Памятка

Содержащая обязательные требования земельного и градостроительного законодательства, а также Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска

Собственникам земельных участков, при их освоении и использовании необходимо соблюдать требования действующего земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, в частности:

**1.** *Статья. 42 Земельного кодекса Российской Федерации /* Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, **обязаны:**

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы/.

**2.** *Пункт 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ* /Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство/.

В соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений.

В соответствии с п.3 ст. 25 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», лицо, виновное в строительстве или в изменении архитектурного объекта без соответствующего разрешения на строительство, обязано за свой счет осуществить снос (полную разборку) самовольной постройки или привести архитектурный объект и земельный участок в первоначальное состояние.

 **3.** *Пункт 11 статьи 27 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590 /Р*азмещение и использование объекта с временным сроком эксплуатации на земельных участках, находящихся в собственности граждан, возможно только на период строительства, реконструкции, капитального ремонта жилого дома при наличии разрешения на строительство, выданного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом на земельном участке допускается размещение не более одного объекта с временным сроком эксплуатации/.

 **4.** Статья 74 Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденных Решением Думы города Ханты-Мансийска

от 2 июня 2014 г. N 517-V РД

1. Собственникам и (или) лицам, проживающим в индивидуальных и многоквартирных жилых домах, запрещается:

а) производить сброс жидких бытовых отходов в канавы для стока воды, на пешеходные дорожки, проезжую часть автомобильных дорог, газоны и территории домовладения;

б) складировать и хранить на прилегающих территориях строительные материалы, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, части транспортных средств, сельскохозяйственную технику, маломерные суда и самоходные машины, сено, разукомплектованные транспортные средства и иное имущество.

2. Запрещается:

а) сжигание и захоронение мусора, твердых коммунальных и производственных отходов, в том числе на земельных участках принадлежащих на праве собственности и ином законном праве физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

б) перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, в том числе бетонорастворных смесей, а также грузов, легкой тары, листвы, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, предотвращающим загрязнение улиц.

 **5.** Статья 103Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска

1. Строительные материалы, инструменты и тара хранятся на строительной площадке.

2. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок) хранятся в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или зеленые насаждения.

3. Место проведения работ (временная площадка) и прилегающая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня лицом, выполняющим данные работы.