ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.10.2019 №1224 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий»»

В соответствии со статьей 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 623 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения жилого помещения, переданного по договору аренды, не отделимые без вреда для помещения, арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

В целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципальных жилых помещений, учтенных в муниципальной казне города Ханты-Мансийска и переданных в пользование по договору найма, проектом постановления предлагается утвердить порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

При этом проведение работ по улучшению квартиры может осуществляться только с согласия собственника в лице Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Директор Департамента А.В. Витвицкий