зданий и сооружений в целях признания их аварийными и подлежащими сносу, на экспертизу приобретаемых в муниципальную собственность жилых помещений;

- 2 312,9 тыс. рублей на оценку рыночной стоимости объектов жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда, объектов муниципального имущества подлежащего приватизации, земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд;

- 696,5 тыс. рублей на охрану 3 объектов муниципальной собственности;

- 227,0 тыс. рублей оплата транспортного налога;

- 9 971,4 тыс. рублей перечисление средств по исполнительным листам. В рамках данного мероприятия оплачен 31 исполнительный лист;

- 43 256,5 тыс. рублей направлено на изъятие земельных участков, выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, выполнение работ по оценке земельных участков.

- 3 726,3 тыс. рублей на техническую инвентаризацию (паспортизацию), установка пожарных извещателей и на прочие расходы, связанные с содержанием и сохранением муниципального имущества.

На реализацию основного мероприятия «Организация обеспечения деятельности Департамента муниципальной собственности и МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» направлено 96 873,4 тыс. рублей, в том числе:

- на содержание Департамента муниципальной собственности – 56 000,9 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2020 года штатная численность составляет 36 ед., фактическая 34 ед., среднесписочная численность 32 человек.

- на содержание МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» - 40 872,5 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2020 года штатная численность составляет 23 ед., фактическая 23 ед., среднесписочная численность 23 человек.

Фактическое выполнение 2019 года по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 94,1 %.

Достижение целей муниципальной программы и решение задач характеризуется следующими целевыми показателями:

Таблица 3

Целевые показатели муниципальной программы **«**Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска**»**

| № п/п | Наименование целевых показателей в 2018 году | Наименование целевых показателей в 2019 году | Ед. изм. | Базовый показатель на начало реализации программы в 2018 году | Базовый показатель на начало реализации программы в 2019 году | Значение показателя за 2018 год  | Значение показателя за 2019 год | Целевое значение показателя на дату окончания реализации муниципальной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт | план | факт |  |
| 1. | Увеличение доли жилых и нежилых помещений, прошедших техническую паспортизацию, от общего количества жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | Доля жилых и нежилых помещений, прошедших техническую паспортизацию, от общего количества жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | % | 17,3 | 39,9 | 39,9 | 50,2 | 42,5 | 51,5 | 65,1 |
| 2. | Увеличение доли протяженности линейных объектов, прошедших техническую паспортизацию, от общей протяженности линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности | Доля протяженности линейных объектов, прошедших техническую паспортизацию, от общей протяженности линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности  | % | 6,0 | 20,1 | 20,1 | 25,2 | 22,1 | 30,3 | 45,0 |
| 3. | Увеличение доли протяженности линейных объектов, прошедших инвентаризацию, от общей протяженности линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности | Доля протяженности линейных объектов, прошедших инвентаризацию, от общей протяженности линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности | % | 24,3 | 70,3 | 70,3 | 72 | 73 | 74,5 | 100,0 |
| 4. | Сокращение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности | Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности | % | 3,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 0,3 |
| 5. | Увеличение количества проведенных контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества | Количество проведенных контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества | ед. | 24 | 96 | 96 | 97 | 108 | 116 | 240 |
| 6. | Увеличение доли актуальной информации об объектах муниципальной собственности во вновь созданной автоматизированной информационной системе «Система автоматизированного управления муниципальным имуществом» (наполнение информационной системы контентом) | Доля актуальной информации об объектах муниципальной собственности во вновь созданной автоматизированной информационной системе «Система автоматизированного управления муниципальным имуществом» (наполнение информационной системы контентом) | % | 20 | 60 | 60 | 60 | 70 | 70 | 100 |

По результатам реализации Программы достигнуты следующие показатели:

1. Плановый показатель №1 за 2019 год достигнут.

Достижение целевого показателя осуществлялось за счет проведения мероприятий по технической паспортизации жилых/нежилых помещений: общее количество проведенной технической паспортизации жилых помещений/нежилых помещений за 2018-2019 годы составило – 255 ед.

Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 121,2%.

Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению показателя за предыдущий год составляет 102,6%.

2. Плановый показатель №2 за 2019 год достигнут.

Достижение целевого показателя осуществлялось за счет выполнения мероприятий по технической паспортизации линейных объектов: общая протяженность линейных объектов, прошедших техническую паспортизацию за 2018-2019 годы составила – 17 354,6 м.

Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 137,1%.

Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 120,2%.

3. Плановый показатель №3 за 2019 год достигнут.

Достижение целевого показателя осуществлялось за счет выполнения следующих мероприятий:

- в 2018 году в соответствии с распоряжениями Администрации города Ханты-Мансийска от 20.06.2018 № 94-р «Об условиях приватизации муниципального предприятия «Городские электрические сети» и №95-р «Об условиях приватизации муниципального предприятия «Ханты-Мансийские городские электрические сети» проведена инвентаризация линейных объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципального предприятия «Городские электрические сети» и муниципального предприятия «Ханты-Мансийские городские электрические сети» общей протяженностью – 1 096 433,8 п.м.

- в 2019 году в рамках проверки муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» проведена инвентаризация линейных объектов, переданных в хозяйственное ведение муниципальному предприятию общей площадью 4 254,1 кв.м.

Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 102,1%.

Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 103,5%.

4. Плановый показатель №4 за 2019 год достигнут.

Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 100,0%.

Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 100,0%.

5. Плановый показатель №5 за 2019 год достигнут.

Достижение целевого показателя осуществлялось за счет выполнения контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование и по договору аренды: общее количество контрольных мероприятий за 2018-2019 годы составило 32 ед.

Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 107,4%.

Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 119,6%.

6. Плановый показатель №6 за 2019 год достигнут.

Достижение целевого показателя в 2018 году проводилось посредством актуализации информации в автоматизированной информационной системе «Имущественный фонд».

В 2019 году для ведения реестра муниципального имущества города Ханты-Мансийска приобретен программный продукт на платформе 1С: Предприятие 8.3., в настоящее время проводятся работы по наполнению программного продукта сведениями о муниципальном имуществе.

Фактическое выполнение показателя по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 100,0%.

Фактическое выполнение показателя отчетного года по отношению к фактическому исполнению за предыдущий год составляет 116,7%.