Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 19.11.2012 № 1307 «О муниципальной

программе «Проектирование и строительство

инженерных сетей на территории города

Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий и показателей, характеризующих результаты реализации муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 19.11.2012 № 1307 «О муниципальной программе «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части постановления слова «О целевых программах города Ханты-Мансийска» заменить словами «О программах города Ханты-Мансийска».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Администрации

города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Муниципальная программа

«Проектирование и строительство инженерных сетей

на территории города Ханты-Мансийска»

на 2013 – 2015 годы

г. Ханты-Мансийск, 2012 год

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013 – 2015 годы (далее по тексту – программа) |
| Правовое обоснование для разработки программы | ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 55 Устава города Ханты-Мансийска, постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах», распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 10.08.2012 № 247-р «О разработке долгосрочной целевой программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы» |
| Разработчик программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| Координатор программы | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| Исполнители мероприятий программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» |
| Основные цели и задачи программы | Цель: создание условий для увеличения объемов жилищного строительства  Задача: обеспечение системами инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства |
| Сроки и этапы реализации программы | Реализация программы начинается в 2013 году и рассчитана по 2015 год включительно |
| Перечень подпрограмм (при наличии) | Нет |
| Объемы и источники финансирования программы (всего) | Общий объем финансирования программы составляет 531 021,1 тыс. рублей.  Финансирование мероприятий программы осуществляется из бюджета города Ханты-Мансийска и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Объем ввода жилья на территории города Ханты-Мансийска более 100 тыс. кв.м. в год;  Доля объема ввода жилья в эксплуатацию по стандартам экономического класса в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья - 100%;  Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя с 19,8 кв.м. до 20,1 кв.м.;  Увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения с 11,2 га до 16,1 га;  Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставления земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:  объектов жилищного строительства – в течение 3 лет – 0 кв.м.  иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет – 0 кв.м. |

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Муниципальная программа «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы направлена на обеспечение системами инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства.

Существенным препятствием развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой, что значительно снижает темпы жилищного, в том числе индивидуального жилищного строительства. Одновременно с этим страдает инвестиционная привлекательность территории города. Усложняет ситуацию необходимость решения данной проблемы одновременно на всех обозначенных для развития территориях города и высокие затраты на инженерную подготовку свободных территорий под жилищное строительство.

Учитывая срочность решения выявленных проблем, необходимость выработки комплексного и системного подхода их решения, обеспечивающего создание условий для улучшения качества жизни населения, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы с использованием программно-целевого метода.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем определяет и тот факт, что данные проблемы:

входят в число приоритетов социально-экономического развития города;

не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;

носят комплексный характер, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, создать благоприятный инвестиционный климат на территории города, что окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие города.

Таким образом, данная программа направлена на решение проблем своевременного и планового развития территорий города.

Раздел 2. Основные цели и задачи программы, оценка ожидаемой эффективности программы (экономическая, бюджетная и социальная эффективность)

Основной целью программы является создание условий для увеличения объемов жилищного строительства.

Основной задачей программы является обеспечение системами инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства.

Показателем непосредственного результата программы является протяженность построенных в рамках программы инженерных сетей. Мониторинг достижения целевых показателей осуществляется ежемесячно.

Перечень показателей конечных результатов реализации программы сформирован на основе показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации и показателей эффективности органов местного самоуправления:

1. Объем ввода жилья;
2. Доля объема ввода жилья в эксплуатацию по стандартам экономического класса в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья;
3. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за один год;
4. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства;
5. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставления земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

– объектов жилищного строительства – в течение 3 лет;

– иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет

Значение целевых показателей определяется по данным государственной статистики в целом за год.

Значения целевых показателей по годам приведены в приложении 1 к настоящей программе.

Раздел 3. Программные мероприятия

Для решения задачи программы и достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих мероприятий:

проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства, в том числе:

1. Сетей водопровода;
2. Сетей канализации;
3. Сетей ливневой канализации;
4. Сетей теплоснабжения;
5. Сетей электроснабжения;
6. Сетей газоснабжения.

Адресный перечень объектов инженерной инфраструктуры приведен в приложении 2 к настоящей программе.

Местоположение объектов строительства определяется в соответствии с генеральным планом города Ханты-Мансийска.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется путем комплексного использования источников финансирования за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и средств бюджета города Ханты-Мансийска.

Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры определяются в соответствии с утвержденной Адресной инвестиционной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на соответствующий финансовый год и плановый период.

Средства городского бюджета на реализацию мероприятий программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом города Ханты-Мансийска на соответствующий финансовый год и плановый период.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Координатором программы является Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Для оценки эффективности реализации мероприятий программы Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города ежемесячно проводится мониторинг.

Исполнителем программы является подведомственное координатору программы муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска».

Реализация мероприятий программы осуществляется исполнителем программы. Мероприятия программы реализуются путем размещения муниципального заказа на выполнение мероприятий (работ, услуг) по основным мероприятиям программы.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемого финансирования, а также от принятых решений в градостроительной деятельности и иных обстоятельств.

Непосредственный контроль за исполнением программы, ответственность за ее результативность несет Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Приложение 1

к муниципальной программе «Проектирование и строительство

инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013 - 2015 годы

Система показателей, характеризующих результаты реализации

муниципальной программы

Наименование программы и срок ее реализации: «Проектирование и строительство инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы

Наименование подпрограммы

Координатор программы: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

| №  п/п | Наименование показателей  результатов | Единица измерения | Базовый  показатель  на начало  реализации  программы | Значения показателя по годам | | | Целевое значение  показателя на момент окончания  действия  программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Показатели непосредственных результатов |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Протяженность построенных сетей, всего, в том числе: | км | 9,8 | 18,5 | 26,7 | 35,1 | 35,1 |
| 1.1.1 | Сети водопровода | км | 3,6 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| 1.1.2 | Сети канализации | км | 1,6 | 6,3 | 8,0 | 9,0 | 9,0 |
| 1.1.3 | Сети ливневой канализации | км | 0,0 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 1.1.4 | Сети теплоснабжения | км | 0,3 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 1.1.5 | Сети электроснабжения | км | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| 1.1.6 | Сети газоснабжения | км | 0,2 | 0,2 | 6,7 | 14,1 | 14,1 |
| 2. | Показатели конечных результатов |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Объем ввода жилья | тыс. кв.м.  в год | 120,0 | 106,8 | 110,0 | 115,5 | 115,5 |
| 2.2. | Доля объема ввода жилья в эксплуатацию по стандартам экономического класса в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.3. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего | кв.м. | 19,8 | 20,4 | 20,2 | 20,1 | 20,1 |
| 2.3.1 | в том числе введенная в действие за один год | кв.м. | 1,4 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 2.4. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего | гектаров | 11,2 | 16,1 | 15,7 | 16,1 | 16,1 |
| 2.4.1 | в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства | гектаров | 1,3 | 2,9 | 3,1 | 3,2 | 3,2 |
| 2.5. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставления земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1 | объектов жилищного строительства – в течение 3 лет | кв.м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.5.2 | иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет | кв.м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Проектирование и строительство

инженерных сетей на территории города Ханты-Мансийска» на 2013 - 2015 годы

Перечень программных мероприятий

| № п/п | Мероприятия программы | Исполнители  программы | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию, тыс. руб. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе | | |
| 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель: создание условий для увеличения объемов жилищного строительства | | | | | | | |
| Задача: обеспечение системами инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства | | | | | | | |
| 1.1. | Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 531 021,1 | 333 082,8 | 158 002,7 | 39 935,6 |
| бюджет автономного округа | 425 209,0 | 294 043,0 | 95 224,0 | 35 942,0 |
| бюджет города | 105 075,6 | 38 303,3 | 62 778,7 | 3 993,6 |
| остатки средств бюджета города | 736,5 | 736,5 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.1 | Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 121 996,0 | 121 996,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 109 787,0 | 109 787,0 |  |  |
| бюджет города | 12 201,8 | 12 201,8 |  |  |
| остатки средств бюджета города | 7,2 | 7,2 |  |  |
| 1.1.2 | Сети теплоснабжения в микрорайоне Гидронамыв. 1, 2 этап строительства | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 126 995,2 | 126 993,7 | 1,5 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 113 727,0 | 113 727,0 |  |  |
| бюджет города | 13 268,2 | 13 266,7 | 1,5 |  |
| 1.1.3 | Газопровод к жилому микрорайону «Иртыш» и району «Береговая зона» | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 139 554,3 | 25 729,3 | 85 254,0 | 28 571,0 |
| бюджет автономного округа | 127 100,0 | 22 500,0 | 78 886,0 | 25 714,0 |
| бюджет города | 11 725,0 | 2 500,0 | 6 368,0 | 2 857,0 |
| остатки средств бюджета города | 729,3 | 729,3 |  |  |
| 1.1.4 | Инженерные сети микрорайона «Береговая зона» | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 36 995,8 | 0,0 | 36 995,8 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 36 995,8 |  | 36 995,8 |  |
| 1.1.5 | Инженерные сети микрорайона «Восточный» | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 0,0 |  |  |  |
| 1.1.6 | Инженерные сети микрорайона «Западный» | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 9 995,6 | 4 997,8 | 4 997,8 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 9 995,6 | 4 997,8 | 4 997,8 | 0,0 |
| 1.1.7 | Индивидуальное жилищное строительство. Сети канализации пос. СУ-967. II очередь | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 82 884,0 | 53 366,0 | 18 153,4 | 11 364,6 |
| бюджет автономного округа | 74 595,0 | 48 029,0 | 16 338,0 | 10 228,0 |
| бюджет города | 8 289,0 | 5 337,0 | 1 815,4 | 1 136,6 |
| 1.1.8 | Инженерные сети микрорайона «Солдатское поле» | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 0,0 |  |  |  |
| 1.1.9 | Вынос инженерных сетей из зоны жилищного строительства | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 2 104,9 | 0,0 | 2 104,9 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 2 104,9 |  | 2 104,9 |  |
| 1.1.10 | Коллектор по ул.Ледовая, пер.Апрельский, ул.Есенина | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 1 705,0 | 0,0 | 1 705,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 1 705,0 |  | 1 705,0 |  |
| 1.1.11 | Сети теплоснабжения по ул.Свободы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 4 390,3 | 0,0 | 4 390,3 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 4 390,3 |  | 4 390,3 |  |
| 1.1.12 | Инженерные сети по ул.Гагарина | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 4 400,0 | 0,0 | 4 400,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 |  |  |  |
| бюджет города | 4 400,0 |  | 4 400,0 |  |
|  | Всего по программе: | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | всего | 531 021,1 | 333 082,8 | 158 002,7 | 39 935,6 |
| бюджет автономного округа | 425 209,0 | 294 043,0 | 95 224,0 | 35 942,0 |
| бюджет города | 105 075,6 | 38 303,3 | 62 778,7 | 3 993,6 |
| остатки средств бюджета города | 736,5 | 736,5 | 0,0 | 0,0 |