***Приложение к постановлению***

***Главы города Ханты-Мансийска***

***от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_***

***Проект вносит Глава города Ханты-Мансийска***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

Ханты-Мансийск

**№ \_\_-VI РД**

*Принято*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Решение Думы

города Ханты-Мансийска от

26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года №901, от 26 марта 2010 года №964, от 29 октября 2010 года №1046, от 17 декабря 2010 года №1085, от 24 июня 2011 года №46, от 30 марта 2012 года №206, от 29 июня 2012 года №242, от 20 июля 2012 года №256, от 04 февраля 2013 года №344-V РД, от 01 марта 2013 года №358-V РД, от 26 апреля 2013 года №381-V РД, от 03 июня 2013 года №395-V РД, от 19 июля 2013 года №415-V РД, от 30 сентября 2013 года №429-V РД, от 28 октября 2013 года №439-V РД, от 28 октября 2013 года №440-V РД, от 03 декабря 2013 года №453-V РД, от 03 февраля 2014 года №477-V РД, от 03 марта 2014 года №488-V РД, от 03 марта 2014 года №492-V РД, от 30 ноября 2015 года №726-V РД, от 24 июня 2016 года №831-V РД, от 20 декабря 2016 года №53-VI РД, от 27 декабря 2016 года №63-VI РД, от 30 января 2017 года №76-VI РД, от 22 февраля 2017 года №94-VI РД, от 28 апреля 2017 года №123-VI РД, от 30 июня 2017 года №142-VI РД, от 29 августа 2017 года №149-VI РД, от 29 сентября 2017 года №163-VI РД, от 29 сентября 2017 года №164-VI РД, от 29 сентября 2017 года №165-VI РД, от 29 сентября 2017 года №166-VI РД, от 29 сентября 2017 года №167-VI РД, от 29 сентября 2017 года №168-VI РД, от 29 сентября 2017 года №169-VI РД, от 27 октября 2017 года №179-VI РД, от 27 октября 2017 года №180-VI РД, от 27 октября 2017 года №181-VI РД, от 24 ноября 2017 года №189-VI РД, от 24 ноября 2017 года №190-VI РД, от 24 ноября 2017 года №191-VI РД, от 31 января 2018 года №231-VI РД, от 31 января 2018 года №232-VI РД, от 31 января 2018 года №233-VI РД, от 29 июня 2018 года №270-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска: 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Думы****города Ханты-Мансийска****К.Л.Пенчуков** *Подписано* . | **Глава города Ханты-Мансийска****М.П.Ряшин** *Подписано* . |

***Приложение к Решению***

***Думы города Ханты-Мансийска***

***От « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_***

Изменения

В Решение Думы города Ханты-Мансийска

От 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

(далее - Правила)

1) Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | Количество этажей – не более 4, включая мансардныйОтступ от красной линии улиц - 5 м.Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.Максимальный процент застройки - 40.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюВысота - не подлежит установлению | При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. |
| **Общежития** | Отступ от красной линии улиц - 5 м.Количество этажей – до 25.Высота ~~-~~ не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлению | При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| **Гостиничное обслуживание** | Отступ от красной линии улиц - 5 м.Количество этажей – до 25.Высота ~~-~~ не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлению | При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

2) Таблицу пункта 2 «ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Обслуживание жилой застройки** | Площадь объектов – не более 15% от общей площади объекта основного вида использования.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюКоличество этажей - не подлежит установлениюВысота - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

3) Таблицу пункта 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:2:3 планировочного района 2:2 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Магазины** | Количество этажей – не более 2.Высота – не подлежит установлениюПлощадь объектов – не более 500 кв.м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации. | Отдельно стоящие объекты.Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

4) Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)» планировочного микрорайона 2:1:10 планировочного района 2:1 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| **Гостиничное обслуживание** | Количество этажей – не более 13.Высота – не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

5) Таблицу пункта 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:1:3 планировочного района 2:1 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Деловое управление** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не более 6.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации.Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.При строительстве,реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

».

6) Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона торгового назначения (ОДЗ 203)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного района 2:3 статьи 34 Правил изложить в новой редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Общественное управление** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не более 3.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации.Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.При строительстве,реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

».