***Проект вносит***

***Глава города Ханты-Мансийска***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_-VI РД**

*Принято*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Решение Думы

города Ханты-Мансийска от

26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года №[901](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFED060E8CA8908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 26 марта 2010 года [№964](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFED0B0F85AB908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 29 октября 2010 года [№1046](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFEE000A82A4908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 17 декабря 2010 года [№1085](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFEE06098DAA908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 24 июня 2011 года [№46](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFEF020A81A8908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 30 марта 2012 года [№206](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFEF0B0D8DA8908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 29 июня 2012 года [№242](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE0020A85A9908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 20 июля 2012 года [№256](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE0020080A5908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 04 февраля 2013 года [№344-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE0040B8DAA908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 01 марта 2013 года [№358-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE0040B8CAC908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 26 апреля 2013 года [№381-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE00A0A80A9908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA458B068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 03 июня 2013 года [№395-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE1030184AE908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 19 июля 2013 года [№415-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE1030085AF908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 30 сентября 2013 года [№429-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE1070C84AE908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 28 октября 2013 года [№439-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE1070C84A9908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 28 октября 2013 года [№440-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE1070C84A8908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 03 декабря 2013 года [№453-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE1060A86AD908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 03 февраля 2014 года [№477-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE1040A8DA4908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 03 марта 2014 года [№488-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE10B0B80A4908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 03 марта 2014 года [№492-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE10B0B83AC908E65A226C1A03B82E58B9947973C85FA4588068010D8D74AEB19B72C3A2FC9E0C979c1H), от 30 ноября 2015 года [№726-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9010A84AE9DD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 24 июня 2016 года [№831-V РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9000D84A49ED36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 20 декабря 2016 года [№53-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9070A81AA92D36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 27 декабря 2016 года [№63-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9070A8CA892D36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 30 января 2017 года [№76-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9070C81AA9FD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 22 февраля 2017 года [№94-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9070F8CAA98D36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 28 апреля 2017 года [№123-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE906098DA89BD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 30 июня 2017 года [№142-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060A8CAA9DD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 августа 2017 года [№149-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060E84AD9FD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 сентября 2017 года [№163-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060087AB9FD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 сентября 2017 года [№164-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060087AB9ED36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 сентября 2017 года [№165-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060087AB9DD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 сентября 2017 года [№166-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060087AB9CD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 сентября 2017 года [№167-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060087AB93D36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 сентября 2017 года [№168-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060087AB92D36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 сентября 2017 года [№169-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9060087AB98D36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 27 октября 2017 года [№179-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050885AB9ED36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 27 октября 2017 года [№180-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050885AB9DD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 27 октября 2017 года [№181-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE905098CAA9CD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 24 ноября 2017 года [№189-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050B86A99BD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 24 ноября 2017 года [№190-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050B86A99AD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 24 ноября 2017 года [№191-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050B86A999D36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 31 января 2018 года [№231-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050F81A99FD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 31 января 2018 года [№232-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050F81A99ED36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 31 января 2018 года [№233-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9050F81A99DD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 29 июня 2018 года [№270-VI РД](consultantplus://offline/ref=67B1ACD2DE69927A0D4202DA08550D59B59A1AFFE9040C83AD9BD36FAA7FCDA23C8DBA9C9E0E9B3D85FA458E0BDF15CDC612E710A1323C37D5E2C89978c0H), от 24 июля 2019 года [№ 356-VI РД](consultantplus://offline/ref=649E792B62EF57D2B0F722AAE299FE73F97F4E60FF1ECCCDA14B747E6DC36FA0E85C344892E66FD1680523D678169E5B1D3B4B9B4FF2C25A6A37B937m538O) ),

учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Думы**  **города Ханты-Мансийска**  **К.Л.Пенчуков**  *Подписано*  . | **Глава города Ханты-Мансийска**  **М.П.Ряшин**  *Подписано*  . |

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

От « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_

Изменения

в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 26 сентября 2008 года № 590 «О правилах землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

(далее-Изменения)

В [приложении](consultantplus://offline/ref=ED2F5D3858BE6E8E303E01B292C8B9889041D6D888999EEF5A0A04713DE0C67CE11C1C1793B4A7289A3C799D5CA424C68EC5E3162B4FF42F06D7121F2EdDN) к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года N 590 "О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска" (далее - Правила):

1. [Приложение](consultantplus://offline/ref=ED2F5D3858BE6E8E303E01B292C8B9889041D6D888999EEF5A0A04713DE0C67CE11C1C1793B4A728983A7A9A5DA424C68EC5E3162B4FF42F06D7121F2EdDN) к Правилам «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа» М1:10000 изложить в редакции согласно [приложению 1](consultantplus://offline/ref=ED2F5D3858BE6E8E303E01B292C8B9889041D6D888999FE9580F04713DE0C67CE11C1C1793B4A7289B3F7D9F5DA424C68EC5E3162B4FF42F06D7121F2EdDN) к настоящим изменениям с учетом:

1.1. Изменения границы зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2, согласно [приложению 2](#P62) к настоящим изменениям.

1.2. Изменения границы зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:2:3 согласно [приложению](#P62) 3 к настоящим изменениям.

1.3. Изменения границы зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:2 согласно [приложению](#P62) 4 к настоящим изменениям.

2. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)» планировочного микрорайона 2:4:3 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Религиозное использование** | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Количество этажей - не подлежит установлению  Высота - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  При строительстве,  реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

».

3. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона среднеэтажная жилая застройка (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:1:2 планировочного района 2:1 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Культурное развитие** | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  Высота - не подлежит установлению  Количество этажей – не более 4.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению .  Минимальный процент озеленения – 10.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка- не подлежит установлению |  |
| **Общественное питание** | Площадь объектов – не более 500 кв.м.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Количество этажей - не подлежит установлению  Высота - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению |  |

».

4. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона административно-делового назначения (ОДЗ 201)» планировочного микрорайона 2:2:3 планировочного района 2:2 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Среднеэтажная жилая застройка,** | Отступ от красной линии улиц - 5 м.  Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.  Количество этажей – не выше 5 надземных.  Высота – не подлежит установлению  Максимальный процент застройки – 40.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению |  |

».

5. Строку первую таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:2:3 планировочного района 2:2 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Среднеэтажная жилая застройка,** | Отступ от красной линии улиц - 5 м.  Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.  Количество этажей – не выше 5 надземных.  Высота – не подлежит установлению  Максимальный процент застройки – 20.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.  Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.  При строительстве,  реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.  Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания |

».