Оглавление

**Раздел 1.** Общие положения.

**Раздел 2.** Благоустройство территории города Ханты-Мансийска.

**Глава 1.** Содержание элементов благоустройства на территории города Ханты-Мансийска.

**Глава 2.** Организация благоустройства территории города Ханты-Мансийска.

§ 1. Организация освещения и праздничного оформления территории города Ханты-Мансийска.

§ 2. Порядок установки указателей и информационных знаков, размещения информации на территории города Ханты-Мансийска.

§ 3. Строительство, установка, содержание и демонтаж малых архитектурных форм.

§ 4. Содержание животных и птиц в городе Ханты-Мансийске.

**Глава 3.** Озеленение, защита и содержание зеленых насаждений на территории города Ханты-Мансийска.

**Раздел 3.** Организация уборки территории города Ханты-Мансийска.

**Глава 4.** Общие положения организации уборки территории города Ханты-Мансийска.

**Глава 5.** Организация уборки территории города Ханты-Мансийска в осенне-зимний период.

**Глава 6.** Организация уборки территории города Ханты-Мансийска в весенне-летний период.

**Раздел 4.** Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций на территории города Ханты-Мансийска.

**Глава 7.** Инженерные коммуникации на территории города Ханты-Мансийска.

**Глава 8.** Производство земляных работ на территории города Ханты-Мансийска.

**Глава 9.** Производство работ, не связанных с земляными, на территории города Ханты-Мансийска.

**Раздел 5.** Заключительные положения.

ПРОЕКТ

Вносит Глава Администрации

города Ханты-Мансийска

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О Правилах благоустройства

территории города

Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Утвердить Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

2.Признать утратившим силу:

Решение Думы города Ханты-Мансийска от 27.11.2009 № 898 «О правилах благоустройства и озеленения территории города Ханты-Мансийска»;

Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 № 1044 «О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории города Ханты-Мансийска».

3.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А.Филипенко**

Приложение к Решению Думы

Города Ханты-Мансийска

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2014 №\_\_\_\_\_\_

**Правила благоустройства**

**Территории города Ханты-Мансийска**

**Раздел 1. Общие положения**

**Статья 1**

Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска (далее по тексту – Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 [№](consultantplus://offline/ref=DCBDAFAD9A2AD9775331DE26E71736F20FDBB05061639243DE242BEB4A9419C146DED78532d6TFK) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 [№](consultantplus://offline/ref=DCBDAFAD9A2AD9775331DE26E71736F20FDBB05F67669243DE242BEB4Ad9T4K) 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 [№](consultantplus://offline/ref=DCBDAFAD9A2AD9775331DE26E71736F20FDABC5F65699243DE242BEB4Ad9T4K) 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 [№](consultantplus://offline/ref=DCBDAFAD9A2AD9775331DE26E71736F20FDDB55E65669243DE242BEB4Ad9T4K) 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», [Правил](consultantplus://offline/ref=DCBDAFAD9A2AD9775331DE26E71736F207D6B35E626BCF49D67D27E94D9B46D64197DB86326AB7d6T5K) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, с учетом положений, установленных Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=DCBDAFAD9A2AD9775331DE26E71736F20FDCB15E60619243DE242BEB4A9419C146DED787326AB667d3TEK) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», Уставом города Ханты-Мансийска и определяют требования по благоустройству и содержанию территорий города Ханты-Мансийска (далее по тексту – города).

**Статья 2**

Правила устанавливают обязательные к исполнению требования к содержанию объектов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий, включенных в границы муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск.

**Статья 3**

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

**Статья 4**

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования нормативных документов по охране здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города.

**Статья 5**

Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории города и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории города, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

**Статья 6**

Для целейнастоящих Правил используются следующие основные понятия**:**

**благоустройство территории** - комплекс мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами, по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**бункер-накопитель** - стандартная емкость объемом более 2,0 куб. м для сбора крупногабаритного мусора;

**внутриквартальный проезд** – часть улицы, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**восстановительная стоимость зеленых насаждений** – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

**вывеска** – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющий признаков рекламы;

**вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора)** – выгрузка твердых бытовых отходов из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора к месту размещения отходов;

**газон** – архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью;

**жидкие бытовые отходы** – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения при отсутствии централизованного водоснабжения и (или) канализации, подлежащие накоплению в специально отведенных для этих целях местах;

**земляные работы** – работы, связанные со вскрытием, выемкой, укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории города либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории;

**знаково-информационные системы** – указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другая визуальная информация, не являющейся рекламой.

**зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории города;

**инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

**категория дорог** – классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

**компенсационное озеленение** – мероприятия, направленные на восстановление зеленых насаждений и уходные работы за ними до момента их приживаемости.

**контейнер** **для мусора** - стандартная емкость объемом до 1,5 куб. м для сбора твердых бытовых отходов;

**контейнерная площадка** – специально отведенная уполномоченным органом Администрации города площадка с твердым покрытием, предназначенная для складирования, временного хранения твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, размещения на ней контейнеров и бункеров-накопителей, имеющая ограждение и приспособленная для размещения крупногабаритного мусора;

**крупногабаритный мусор (КГМ)** – утратившие свои потребительские свойства отходы, по размеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;

**ливневая канализация** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

**малые архитектурные формы –** это элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

**наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек города;

**несанкционированная свалка мусора** - территория города, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение ТБО, КГМ, разукомплектованных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

**объекты благоустройства территории** – территории города, которые включают в себя элементы благоустройства: придомовые территории (дворы), кварталы, функционально-планировочные образования, микрорайоны города, расположенные на территории города;

**объект с временным сроком эксплуатации** – строение, прочно не связанное с земельным участком, используемое для временного проживания граждан на период осуществления ими капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта жилого дома;

**обслуживающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории.

**остановочный пункт** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

**отведенный земельный участок** - земельный участок на территории города, предоставленный физическим и юридическим лицам независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальным предпринимателям, в порядке, установленном законодательством.

**парки** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории города;

**пешеходные зоны** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличием остановок общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреации, высокой суммарной плотностью пешеходных потоков;

**прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, а также к другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном настоящими Правилами порядке;

**придомовая территория** - прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуального жилого дома, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

**санитарная очистка (уборка) территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**сбор твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора** – комплекс мероприятий, связанных с очисткой контейнеров и зачисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ – загрузка бункеров накопителей КГМ, собранных с территории.

**септик** – сооружение, предназначенное для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод и жидких бытовых отходов от индивидуальных жилых домов, малоэтажной застройки, коттеджей, многоквартирных домов при отсутствии центральной системы канализации;

**скверы** – компактная озелененная территория города, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

**содержание и уход за зелеными насаждениями** – комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

**твёрдые бытовые отходы (ТБО) -** отходы, входящие в состав отходов потребления и образующиеся в многоквартирных и жилых домах в результате потребления товаров (продукции) гражданами, а также товары (продукция), использованные ими в указанных домах в целях удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства;

**уполномоченный орган Администрации города –** это орган Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющий полномочия по реализации вопросов местного значения в той или иной сфере деятельности в соответствии с Положением.

**управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Раздел 2. Благоустройство территории города Ханты-Мансийска**

**Глава 1. Содержание элементов благоустройства**

**на территории города Ханты-Мансийска**

**Статья 7**

1. На территории города Ханты-Мансийска благоустройство осуществляется физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, не зависимо от организационно-правовой формы, специализированными организациями, организуется Администрацией города Ханты-Мансийска (далее - Администрация города) в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

2. Благоустройство отведенных земельных участков и прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном настоящими Правилами, если иное не предусмотрено действующим законодательством, за счет собственных средств.

3. При выполнении работ по благоустройству придомовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, включающей:

а) архитектурно-планировочную организацию территории: ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

б) озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

в) освещение территории;

г) размещение и (или) замену малых архитектурных форм и объектов городского дизайна.

**Статья 8**

1. Благоустройство придомовых территорий основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования придомовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств.

2. Благоустройство придомовых территорий предусматривает озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение придомовой территории, обустройство тротуарами, проездами и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослых, спортивной площадкой, хозяйственной площадкой (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), стоянками для автотранспорта, площадками для мусорных контейнеров.

3. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением санитарных, строительных норм и правил и требований муниципальных правовых актов города.

4. Во вновь создаваемых микрорайонах города допускается размещение таких элементов благоустройства, которые отсутствуют в условиях сложившейся застройки, размеры и технические характеристики которых должны соответствовать санитарным, строительным нормам и правилам, а также проектной и градостроительной документации.

**Статья 9**

1. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются:

а) для зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - 10 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;

б) для зданий, строений, сооружений, расположенных на неотведенных земельных участках, - 10 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений;

в) для отдельно стоящих рекламных конструкций - 2 метра по периметру от границ отведенного земельного участка;

г) для строительных площадок, земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями, - 15 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;

д) для земельных участков садовых товариществ и дачных кооперативов, гаражно-строительных кооперативов - 25 метров по периметру от границ отведенного земельного участка.

2. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, до автомобильных дорог.

3. В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.

**Статья 10**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города осуществляется на основании договора аренды, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой нормативным правовым актом Администрации города.

2. При размещении нестационарных торговых объектов собственники (владельцы) этих объектов обязаны соблюдать настоящие Правила.

3. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден с полным восстановлением благоустройства.

**Статья 11**

1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена запрещено размещать объекты с временным сроком эксплуатации (балки), используемые для временного проживания граждан.

2. Размещение объекта с временным сроком эксплуатации (балка), используемого для временного проживания граждан на земельных участках, находящихся в собственности граждан, используемых для проживания, возможно только на период строительства, реконструкции, капитального ремонта жилого дома при наличии разрешения на строительство, выданного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом на земельном участке допускается размещение не более одного объекта с временным сроком эксплуатации.

**Статья 12**

1. Содержание территории городских кладбищ и прилегающей к ней территории по периметру на 15 метров в каждую сторону, возлагается на организацию, обеспечивающее реализацию полномочий Администрации города в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

2. При осуществлении мероприятий по содержанию, благоустройству, озеленению территории городских кладбищ организация, обеспечивающая реализацию полномочий Администрации города в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, обязано соблюдать нормы действующего законодательства, а также настоящие Правила.

**Статья 13**

1. На территории города запрещается:

а) хранить и размещать разукомплектованные транспортные средства на тротуарах, обочинах, придомовых территориях многоквартирных домов, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях. Разукомплектованным считается транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, кузовные детали, стекла и колеса, а также подверженное глубокой коррозии, либо в котором присутствуют видимые признаки непригодности транспортного средства по его целевому назначению;

б) оставлять на проезжей части улиц, проездах, газонах, спортивных, детских площадках и других территориях общего пользования транспортные средства, маломерные суда, самоходные машины, препятствующие механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду других транспортных средств, специальной техники и транспортных средств специальных служб;

в) производить работы по ремонту и мойке транспортные средства на площадках для временной стоянки автомобилей, придомовой территории многоквартирных домов, колонках, местах массового пребывания людей и прилегающей к ним территории.

2. Хранение и стоянка автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается только в предусмотренных для этих целей местах. Размещение автотранспортных средств на указанных территориях не должно создавать препятствие для продвижения уборочной и специальной техники.

3. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие.

4. Установка шлагбаумов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, препятствующих пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных) запрещена.

5. Уборка и вывоз бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок осуществляется их собственниками (владельцами) либо лицами, ответственными за уборку указанной территории, в соответствии с настоящими Правилами.

**Глава 2.Организация благоустройства**

**территории города Ханты-Мансийска**

**§ 1. Организация освещения и праздничного оформления**

**территории города Ханты-Мансийска**

**Статья 14**

1. Улицы, дороги, площади, пешеходные зоны, набережные, мосты, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, внутриквартальных проездов, автостоянок, автомобильных парковок и заправочных станций территории организаций, места массового пребывания людей, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток.

2. Собственники и (или) лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, вправе обеспечить освещение в темное время суток номерных знаков и указателей улиц, расположенных на их домах.

3. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать действующим стандартам ,нормам и правилам, а так же требованиям энергоэффективности с организацией управления системой городского освещения через единый диспетчерский пункт.

**Статья 15**

1. С целью художественно-светового оформления территории города устанавливаются следующие виды элементов наружного освещения:

а) уличные;

б) архитектурно-художественные;

в) рекламные (информация о торговых, бытовых и культурных новостях, оформление витрин магазинов, нестационарных торговых объектов, рекламные щиты);

г) световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, места остановок, стоянок транспортных средств, пешеходных переходов;

д) временное иллюминационное освещение (на период проведения праздничных мероприятий).

**Статья 16**

1. Собственники (владельцы) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года хозяйствующими субъектами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

3. Осветительное оборудование должно быть пожаробезопасным.

**Статья** **17**

1. Все собственники, владельцы объектов наружного освещения обязаны на каждый освещаемый объект иметь в двух экземплярах паспорт и схему подключения. Один экземпляр паспорта и схемы должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

2. Организации, предприятия, учреждения, эксплуатирующие осветительное оборудование и световую рекламу, а также знаково-информационные системы, ежедневно включают их с наступлением темноты и выключают в светлое время суток.

3. Эксплуатация линий уличного освещения города осуществляется специализированным энергетическим предприятием.

4. Включение и отключение наружного освещения улиц, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным уполномоченным органом Администрации города.

5. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

6. Эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в ночное время. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих осветительных приборов подряд один за другим при работе в установленных режимах.

7. В подземных пешеходных переходах процент неработающих осветительных приборов не должен превышать 10 процентов как в дневном, так в вечернем и ночном режимах.

**Статья 18**

1. Праздничное оформление территории города выполняется по решению Администрации города на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, объектов мелкорозничной торговой сети, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей города выполняется владельцами сетей, а отдельных зданий, - их собственниками, владельцами, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, строений и сооружений, предусматривая съемные конструкции.

**Статья 19**

Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры или обслуживающей организацией незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа.

**§ 2. Порядок установки указателей и информационных знаков, размещения информации на территории города Ханты-Мансийска**

**Статья 20**

1. Размещение на территории города элементов знаково-информационной системы осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства, а также с настоящими Правилами.

2. Установка и размещение объектов наружной рекламы на территории города осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города и Порядком размещения наружной рекламы, утвержденных нормативно-правовым актом Администрации города.

**Статья 21**

1. Административные, производственные, общественные здания, жилые дома, в том числе индивидуальные, в обязательном порядке оборудуются адресными указателями с наименованием улицы, площади, переулка и т.п., а также с указанием номера дома, здания.

2. Многоквартирные дома в обязательном порядке оборудуются указателями номеров подъездов и квартир.

3. Форма, примерный эскиз аншлагов почтовой нумерации, информационных табличек, адресных указателей утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

**Статья 22**

1. Размещение знаково-информационных систем не должно нарушать архитектурный облик зданий, строений, сооружений, архитектурный комплекс застройки в целом.

2. Собственники домов, зданий, строений, сооружений или организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обслуживающие организации обязаны содержать адресные указатели в чистоте и исправном состоянии.

3. Адресные указатели и нумерация домов располагаются на зданиях, домах преимущественно в угловой их части, а на зданиях, домах, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала.

4. Собственник (владелец) обязан восстановить элементы благоустройства в полном объеме в течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа знаково-информационных, с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ.

**Статья 23**

1. Рекламные конструкции и знаково-информационные системы в темное время суток могут иметь подсветку.

2. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

**Статья 24**

Контроль за установкой на остановочных пунктах указателей, определяющих место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров, расписания регулярных перевозок пассажиров и иной информации в соответствии с действующим законодательством, их своевременной заменой и содержанием в надлежащем виде осуществляет орган Администрации города, осуществляющей полномочия по решению вопросов местного значения в сфере транспорта.

**Статья 25**

Запрещается:

а) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, сломанный щит, иные повреждения, представляющие угрозу повреждения имущества граждан, юридических лиц, а также жизни и здоровью граждан), более суток. При невозможности восстановить механическое повреждение в сроки, предусмотренные [настоящей](#Par57) статьей, знаково-информационная система демонтируется.

б) наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, их крышах, ограждениях (заборах), карнизах, крышах зданий, строений, сооружений, остановочных пунктах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений, вывесок и других информационных сообщений, прикрепление их к деревьям при помощи гвоздей, наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити за исключением специально отведенных мест (афишные тумбы, доски объявлений и т.д.).

**Статья 26**

1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность, должны иметь у входа в здание, помещение, нестационарный торговый объект, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием, режимом работы и другой необходимой информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Общая площадь вывески, изготовленной в виде щита горизонтального или вертикального формата в зависимости от архитектурных особенностей здания, строения или сооружения, не может превышать 1 квадратного метра.

3. Вывески с нанесенной на них информацией располагаются в соответствии с проектной документацией и требованиями действующего законодательства.

4. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала, одинакового формата и компонуются в единый блок.

**Статья 27**

1. Размер указателей, применяемых на улицах города для информирования граждан о расположении на их пути объектов сервиса различных форм собственности, не может превышать 600 на 900 мм.

2. Указатели не могут размещаться на одной опоре, в одном створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами, и ближе 25 метров к дорожным знакам, а также ограничивать их видимость или мешать их восприятию водителями транспортных средств и пешеходами.

3. Указатели устанавливаются на правой стороне улицы изображением навстречу движению с учетом исключения возможности их случайного повреждения транспортными средствами, в том числе при уборке улицы.

**§ 3. Строительство, установка, содержание и демонтаж**

**малых архитектурных форм**

**Статья 28**

Строительство, установка, содержание и демонтаж малых архитектурных форм осуществляется собственниками (владельцами) земельных участков в границах предоставленных земельных участков; на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена - обеспечивается уполномоченным органом Администрации города на основании контракта с организацией, выигравшей торги на проведение указанных видов работ по результатам осуществления закупки.

**Статья 29**

1. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

2. Собственники (владельцы) малых архитектурных форм, управляющие организации, обслуживающие организации обязаны:

а) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

б) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

в) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

г) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

д) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

е) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

**Статья 30**

Запрещается:

а) использовать малые архитектурные формы не по назначению;

б) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

в) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

г) купаться в фонтанах.

**§ 4. Содержание и выгул домашних животных и птиц**

**в городе Ханты-Мансийске**

**Статья 31**

Содержание и выгул домашних животных и птиц на территории города осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, настоящими Правилами.

**Статья 32**

1. Владельцы животных и птиц обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с законодательством о содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Владельцы домашних животных и птиц обязаны:

а) не допускать нахождения домашних животных и птиц на территории и в помещениях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, детских площадках и других местах общего пользования;

б) доставлять трупы животных и птиц на специально отведенное место (полигон) для захоронения;

в) поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории, если животное оставило экскременты, они должны быть убраны собственником (владельцем) животного;

г) в целях профилактики бешенства своевременно проводить регистрацию и вакцинацию домашних животных;

3. Не допускается содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и т.д.), а также на балконах и лоджиях.

4. При выгуле домашних животных владельцы должны выводить домашних животных из жилых помещений, а также с изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, лифтов, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и т.д.), при необходимости при выгуле животных владельцы должны иметь при себе пакет, совок для устранения загрязнений (удаления экскрементов).

5. При невозможности установить собственника (владельца) домашнего животного, загрязнившего территорию, уборка территории осуществляется управляющей, обслуживающей организацией, либо лицом, ответственным за содержание и уборку указанной территории.

**Статья 33**

1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, арендаторы зданий, строений и сооружений, землепользователи, землевладельцы вправе в целях информирования:

а) сообщать о наличии на своей территории безнадзорных животных в организацию, осуществляющую отлов безнадзорных животных, в Администрацию города;

б) размещать на видном месте для ознакомления граждан в соответствии с настоящим параграфом, адрес и телефон ветеринарных служб, организаций, осуществляющих отлов безнадзорных животных.

2. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями в соответствии с контрактами, заключенными учреждением, подведомственному уполномоченному органу Администрации города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

**Статья 34**

1. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории города без сопровождающих лиц.

2. Запрещается выпас скота и домашней птицы вне установленных для этих целей мест, а также на территории, где это запрещено нормативными правовыми актами Администрации города.

3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги населению по катанию на лошадях (пони), оленях и других парнокопытных, гужевых повозках (санях) обязаны соблюдать нормы действующего федерального, регионального законодательства, положения настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов.

**Глава 3. Озеленение, защита и содержание зеленых насаждений**

**на территории города Ханты-Мансийска**

**Статья 35**

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить сохранность зеленых насаждений на территории города.

2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить содержание зеленых насаждений и уход за ними на территориях, принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве земельных участков и прилегающих к ним территорий.

3. Лица, осуществляющие работы по благоустройству и озеленению территории города, обязаны производить новые посадки деревьев и кустарников согласно проекту благоустройства или по согласованию с органом Администрации города с учетом нормативных расстояний от зданий, строений и сооружений, подземных коммуникаций с использованием стандартного посадочного материала районированных видов и сортов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Статья 36**

1. Вырубка деревьев и их вывоз осуществляются организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность, деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с зеленых территорий вдоль проезжих частей улиц города.

2. Сухостойные и аварийные деревья должны вырубаться под корень, без оставления пней.

**Статья 37**

1. Вырубка деревьев и кустарников выполняются организациями при наличии одного из следующих документов:

а) разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом Администрации города;

б) постановления Администрации города о вырубке зеленых насаждений.

2. При принятии решения о вырубке зеленых насаждений Администрация города руководствуется настоящими Правилами и действующими [Правилами](consultantplus://offline/ref=A48687A90E3BB1BEA694A63B3A2E270F5C642A693E95D50A7A90C7DAE72E780DC35532780928C5EE5D75BDXBS4I) землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, порядком организации и проведения публичных слушаний на территории города, а также иными нормами действующего законодательства.

3. Компенсационное озеленение за вырубку зеленых насаждений выполняется в местах, согласованных с уполномоченным органом Администрации города, из расчета, что за одно снесенное дерево высаживается десять крупномерных саженцев, за один кустарник - пять саженцев. Решение о компенсационном озеленении закрепляется соглашением в письменной форме, с указанием места высадки зеленых насаждений, видов насаждений.

4. При нарушении целостности цветников и газонов, зеленые насаждения восстанавливаются в полном объеме снесенного озеленения.

**Статья 38**

1. Упавшие деревья удаляются лицами, ответственными за содержание территорий, немедленно с проезжей части улиц, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и нежилых зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

2. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах в период летнего сезона своевременно удаляются с одновременной подсадкой новых растений.

**Статья 39**

1. Вырубка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

а) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений; при проведении переустройства, и (или) перепланировки помещений, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых или нежилых, при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных Сводом правил и СНиП 2.07.01-89\*;

б) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка вырубки и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

2. Работы, связанные с вырубкой зеленых насаждений разрешается производить только при наличии письменного разрешения на вырубку зеленых насаждений, предусмотренных частью 1 статьи 38 настоящих Правил.

3. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений на территории города утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

4. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, осуществляющие вырубку зеленых насаждений на территории города обращаются за получением разрешения на вырубку зеленых насаждений в уполномоченный орган Администрации города, либо посредством специализированной организации, предоставляющей государственные и муниципальные услуги.

5. Лица, производящие вырубку зеленых насаждений на территории города, обязаны соблюдать требования, установленные порядком вырубки зеленых насаждений и настоящих Правил.

6. Вырубка зеленых насаждений подлежит полной компенсации путем проведения компенсационного озеленения на сумму не ниже размера восстановительной стоимости в местах, определяемых уполномоченным органом Администрации города.

7. Компенсационное озеленение производится за счет средств лиц, в интересах которых была произведена вырубка зеленых насаждений, в ближайший сезон, подходящий для высадки зеленых насаждений, но не позднее года с момента принятия правового акта или выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений.

8. Порядок проведения компенсационного озеленения определяется муниципальным правовым актом Администрации города.

9. При вырубке зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости заинтересованные лица обязаны до начала сноса уведомить об этом уполномоченный орган Администрации города, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.

10. Вырубка зеленых насаждений в случаях, указанных в пунктах «б», [«в»](#Par430), [«г» пункта 1](#Par431) настоящей статьи, а также вырубку зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится без компенсационного озеленения.

11. На территории города запрещается вырубка зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами. Лица, осуществившие вырубку зеленых насаждений в нарушение установленных настоящими Правилами требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12. Правила настоящей статьи не распространяются на случаи вырубки и пересадки зеленых насаждений на территории земельного участка индивидуального жилищного строительства, находящегося в их собственности. Вырубка деревьев, кустарников на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, осуществляется правообладателями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств. Вырубка деревьев, кустарников на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется при наличии письменного разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом Администрации города председателю товарищества (кооператива, объединения).

**Статья 40**

1. Физические и юридические лица, не зависимо от их организационно-правовой формы, у которых в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся линии электропередач, обеспечивают своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токонесущих проводов и вывоз обрезанных ветвей по окончании рабочего дня.

2. Обрезка ветвей, закрывающих аншлаги почтовой нумерации зданий (домов),строений, сооружений производится собственниками зданий, строений, сооружений либо лицами, ответственными за содержание указанных территорий, собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

3. Обрезка ветвей, закрывающих знаки дорожного движения, производится организацией, осуществляющей обслуживание (эксплуатацию) соответствующей улицы.

4. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов).

**Статья 41**

1. Полив зеленых насаждений на территории города производится в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, которые владеют земельными участками, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, и прилегающих к ним территорий, на праве аренды, хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Полив зеленых насаждений осуществляется лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц по договору.

3. Полив зеленых насаждений на территориях общего пользования города осуществляется лицами, привлеченными по договору уполномоченным органом Администрации города по результатам торгов, с учетом положения части 1 настоящей статьи.

**Статья 42**

1. Лица, на которых возложена обязанность по уборке и содержанию прилегающих территорий обязаны осуществлять окос травы и стрижку газонов на прилегающих территориях на высоту до 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 20 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток с момента окончания работ по окосу.

2. В полосе отвода проезжей части улиц, а также на разделительных полосах, выполненных конструктивно, высота травяного покрова не может превышать 15 - 20 см.

3. Не допускается засорение мусором полосы отвода, разделительных полос, выделенных конструктивно, тротуаров.

**Статья** **43**

1. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

а) установить временное ограждение зеленых насаждений и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой не менее 2 метров;

б) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом (шириной) не менее 1,6 метра;

в) при прокладке подземных коммуникаций обеспечить расстояние между краями траншей и корневой системой дерева - не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

г) при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

д) при асфальтировании и замощении проезжей части улиц и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов диаметром 2 метра.

**Статья 44**

На озелененных территориях общего пользования и придомовых территориях запрещается:

1) самовольно сносить зеленые насаждения;

2) ходить и лежать на газонах;

3) ломать, срывать, повреждать зеленые насаждения, сбивать и собирать плоды;

4) разбивать палатки и разводить костры;

5) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

6) добывать из деревьев сок, повреждать кору, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, информационные указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на вело-, авто-, мототранспортных средствах по газонам, а также осуществлять остановку и стоянку вело-, авто-, мототранспортных средств на газонах;;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) пасти скот;

10) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) складировать на территории зеленых насаждений строительные материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады строительных материалов;

13) производить замену рекламных изображений на рекламных конструкциях, ремонт, реконструкцию объектов наружной рекламы, объектов знаково-информационной системы с заездом автотранспорта на газоны;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

16) сжигать листву и мусор.

**Раздел 3. Организация уборки территории города Ханты-Мансийска**

**Глава 4. Общие положения организации уборки территории**

**города Ханты-Мансийска**

**Статья 45**

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную санитарную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве земельных участков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2. Организация уборки территорий, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом Администрации города по контракту со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

3. Администрация города, собственники, правообладатели земельных участков должны способствовать организации на городской территории селективного сбора и накопления отходов.

4. Порядок организации селективного сбора твердых бытовых отходов утверждается муниципальным нормативным правовым актом Администрации города в соответствии с Генеральной схемой очистки города Ханты-Мансийска.

**Статья 46**

1. Уборка территории города проводится ежедневно до 08:00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

2. Уборка придомовой территории многоквартирных домов, прилегающих территорий, территории мест отдыха и массового пребывания населения производится в течение всего рабочего дня.

3. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

а) площади, парки, скверы, набережные, организованные места отдыха на территории города;

б) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

в) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети); общественного питания; социально-культурного назначения; бытового обслуживания;

г) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям, автозаправочным станциям, вокзалам, аэровокзалу.

**Статья 47**

1. Сбор твердых бытовых и промышленных отходов производится в контейнеры для мусора, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

2. Размещение крупногабаритного мусора производится в бункер-накопители. Физические и юридические лица вправе самостоятельно, либо посредством специализированной организации, осуществить вывоз КГМ.

3. Сбор жидких бытовых отходов производится в городскую систему канализации индивидуальные выгребные ямы или установленные септики, с последующим их вывозом на очистные сооружения. Обязанность по организации вывоза жидких бытовых отходов возлагается на собственника земельного участка, либо лица, владеющего и пользующегося земельным участком на ином установленном законом праве, либо управляющую, обслуживающую организацию.

**Статья 48**

1. На территории города запрещается размещение (сброс, складирование, хранение) промышленных, твердых бытовых отходов, строительного и крупногабаритного мусора, за исключением специально отведенных мест.

2. Запрещается размещение (складирование, хранение) тары, запасов товара, строительных материалов, строительных отходов у нестационарных торговых объектов, магазинов, торговых комплексов, рынков, а также использование для этих целей прилегающей территории, в том числе придомовой территории жилых домов.

3. Запрещается загрязнение либо засорение мест массового отдыха населения, территорий общего пользования города, залов ожидания авто- и аэровокзалов и других общественных мест, подъездов зданий путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн, корзин) бумаг, окурков, бутылок и иного мусора.

4. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах обязаны за свой счет производить уборку и санитарную очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

5. В случае невозможности установления лиц, разместивших промышленные, твердые бытовые отходы, строительного и крупногабаритного мусора на территории города, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

**Статья 49**

1. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2. Уборка тротуаров, остановочных пунктов проводится до начала уборки проезжей части улиц.

3. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

**Статья 50**

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других мест общего пользования отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны). Установка, очистка и содержание емкостей для временного хранения отходов осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

2. Урны должны содержаться в исправном состоянии, без видимых повреждений, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться.

3. Урны устанавливаются:

а) собственниками предприятий, учреждений, в том числе торговли, общественного питания и бытового обслуживания, палаток, киосков, павильонов или уполномоченными ими лицами - у входа и вдоль зданий, находящихся в их пользовании по 2 урны, находящихся на расстоянии не более 2-х метров от входа;

б) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, - у входов в многоквартирный дом;

в) на остановочных пунктах – организациями, ответственными за содержание территории остановочных пунктов и прилегающей к ним территории.

г) вдоль дорог, улиц, а также в парках, скверах и площадях - организациями, ответственными за содержание указанной территории.

4. Покраска урн осуществляется по мере необходимости.

**Статья 51**

1. Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров и урн организуется управляющей, обслуживающей организацией и производится по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки специализированной организацией.

2. Вывоз крупногабаритных отходов из бункеров-накопителей и контейнерных площадок, оборудованных секцией для крупногабаритного мусора, организуется управляющей, обслуживающей организацией и осуществляется не реже одного раза в неделю специализированными организациями.

3. График вывоза бытовых отходов доводится до сведения жильцов многоквартирных домов управляющими, обслуживающими организациями посредством установки специальных таблиц-объявлений в непосредственной близости от контейнерных площадок.

**Статья 52**

1. При выгрузке твердых бытовых отходов из контейнеров и урн, организация, осуществляющая вывоз мусора обязана осуществить уборку контейнерной площадки и прилегающей по периметру к ней пятиметровой территории от мусора, высыпавшего при погрузке его в машину.

2. В течение рабочего дня уборка контейнерных площадок и прилегающей по периметру к площадкам пятиметровой территории от мусора производится управляющей, обслуживающей организацией.

**Глава 5. Организация уборки территории города Ханты-Мансийска**

**в осенне-зимний период**

**Статья 53**

1. Уборка территорий города в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля (при неблагоприятных погодных условиях - с 01 октября по 15 мая) и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку твердых покрытий противогололедными материалами.

2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, а также мест для приема снежных масс (полигон по утилизации) проводятся в срок до 1 октября текущего года.

3. Лица, отвечающие за уборку территории, в срок до 1 октября текущего года обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедного материала

**Статья 54**

1. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

а) обработка проезжей части улиц, тротуаров противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снежной массы;

в) формирование снежных валов для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановочных пунктов, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов и т.п.

2. К операциям зимней уборки улиц второй очереди относятся:

а) удаление (вывоз) снежной массы;

б) зачистка прибордюрной части проезжей части улицы после удаления снежной массы;

в) скалывание и удаление (вывоз) снежной массы, уплотненного снега, снежно-ледяных образований.

**Статья 55**

1. Очистка улиц города от снега производится в порядке очередности в зависимости от категории улицы.

2. Механизированное подметание проезжей части улиц начинается при высоте рыхлой снежной массы 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части улиц осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

3.По окончании механизированного подметания проезжей части улиц полностью очищается от снежного наката, в том числе наледи.

4. Снежные массы, счищаемые с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, должны сдвигаться до бордюрного камня или в лотковую часть проездов для временного складирования. В период снеготаяния, очистке от снега и льда подлежат верх бордюрного камня вдоль проезжей части улиц, проездов и метровая зона от бордюра в сторону зеленой зоны.

5. Проезжая часть улиц и проезды с односторонним движением транспорта с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, со стороны которых начинается подметание проезжей части улицы, в течение всего зимнего периода постоянно очищаются до бордюрного камня от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

**Статья 56**

1. Время, необходимое на подметание улиц и проездов, обслуживаемых одной дорожно-эксплуатационной организацией, не должно превышать 3 часов (один цикл механизированного подметания).

2. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла "посыпка - подметание" не должно превышать 6 часов.

3. При непрекращающемся снегопаде каждой дорожно-эксплуатационной организацией в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов "посыпка - подметание"

4. По окончании очередного цикла механизированного подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов.

**Статья 57**

1. При уборке тротуаров, площадей, территорий перед входом в магазины и нестационарные торговые объекты, внутриквартальных и межквартальных проездов, а также проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием свежевыпавший снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия.

2. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

**Статья 58**

1. По окончании снегопада снежные массы с проезжей части улиц убираются в лотки или на разделительную полосу и формируются в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра через каждые 200 - 300 метров снежного вала. Высота снежных валов в лотковой зоне улиц не может превышать 1 метра. Время формирования снежных валов не может превышать 24 часов после окончания снегопада. Сформированные снежные валы должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

2. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение, сдвигание снежной массы на тротуары и газоны.

3. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

а) на остановочных пунктах – не менее 30 метров;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

4. Формирование снежных валов не допускается:

а) на пересечениях улиц и проездов в одном уровне в зоне треугольника видимости;

б) на участках улиц, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

в) на тротуарах;

г) на площадях и иных местах массового пребывания людей.

**Статья 59**

1. После каждого прохода снегопогрузчика производится зачистка дорожных лотков от остатков снежной массы с последующим их вывозом.

2. Вывоз собранной в результате уборки снежной массы осуществляется:

а) от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, мест массового пребывания населения (магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц, с мостов и других социально важных объектов - в течение 2 суток после окончания снегопада.

б) с дорог, относящихся к 1 категории, - в течение 5 суток после окончания снегопада 100% от площади дороги.

в) с дорог, относящихся к 2 категории, - в течение 7 суток после окончания снегопада 75% от площади дороги.

г) с дорог, относящихся к 3, 4 категории, - в течение 12 суток после окончания снегопада 10% от площади дороги.

д) Необходимое для очистки обочин от снежных масс время не может превышать 48 часов после окончания снегопада.

3. Категория каждой дороги определяется муниципальным правовым актом Администрации города.

4. Уборка и вывоз снежных масс из лотков проезжей части улиц производится юридическими и физическими лицами, на которые возложена обязанность по уборке проезжей части данной улицы.

**Статья 60**

1. Вывоз снежных масс с улиц и проездов осуществляется на специально подготовленные площадки (снежные свалки и снегоплавильные камеры), обеспеченные удобными подъездами.

2. Организация обустройства, работы и определение мест для размещения снежных свалок возлагается на уполномоченный орган Администрации города.

**Статья 61**

1. В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, а также пространство вокруг них и подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, по мере необходимости.

2. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

**Статья 62**

1. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) этих зданий, строений, сооружений или управляющими организациями, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб зданий, сооружений и объектов с временным сроком эксплуатации производится по мере их образования юридическими или физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

2. При сбрасывании снега и ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб обеспечивается безопасность граждан, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков.

3. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат вывозу на полигон по утилизации в течение суток в соответствии с настоящими Правилами.

**Статья 63**

1. Обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедными материалами производится непосредственно с началом возникновения гололеда.

2. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части улиц, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

**Статья 64**

1. Сплошная обработка противогололедными материалами всей территории, закрепленной за дорожно-эксплуатационной организацией, производится в течение 7 часов с момента начала снегопада.

2. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспортных средств участки проезжей части улиц (крутые спуски и подъемы), мосты, эстакады, тоннели, перекрестки улиц, остановочные пункты, площади, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

2. Дорожно-эксплуатационные организации должны иметь перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

3. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспортных средств мест производится сплошная обработка проезжей части улиц противогололедными материалами. Обработка проезжей части улиц противогололедными материалами производится с первой от бордюрного камня полосы движения транспортных средств.

**Статья 65**

1. Проезжая часть и тротуары мостов посыпаются только песком.

2. Разрешается применение технической соли на проезжей части улиц и тротуарах с интенсивным движением транспорта и пешеходов в количестве 3 - 5 процентов к весу песка.

3. В технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операций равны (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

4. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после выпадения 4 см выпавшего снега.

**Статья 66**

1. Тротуары, остановочные пункты, пешеходные дорожки, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов, подходы к офисным, торговым помещениям, развлекательным комплексам, иным местам массового пребывания людей очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия.

2. Тротуары, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов очищаются на всю ширину.

3. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, лестничных сходов мостовых сооружений и подземных переходов осуществляется непосредственно после окончания снегопада в течение суток.

4. В период интенсивного снегопада (более 1 см/ч) на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных пунктах, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов работы по очистке проходов для движения пешеходов производятся постоянно.

5. Сбор и вывоз снежной массы осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящей главой.

**Статья 67**

1. Дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и внутриквартальные проезды до 08.00 часов очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия.

2. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

3. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки.

**Статья 68**

1.Запрещается:

а) выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок и т.п.;

б) перемещение уплотненного снега, снежно-ледяных образований с тротуаров, остановочных пунктов на проезжую часть улиц и с проезжей части улиц на тротуары, остановочные пункты;

в) применение пищевой, технической и других солей, а также жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах;

г) роторная переброска и перемещение загрязненной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

д) вывоз и сброс грязной снежной массы, собранной в результате уборки территорий промышленных предприятий и иных хозяйствующих субъектов, а также с иных территорий в бассейны реки Иртыш и ее притоков;

е) вывоз и сброс снежной массы в не установленных для этой цели местах города.

2. Запрещается хранение собранных снежных масс на придомовых (за исключением территорий индивидуальных жилых домов) и прилегающих территорий.

**Глава 3. Организация уборки территории города**

**Ханты-Мансийска в весенне-летний период**

**Статья 69**

1. Сроки осуществления летнего содержания территорий общего пользования устанавливаются с 16 апреля по 14 октября (при неблагоприятных погодных условиях - с 1 мая по 30 сентября).

2. Подметание проезжей части улиц, тротуаров, осевых и резервных полос, проездов и т.п. осуществляется с целью удаления пыли с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 08.00 до 21.00 часа), а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 23.00 до 07.00 часов).

**Статья 70**

1. Подметание придомовых территорий многоквартирных домов, тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов от пыли, мелкого бытового мусора, смета осуществляется собственниками и (или) управляющими, обслуживающими организациями, обслуживающими соответствующие территории, механизированным или ручным способом до 08.00 часов утра, с поддержанием чистоты в течение всего дня.

**Статья 71**

1. Проезжая часть улиц полностью очищается от загрязнений и промывается.

2. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, фасады зданий, объекты с временным сроком эксплуатации и т.п.

3.Мойка тротуаров и дворовых территорий производится собственниками и (или) хозяйствующими субъектами, обслуживающими соответствующие территории.

**Статья 72**

При температуре воздуха выше +25 градусов по Цельсию производится дополнительная поливка покрытий проезжей части улиц в период с 12.00 до 16.00 часов (с интервалом два часа).

**Статья 73**

1. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора. Не допускаются грунтово-песчаные наносы и загрязнения различным мусором в прибордюрных зонах.

2. Тротуары и расположенные на них остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

3. Уборка проводится ежедневно с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 17.00.

4. Обочины проезжей части улиц постоянно очищаются от грязи, твердых бытовых отходов, крупногабаритного и другого мусора.

**Статья 74**

1. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

2. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

**Статья 75**

1. В период листопада лицами, ответственными за уборку прилегающих и закрепленных территорий, производится сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых территориях для последующего вывоза в течение 24 часов по окончании уборки.

2. Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников не допускается.

**Статья 76**

1. Уборка территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, осуществляется по периметру строений, огражденного участка земли до проезжей части улиц.

**Статья 77**

1. Собственникам и (или) лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах, запрещается:

1) производить сброс жидких бытовых отходов и нечистот в канавы для стока воды, на пешеходные дорожки, проезжую часть улиц, газоны и территории домовладения;

2) складировать и хранить на территориях, прилегающих к индивидуальным жилым домам, строительные материалы, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, части транспортных средств, сельскохозяйственную технику, маломерные суда и самоходные машины.

2. Запрещается:

1) сжигание и захоронение мусора, бытовых и производственных отходов, в том числе на внутренних территориях организаций и индивидуальных жилых домов;

2) сброс неочищенных вод, промышленных и жидких промышленных отходов организаций и иных хозяйствующих субъектов в водоемы;

3) перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, в том числе бетонорастворных смесей, а также грузов, легкой тары, листвы, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, предотвращающим загрязнение улиц.

**Раздел 4. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций на территории города Ханты-Мансийска**

**Глава 7. Инженерные коммуникации на территории города Ханты-Мансийска**

**Статья 78**

1. Лица, в собственности, владении которых находятся надземные инженерные коммуникации, обеспечивают их содержание в технически исправном состоянии, а также их соответствие требованиям проектной документации, требованиям по эксплуатации указанных объектов, установленными действующим законодательством.

2. Собственники, владельцы подземных инженерных коммуникаций:

а) содержат и ремонтируют подземные инженерные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

б) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием инженерных коммуникаций;

в) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

г) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием инженерных коммуникаций, (снежные валы, наледь, грязь);

д) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных инженерных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

е) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города; уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

ж) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

з) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или управляющие, обслуживающие организации о плановых работах, если такие работы связаны с функционированием инженерных коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность данных многоквартирных домов.

2. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой канализации и их очистка производится специализированными организациями по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а расположенных на пониженных участках - не реже одного раза в месяц.

3. В случаях повреждения сетей водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, канализации, линий связи руководители организаций, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или на обслуживании которых находятся данные сети, не более, чем в течение суток с момента обнаружения принимают меры по устранению повреждений.

**Статья 79**

1. Запрещается осуществлять самовольное присоединение к системам наземных и подземных инженерных коммуникаций, колонкам с помощью каких-либо технических приспособлений.

2.Обязанность по содержанию и очистке территории около водоразборных колонок в радиусе 5 метров несут собственники водоразборных колонок либо лица, которым данное имущество передано в хозяйственное ведение, оперативное управление либо в аренду.

**Статья 80**

1. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, без иных ограничений их пропускной способности).

2. В случае отсутствия, повреждения или разрушения крышек, решеток или повреждения, разрушения самих смотровых колодцев, дождеприемников организации, в собственности, владении которых находятся подземные инженерные коммуникации, незамедлительно принимают меры по их ограждению, обозначению соответствующими дорожными знаками и замене или восстановлению в течение суток с момента обнаружения.

**Статья 81**

1. Грунтовые наносы, размывы, наледь, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, ликвидируются собственниками либо лицами, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся инженерные коммуникации.

2. По окончании проведения ремонтных работ на надземных инженерных коммуникаций, а также работ по их очистке лицо, проводившее работы, обеспечивает уборку прилегающей территории от образовавшегося в результате проведения работ мусора и других отходов, а также их вывоз до конца рабочего дня.

**Статья 82**

1. Основания под люки (металлическая обойма и крышка) на инженерных коммуникаций устанавливаются на железобетонные плиты.

2. Устройство оснований из кирпича, асфальта и других материалов на проезжей части улицы запрещается.

3. При ремонте проезжей части улиц, тротуаров люки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций устанавливаются на уровне усовершенствованного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

4. Запрещается строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и надземных инженерных коммуникаций с отступлением от проекта и (или) из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружений.

5. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня ввода проезжей части улицы в эксплуатацию выполняется организацией, производившей ремонт, за свой счет.

**Статья 83**

1. На проезжей части улиц не допускается отклонение крышки люка смотрового колодца относительно уровня покрытия более чем на 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3,0 см в соответствии с существующими стандартами.

2. Очистка и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов производится собственниками либо лицами, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся данные инженерные коммуникации, а также дорожно-эксплуатационными организациями и иными специализированными организациями.

**Статья 84**

1. Сброс поверхностных вод с территорий организаций в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования с хозяйствующим субъектом, в собственности, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или на обслуживании которого находятся инженерные сети.

2. Сброс воды на проезжую часть улиц, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

3. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс в дождеприемные колодцы:

смета и бытовых отходов и иного мусора;

нефтепродуктов, токсичных отходов, промышленных и бытовых стоков.

**Статья 85**

1. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части улиц, тоннелей (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений проводится специализированными организациями.

2. В случае возникновения подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), обязанность по их ликвидации несут лица, допустившие нарушения. В зимний период указанные лица обязаны произвести скалывание и вывоз льда. В случае сброса воды нетехногенного характера (незамерзающие ручьи и т.п.) удаление льда должно производиться в рамках существующих процедур по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

**Глава 8. Производство земляных работ**

**на территории города Ханты-Мансийска**

**Статья 86**

1. Земляные и ремонтно-восстановительные работы (аварийные) производятся в соответствии с нормами действующего законодательства, порядком производства земляных работ и настоящими Правилами.

2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, разрешается производить только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного уполномоченным органом Администрации города.

3. Разрешение на производство земляных работ выдается собственнику (владельцу) земельного участка с указанием лица, непосредственно производящему земляные работы уполномоченным органом Администрации города.

4. В случае изменения проектных решений оформляется новое разрешение на производство земляных работ в том же порядке, что и первоначальное разрешение на производство земляных.

5. Порядок производства земляных работ на территории города утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

**Статья 87**

Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, осуществляющие выполнение земляных работ на территории города Ханты-Мансийска (за исключением граждан, производящих земляные работы, не связанные с прокладкой инженерных коммуникаций, на земельных участках, находящихся в их собственности) обращаются за получением разрешения на производство земляных работ в уполномоченный орган Администрации города, либо посредством специализированной организации, предоставляющей государственные и муниципальные услуги.

**Статья 88**

1. Разрешение выдается в случае если проведение земляных работ необходимо в связи с осуществлением:

а) производства работ, связанных с бурением скважин для выполнения инженерно-геологических изысканий;

б) производства работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, установкой и ремонтом опор освещения;

в) производства работ, связанных с устройством и ремонтом проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных подземных и наземных переходов;

г) производства работ, связанных с установкой (монтажом) и демонтажем отдельно стоящих рекламных конструкций и отдельно стоящих знаково-информационных систем;

д) производства работ, связанных с выемкой (разработкой) грунта для устройства крылец и входов в цокольные и подвальные нежилые помещения;

е) производства работ, связанных с установкой ограждений (заборов) строительных площадок, а также оборудованием мест для безопасного прохода пешеходов вдоль ограждений строительных площадок, вертикальной планировкой (срезкой, насыпью грунта), устройство временных подъездных путей, разбор бордюров проезжих частей дорог;

ж) производства работ, связанных с установкой ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок:

з) производства работ, связанных с проведением благоустройства (устройство пешеходных ограждений, устройство гостевых парковок, детских площадок, площадок с усовершенствованным покрытием, пешеходных дорожек, газонов, клумб) и озеленения территорий.

2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица не зависимо от организационно-правовой формы, производящие земляные работы, не указанные в части первой настоящей статьи, на земельных участках, находящихся в их собственности, вправе производить такие земляные работы без соответствующего разрешения.

3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица не зависимо от организационно-правовой формы, производящие земляные работы, указанные в пункте «з» части 1 настоящей статьи, при вскрытии грунта на глубину более 0,5 метров, вправе обратиться за соответствующим разрешением в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Статья 89**

Уполномоченный орган Администрации города:

1) устанавливает сроки производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в соответствии с представленным заявителем графиком производства земляных работ;

2) осуществляет приемку восстановленного благоустройства по окончанию производства земляных работ;

3) осуществляет контроль за соблюдением требований, установленных настоящими Правилами.

**Статья 90**

1. При производстве земляных работ открытым способом на проезжей части улиц с интенсивным движением транспорта, при производстве земляных работ с выходом на проезжую часть выдача разрешения на производство земляных работ проводится после принятия в установленном порядке решения о закрытии движения на период проведения работ с обязательным уведомлением населения о закрытии движения через средства массовой информации.

2. До начала производства земляных работ на проезжей части улиц и использования проезжей части улиц для установки строительной техники выставляются дорожные знаки согласно проекту организации работ, согласованному с государственной инспекцией безопасности дорожного движения, а также вызываются на место представители эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта.

3. При производстве разрытий в местах с пешеходным и транспортным движением должна обеспечиваться безопасность движения согласно предписаний ОГИБДД МО МВД России «Ханты-Мансийский» При этом должны соблюдаться следующие правила:

а) вскрытие проезжей части производится только в участках технического проекта и в сроки, указанные в разрешении, работы связанные с переходом полотна проезжей части дороги проводить закрытым способом (методом прокола).

б) всякое отклонение от утвержденных схем, ухудшение организации движения, а также применение неисправных технических средств недопустимо, во всех случаях должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов. Для въездов во дворы домовладений и подходов к помещениям через траншеи должны быть устроены надлежащей прочности мостики с перилами.

**Статья 91**

1. Организации, осуществляющие прокладку (строительство), реконструкцию или плановый ремонт инженерных коммуникаций, обязаны не позднее чем за один месяц до дня проведения земляных работ обратиться в уполномоченный орган Администрации города за получением разрешения на производство земляных работ.

2. В случае если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт проезжей части улиц, по которой проектируется прокладка инженерных коммуникаций, заказчик строительства, реконструкции или планового ремонта инженерных коммуникаций (хозяйствующий субъект, в собственности, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или на обслуживании которого находятся инженерные коммуникации) обязан согласовать сроки проведения работ с уполномоченным органом Администрации города.

3. На проезжей части улиц с твердым покрытием, реконструкция или строительство которых не предусмотрены утвержденными программами в ближайшие 2 года, прокладка подземных инженерных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

4. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, пересекающих улицы и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части улиц, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым методом.

**Статья 92**

1. В местах проведения земляных работ места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы освещаемыми в ночное время переходными мостиками шириной не менее 1 метра с ограждениями по высоте не менее 0,8 метра либо должны быть оборудованы обходные пути для пешеходов.

2. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию устраивается временный настил.

3. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, дворовых территориях, а также в местах, где происходит движение людей или транспортных средств, ограждаются защитным ограждением согласно существующим требованиям.

4. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и дорожные знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

**Статья 93**

1. При производстве земляных работ на улицах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспортных средств и пешеходов грунт, извлеченный из котлованов и траншей, вывозится немедленно. Работы в отвал в указанных местах не допускаются.

2. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, размещается на расстоянии не менее 0,5 метра от бровки выемки. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозится.

3.Места складирования материалов, размещения техники и бытовых помещений, используемых при производстве земляных и ремонтно-восстановительных работ, должны быть согласованы с уполномоченным органом Администрации города.

**Статья 94**

1. Восстановление покрытия проезжей части улиц и тротуаров в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов производится лицом, осуществляющим земляные работы, в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные разрешением на производство земляных работ.

2. Вскрытое асфальтобетонное покрытие вдоль проезжей части улиц, тротуаров, внутриквартальных проездов восстанавливается на всю ширину проезжей части, тротуара, внутриквартального проезда.

3. При необходимости восстановление производится с заменой бордюрных камней, поребриков.

**Статья 95**

1. В случае невозможности продолжения земляных работ по благоустройству территории в связи с низкой температурой воздуха исполнителем работ в обязательном порядке направляется в уполномоченный орган Администрации города ходатайство о приостановлении действия разрешения на производство земляных работ, проводятся мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта, на улицах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня) и обеспечению на весь зимний период времени безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

2. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ, восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы выполняются производителем в трехдневный срок при наступлении благоприятных условий, позволяющих соблюсти технологию производства работ, но не позднее 20 июня текущего года в случае, если работы производились в период с января по май текущего года.

3. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ, восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы выполняются производителем в трехдневный срок при наступлении благоприятных условий, позволяющих соблюсти технологию производства работ, но не позднее 20 июня следующего года в случае, если работы производились в период с 15 октября по декабрь текущего года.

**Статья 96**

1. Обязанность по обеспечению сохранности существующих подземных инженерных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений при осуществлении строительных работ несет лицо, выполняющее данные работы.

2. Устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ в течение двух лет со дня сдачи восстановленных элементов благоустройства, производится лицами, выполнявшими указанные работы.

3. В случае повреждения соседних или пересекаемых инженерных коммуникаций лицом, выполняющим данные работы, они немедленно восстанавливаются собственником или лицом, эксплуатирующим эти коммуникации, с последующим взысканием причиненного ущерба с виновного лица в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 97**

1. Перед началом производства ремонтно-восстановительных работ по ликвидации аварий, произошедших на подземных коммуникациях, лица, выполняющие работы, в обязательном порядке сообщают телефонограммой в уполномоченный орган Администрации города о месте проведения работ, сроках их выполнения, сетях, на которых произошла авария, примерном объеме нарушаемых элементов благоустройства.

2. Если авария произошла на проезжей части улиц, аналогичная телефонограмма передается и в государственную инспекцию безопасности дорожного движения.

**Статья 98**

1. Лица, выполняющие ремонтно-восстановительные работы по ликвидации аварийных ситуаций, либо владельцы подземных инженерных коммуникаций в пятидневный срок после начала проведения ремонтных работ обязаны восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

2. Восстановление покрытия проезжей части улиц в местах интенсивного движения транспортных средств производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов.

3. В случае невыполнения ремонтно-восстановительных работ в полном объеме в пятидневный срок лицо, выполняющее работы по ликвидации аварийной ситуации, обязано оформить разрешение на производство земляных работ в установленном порядке.

**Статья 99**

1. Восстановление проезжей части улиц и других элементов благоустройства осуществляется лицом, выполняющим земляные работы, либо по договору специализированными организациями.

2. Восстановление нарушенных элементов благоустройства после проведения земляных работ, в том числе установки (монтажа) или демонтажа рекламных конструкций, опор для размещения перетяжек (транспарантов) и отдельно стоящих знаково-информационных систем, производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов, перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

**Статья 100**

1. По окончании земляных работ заказчик обязан выполнить в установленном порядке исполнительную съемку объекта и сдать объект представителю уполномоченного органа Администрации города на предмет восстановления нарушенных при производстве работ элементов благоустройства.

2. Приемка объекта внешнего благоустройства после проведения земляных работ производится в соответствии со строительными нормами и правилами и настоящими Правилами.

**Статья 101**

Запрещается:

а) проведение плановых работ по ремонту подземных инженерных коммуникаций под видом аварийных;

б) вскрытие проезжей части улиц или осуществление разрытия городской территории без разрешения на производство земляных работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

в) изменение существующего положения подземных инженерных коммуникаций, сооружений, если такое изменение не предусмотрено утвержденным проектом;

г) засыпка (завал) землей, строительными материалами и мусором зеленых насаждений (газонов, деревьев и кустарников), крышек люков смотровых колодцев и камер, водосточных решеток, лотков ливневой канализации;

д) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостков для пропуска воды.

е) Запрещается проводить плановые работы за 3 дня до общегосударственных праздников, в праздничные нерабочие дни. Данные правила распространяются в том числе и на празднование Дня города.

**Глава 9. Производство работ, не связанных с земляными работами,**

**на территории города Ханты-Мансийска**

**Статья 102**

1. Собственники индивидуальных жилых домов, обязаны постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, по мере необходимости производить их текущий ремонт, в том числе окраску.

2. Лица, в собственности, в хозяйственном ведении, оперативном управлении, безвозмездном пользовании или в аренде которых находятся нежилые здания, нежилые помещения в жилых домах, сооружения обязаны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.п.), заборов и ограждений указанных объектов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий, сооружений информационные таблички, аншлаги почтовой нумерации, адресные указатели, памятные доски и т.п.

**Статья 103**

1. На основании разрешения на производство работ, не связанных с проведением земляных работ, выданного уполномоченным органом Администрации города в соответствии с настоящими Правилами, осуществляются работы, связанные с:

а) изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений и объектов с временным сроком эксплуатации, в том числе ограждений (заборов);

б) размещением (установкой) объектов с временным сроком эксплуатации (не требующих проведения земляных работ) с учетом положений статьи 11 настоящих Правил.

2. Для производства работ, не связанных с проведением земляных работ, лица, выполняющие такие работы, обязаны обратиться в уполномоченный орган Администрации города за получением разрешения.

**Статья 104**

Работы по изменению архитектурного облика фасадов, внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, сооружений и объектов с временным сроком эксплуатации, в том числе ограждений (заборов), производятся физическими и (или) юридическими лицами с соблюдением строительных правил и норм, а также настоящих Правил.

**Статья 105**

1. Работы, связанные с реставрацией, ремонтом и покраской фасадов, изменением архитектурного облика и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, выполняются на указанных объектах по мере необходимости, но не позднее чем в срок до 1 сентября.

2. Покраска объектов с временным сроком эксплуатации осуществляется по мере необходимости, в срок до 10 июня.

3. Фасады жилых домов, зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.), занимающих более 5% всей фасадной поверхности.

**Статья 106**

1. На период проведения работ, предусмотренных статьей 104 настоящих Правил, заказчик обеспечивает проведение уборки пятиметровой прилегающей территории по периметру вдоль здания (или в границах, занимаемых нежилым помещением), строения, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы.

2. Место проведения работ (временная площадка) в обязательном порядке ограждается защитным ограждением (забором) высотой от 1,0 до 2,5 метра.

3. Место установки ограждения согласовывается с уполномоченным органом Администрации города.

4. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса закрываются пылезащитной сеткой.

**Статья 107**

1. При производстве работ, предусмотренных статьей 104 настоящих Правил, для движения пешеходов оставляется пешеходная дорожка шириною не менее 1 метра.

2. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию устраивается временный настил.

3. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

4. Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть улицы без согласования с государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

**Статья 108**

1. Строительные материалы, тара, а также строительные инструменты хранятся на строительной площадке.

2. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) хранятся в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

3. Место проведения работ (временная площадка) и прилегающая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня лицом, выполняющим данные работы.

**Статья 109**

По завершении работ элементы благоустройства полностью восстанавливаются с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники и складирования строительных материалов и мусора.

**Раздел 5. Заключительные положения**

**Статья 110**

1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляется Администрацией города.

2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 июня 2010 года № 102-оз «Об административных правонарушениях».

3. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

**Статья 111**

Вопросы благоустройства, включая озеленение территории города Ханты-Мансийска, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.