Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Порядок

предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию

и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов

зданий, находящихся в муниципальной собственности,

и прилегающих территорий (далее - порядок)

1. В целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципального имущества (помещений, отдельно стоящих зданий, пристроенных помещений и т.д.) арендаторы муниципального имущества могут осуществлять содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий, путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, с последующим возмещением арендатору затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Целью предоставления субсидии является возмещение арендатору затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий осуществляется путем предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Размер субсидии на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий (далее по тексту так же – Субсидия) составляет сумму фактически понесенных и документально подтвержденных арендатором расходов на содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

2. Арендатор осуществляет содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества с письменного разрешения арендодателя, функции которого осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее так же - Департамент муниципальной собственности).

3. Под содержанием и эксплуатацией инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий применительно к настоящему Порядку, понимается выполнение арендатором за счет собственных либо привлеченных средств и с согласия арендодателя улучшений арендованного имущества, не отделимых без вреда для арендованного муниципального имущества (далее так же - капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества).

Возмещение арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества осуществляется Департаментом муниципальной собственности как органом Администрации города Ханты-Мансийска до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателям бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Получателем субсидии являются физические и юридические лица соответствующие следующим требованиям:

- получателем субсидии является арендатор по действующему договору аренды муниципального недвижимого имущества;

- у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у получателей субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед местным бюджетом;

- получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатели субсидий не должны получать средства из местного бюджета, на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

5. Стоимость капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, произведенных арендатором без согласования с арендодателем и (или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества, не подлежит возмещению арендатору.

6. Затраты по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества определяются проектно-сметной и (или) исполнительной документацией.

7. Уплата налога на добавленную стоимость на выполненный объем работ по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества производится за счет средств арендатора.

8. Для определения необходимости проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, а также возможности возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества арендодатель создает комиссию, в состав которой в том числе входят представители арендодателя, арендатора, Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска, муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска", управляющей организации (при нахождении муниципального имущества в составе многоквартирного жилого дома), а также в случае необходимости - представители органов государственного надзора (контроля), соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Состав, полномочия и порядок деятельности комиссии утверждаются Департаментом муниципальной собственности.

Необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, а также возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества подтверждается актом комиссии, создаваемой арендодателем в соответствии с [первым абзацем](#P56) настоящего пункта.

Возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, определяется исходя из доведенных бюджетных средств на данное мероприятие, на текущий финансовый год.

При проведении арендатором мероприятий, направленных на выполнение предписаний надзорных органов, энергоснабжающих организаций, подтверждение актом комиссии необходимости выполнения соответствующих работ не требуется.

9. По окончании проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества арендатор представляет арендодателю:

заявление о возмещении затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества;

документы, подтверждающие фактически понесенные расходы на выполнение работ по капитальному ремонту или иных неотделимых улучшений арендованного имущества;

письменное разрешение арендодателя на проведение капитального ремонта или иного неотделимого улучшения арендованного муниципального имущества, а также акты комиссии, создаваемой арендодателем в соответствии с [первым абзацем пункта 8](#P56) настоящего Порядка, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества и возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества;

документы, необходимые для определения затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, указанные в [пункте 6](#P51) настоящего Порядка.

10. Арендодатель отказывает арендатору в возмещении стоимости произведенного капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества в случаях, если:

капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества выполнены без согласования с арендодателем и (или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества;

необходимость выполнения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества не связана с физическим износом конструктивных элементов, изменением функционального назначения или технических характеристик муниципального имущества;

комиссией, создаваемой арендодателем в соответствии с первым абзацем пункта 8 настоящего Порядка, принято решение об отсутствии возможности возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений;

арендатором не предоставлены в полном объеме документы, указанные в [пункте 9](#P62) настоящего Порядка, либо документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения.

11. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, арендатор должен соответствовать требованиям указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

12. После предоставления арендатором документов, указанных в [пункте 9](#P62) настоящего Порядка, арендодатель в соответствии с [частью 1 статьи 616](consultantplus://offline/ref=079691C39B2667C12DFB2B3C110423B58B35437D2C13149775169953A027EC4A86697DCC977ED59F2004533FE1FC07D6C7F9F857D28414B6X6B4F), [статьей 623](consultantplus://offline/ref=079691C39B2667C12DFB2B3C110423B58B35437D2C13149775169953A027EC4A86697DCC977ED59B2204533FE1FC07D6C7F9F857D28414B6X6B4F) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 78](consultantplus://offline/ref=079691C39B2667C12DFB2B3C110423B58B3544792519149775169953A027EC4A86697DCC977DD1972704533FE1FC07D6C7F9F857D28414B6X6B4F) Бюджетного кодекса Российской Федерации в течении 10 дней заключает с арендатором соглашение о предоставлении субсидии, с указанием сроков (периодичности) перечисления субсидии. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет арендатора.

13. Субсидия на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий, полученная в качестве возмещения стоимости произведенного капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, подлежит возврату в случаях:

представления арендатором недостоверных сведений в документах, представляемых им в соответствии с настоящим Порядком;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии.

14. В случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии возврату также подлежат остатки субсидии, неиспользованной в текущем календарном году.

15. Департамент муниципальной собственности в течение 10 рабочих дней со дня установления случаев, являющихся основанием для возврата субсидии, указанных в [пункте 12](#P80) настоящего Порядка, направляет арендатору уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату в бюджет города Ханты-Мансийска.

16. Арендатор в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в [пункте 15](#P87) настоящего Порядка, обязан перечислить указанную сумму в бюджет города Ханты-Мансийска.

17. В случае невыполнения арендатором требования о возврате суммы субсидии в бюджет, ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В целях соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии арендодатель и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска не реже одного раза в год осуществляет обязательную проверку арендаторов, направленную на:

обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

подтверждение достоверности, полноты и соответствия нормативным требованиям предоставляемой отчетности;

повышение экономности, результативности и эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска;

соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

19. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных в результате проверок, проведенных арендодателем и (или) органом финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска, субсидия на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий, подлежит возврату в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, о чем арендодатель и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска сообщает арендатору в течение 10 рабочих дней со дня установления такого факта.