**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О порядке предоставления безвозмездных субсидий

на приобретение или строительство жилья

В соответствии с пунктом 3 механизма реализации мероприятия 8.1 подпрограммы 8 программы раздела 5 «Механизм реализации программы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5CKnyazevaOG.ADM%5CDesktop%5C%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%5C1027.rtf#Par57) предоставления безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилья согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска:

2.1. от 31.08.2011 №1027 «О Порядке предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья на 2011 - 2015 годы»;

2.2. от 19.10.2011 № 1198 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.08.2011 № 1027 "О Порядке предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья на 2011 - 2015 годы»;

2.3. от 26.09.2012 № 1110 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.08.2011 № 1027 "О порядке предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья на 2011 - 2015 годы;

2.4. от 25.12.2012 № 1473 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.08.2011 № 1027 "О порядке предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья на 2011 - 2015 годы;

2.5. от 20.11.2013 N 1505 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.08.2011 № 1027 "О порядке предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья на 2011 - 2015 годы.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава Администрации

Города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

 от №

**Порядок**

**предоставления безвозмездных субсидий на приобретение**

**или строительство жилья**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилья разработан в целях реализации мероприятия 8.1. подпрограммы 8 «Улучшение жилищных условий сотрудников органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, муниципальных учреждений и предприятий города Ханты-Мансийска, иных категорий граждан» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 (далее – Мероприятие), определяет условия предоставления участникам Мероприятия безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилья, предоставляемых за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск (далее - субсидии).

1.2. Участниками мероприятия являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в городе Ханты-Мансийске не менее 3 лет, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Ханты-Мансийске и относящиеся к следующим категориям граждан:

1) замещающие должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Ханты-Мансийска;

2) замещающие должности в органах местного самоуправления города Ханты-Мансийска, не относящиеся к должностям муниципальной службы и осуществляющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска;

3) состоящие в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями и предприятиями города Ханты-Мансийска.

2. Регистрация участников Мероприятия, имеющих право

на получение субсидии

2.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии заявитель представляет в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Уполномоченный орган) следующие документы:

1) [заявление](#Par224) о предоставлении субсидии, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами его семьи, претендующими на получение субсидии и на которых производится расчет и выплата субсидии (далее – члены семьи), по установленной Уполномоченным органом форме;

2) копия документа удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

3) справка с места жительства о составе семьи и регистрации;

4) копии документов на занимаемое заявителем и членами его семьи жилое помещение, а также на жилые помещения, имеющиеся у заявителя и (или) членов его семьи по договору социального найма, найма и (или) в собственности;

 5) сведения органа, осуществлявшего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, до вступления в силу Федерального Закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», подтверждающие наличие или отсутствие жилого помещения в собственности у заявителя и (или) членов его семьи.

 6) справки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных с 15.07.1998).

7) справки о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных с 15.07.1998);

8) копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту работы;

9) копия документа о техническом состоянии жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи или многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи, содержащий сведения о степени физического износа жилого помещения или многоквартирного жилого дома.

10) справка Уполномоченного органа о признании (непризнании) жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11) справка Уполномоченного органа о постановке заявителя и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с указанием оснований, даты постановки на учет, состава семьи, номера очереди на момент выдачи справки.

12) две копии договора долевого участия в строительстве, зарегистрированного в установленном порядке или две копии договора купли-продажи жилого помещения, а также документа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подтверждающий передачу договора купли-продажи жилого помещения на государственную регистрацию права собственности. Документы, предусмотренные настоящим пунктом, не предоставляются в случае, если субсидия предоставляется на строительство индивидуального жилого дома.

13) копия кредитного договора, договора займа, заключенного с организацией с указанием цели и срока его использования (предоставляются в случае перечисления субсидии в счет погашения кредита или займа);

14) копии платежных документов, подтверждающих внесение оплаты по договору купли-продажи, или по договору долевого участия в строительстве в полном объеме (предоставляются в случае перечисления субсидии в соответствии с [пунктом 4.11.5](#Par192) настоящего порядка);

15) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (предоставляются в случае строительства индивидуального жилого дома);

16) копия разрешения на строительство индивидуального дома (предоставляется в случае строительства индивидуального жилого дома);

17) копия документа, содержащего сведения о стоимости строительства с указанием общей площади строящегося индивидуального жилого дома и о материалах, используемых для его исполнения, выданное уполномоченным лицом (предоставляется в случае строительства индивидуального жилого дома).

18) справки Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Открытого акционерного общества «Ипотечное агентство Югры», Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска о получении (неполучении) субсидии на приобретение и (или) строительство жилого помещения на заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения.

2.2. Копии документов, указанных в подпунктах 2, 4, 9, 13 - 17 пункта 2.1 настоящего порядка, представляются заявителем одновременно с оригиналом либо нотариально заверенные. В случае предоставления заявителем копий документов одновременно с оригиналом, указанные копии подлежат удостоверению специалистом Уполномоченного органа.

2.3. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи осуществляется с его письменного согласия.

2.4. Гражданину, подавшему заявление о предоставлении субсидии, выдается расписка в получении документов, с указанием их перечня и даты получения.

2.5. Заявление о предоставлении субсидии и документы, полученные от заявителя, рассматривается в течение 14 рабочих дней в следующем порядке:

Уполномоченный орган в течение 8 рабочих дней дает заключение о наличии у заявителя права на получение субсидии с указанием предварительного размера субсидии в денежном и процентном выражении и его расчета;

Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска в течение 3 рабочих дней осуществляет согласование заключения, подготовленного Уполномоченным органом, в части предварительного размера субсидии и его расчета;

Юридическое управление Администрации города Ханты-Мансийска в течение 3 рабочих дней осуществляет согласование заключения, подготовленного Уполномоченным органом, в части наличия у заявителя права на получение субсидии.

2.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения документов в порядке, предусмотренном пунктом 2.5. настоящего порядка, направляет заявителю письменное уведомление о регистрации или об отказе в регистрации заявления о предоставлении субсидии.

2.7. Заявление о предоставлении субсидии регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение или строительство жилья (далее – Книга регистрации заявлений).

2.8. На каждого заявителя, зарегистрированного в Книге регистрации заявлений, Уполномоченным органом формируется учетное дело, содержащее заявление и документы, установленные [пунктом 2.1](#Par87) настоящего порядка.

2.9. Граждане, состоящие в списке очередности на предоставление безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья на 01.04.2011, утвержденном постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.04.2011 №513 (далее - Список), сохраняют право получения субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим порядком.

2.10. Прием заявлений о предоставлении субсидии производится в пределах объема средств, предусмотренного на реализацию Мероприятия в текущем году. При отсутствии средств на реализацию Мероприятия в текущем году прием заявлений о предоставлении субсидии не осуществляется, о чем Уполномоченным органом принимается решение о приостановке приема заявлений о предоставлении субсидий.

2.11. Отказ в регистрации заявления о предоставлении субсидии допускается в случаях, когда:

не предоставлены документы, установленные [пунктом 2.1](#Par87) настоящего порядка;

несоответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику Мероприятия;

в предоставленных документах выявлены недостоверные сведения, либо в предоставленных документах имеются противоречия;

приобретаемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;

многоквартирный жилой дом, в котором находится приобретаемое жилое помещение, признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

приобретаемое жилое помещение или многоквартирный жилой дом, в котором находится приобретаемое жилое помещение, имеют степень физического износа 50 процентов и более;

предварительный размер субсидии составляет ноль рублей.

3. Размер предоставляемой субсидии

3.1. Размер субсидии составляет от 40 до 70 процентов средней рыночной стоимости приобретения или строительства жилого помещения в городе Ханты-Мансийске по норме площади, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего порядка. При этом размер субсидии зависит от времени ожидания после постановки граждан на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, и определяется в следующем порядке:

|  |
| --- |
| Количество полных лет ожидания после постановки граждан на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Ханты-Мансийске |
| 0  | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15 и более |
| 40  | 42  | 44  | 46  | 48  | 50  | 52  | 54  | 56  | 58  | 60  | 62  | 64  | 66  | 68  | 70  |

Для граждан, состоящих в Списке, проработавших в городе Ханты-Мансийске не менее 10 лет, при обращении за субсидией количество полных лет работы в городе Ханты-Мансийске приравнивается к количеству полных лет ожидания после постановки на учет для улучшения жилищных условий.

3.2. Норма площади жилого помещения при предоставлении субсидии составляет:

33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;

42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек.

3.3. При наличии у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и (или) имеющихся в собственности, предоставление субсидии производится исходя из нормы площади жилого помещения, установленной пунктом 3.2. настоящего порядка, за минусом общей площади указанных жилых помещений.

3.4. При приобретении жилого помещения, общая площадь которого больше нормы площади жилого помещения, установленной пунктом 3.2. настоящего порядка, для расчета размера субсидии на семью сверхнормативная площадь оплачивается за счет собственных средств заявителя.

3.5. Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше нормы площади жилого помещения, установленной пунктом 3.2. настоящего порядка, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в городе Ханты-Мансийске. При этом предоставление субсидии производится исходя из фактической общей площади приобретаемого или строящегося жилого помещения.

3.6. В случаях, если заявитель и (или) члены его семьи, произвели отчуждение жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, путем продажи, дарения или иным способом в течение пяти лет, предшествующих предоставлению им субсидии, предоставление субсидии производится исходя из нормы площади жилого помещения, установленной пунктом 3.2. настоящего порядка, за минусом общей площади указанного жилого помещения.

3.7. Предоставление субсидии производится с учетом норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по муниципальному образованию город Ханты-Мансийск на соответствующий квартал, в котором происходит фактическое перечисление субсидии.

3.8. В случае, если фактическая стоимость приобретения или строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения будет ниже норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанного в пункте 3.7. настоящего порядка, то предоставление субсидии производится исходя из фактической стоимости приобретения или строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5. Порядок предоставления субсидии

4.1. Субсидии предоставляются гражданам, зарегистрированным в Книге регистрации заявлений, в порядке очередности исходя из даты регистрации заявления в Книге регистрации заявлений.

4.2. Субсидия может быть использована заявителями:

на финансирование строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения;

на финансирование строительства индивидуального жилого дома;

на погашение кредитного (заемного) долга, полученного заявителем для строительства индивидуального жилого дома, приобретения жилого помещения, в том числе путем участия в долевом строительстве жилого помещения;

на возмещение стоимости жилого помещения по договору купли-продажи или участия в долевом строительстве жилого помещения, выплаченной заявителем в полном объеме.

4.3. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляются в собственность заявителя и членов его семьи.

4.4. Решение о предоставлении субсидии принимает комиссия по вопросам предоставления субсидий на приобретение или строительство жилья (далее - Комиссия), создаваемая Уполномоченным органом, при наличии средств в бюджете муниципального образования город Ханты-Мансийск на реализацию Мероприятия. Порядок, условия принятия Комиссией решения, а также ее состав устанавливаются Уполномоченным органом.

4.5. Комиссия в течение десяти дней с даты регистрации заявления о предоставлении субсидии в Книге регистрации заявлений граждан рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилья, подготовке и внесении в установленном порядке на согласование проекта распоряжения Администрации города о предоставлении субсидии;

об отказе в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилья.

4.6. О принятом решении Уполномоченный орган сообщает заявителю в течение пяти дней со дня его принятия путем направления соответствующего уведомления.

4.7. В предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилья отказывается в случае:

получения заявителем и (или) членами его семьи, мер поддержки на приобретение или строительство жилого помещения за счет бюджетных средств всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

выезда заявителя и (или) членов его семьи на постоянное место жительства за пределы муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск;

утраты оснований возникновения у заявителя и (или) членов его семьи права на получение субсидии;

письменного отказа заявителя и (или) членов его семьи от получения субсидии;

отсутствия средств в бюджете города на реализацию Мероприятия;

смерти заявителя, а в случае смерти членов семьи заявителя, Комиссия производит перерасчет размера предоставляемой субсидии в соответствии с настоящим порядком.

 4.8. Решение об отказе в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилья может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.9. Решение Комиссии отражается в протоколе заседания Комиссии, и содержит информацию о размере (сумме) субсидии, составе семьи получателя субсидии и порядок осуществления платежей.

4.10. Распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении субсидии является для Уполномоченного органа основанием заключения с заявителем [договор](#Par424)а о целевом использовании субсидии по форме, установленной Уполномоченным органом, а так же расторжении договора найма жилого помещения, а в случае если заявитель занимает жилое помещение специализированного жилищного фонда или жилое помещение фонда коммерческого использования а в установленных настоящем порядком случаях [договор](#Par510)а об освобождении занимаемого жилого помещения по форме, установленной Уполномоченным органом.

Предоставление субсидии является для Уполномоченного органа основанием для снятия заявителя и членов его семьи с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Ханты-Мансийске.

4.11. Субсидия, предоставляется в безналичной форме путем зачисления:

4.11.1. На расчетный счет застройщика, осуществляющего строительство жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, по реквизитам, указанным в представленном договоре участия в долевом строительстве жилого помещения.

4.11.2. На расчетный счет продавца жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения по реквизитам, указанным в представленном договоре купли-продажи.

4.11.3. На индивидуальный счет заявителя в случае получения субсидии на строительство индивидуального жилого дома.

4.11.4. На счет организации, предоставившей кредит или заем на приобретение или строительство жилого помещения, по реквизитам, указанным в представленном кредитном договоре или договоре займа.

4.11.5. На индивидуальный счет заявителя в случае, если произведена полная оплата по договору купли-продажи или участия в долевом строительстве жилого помещения за счет собственных средств.

4.12. Основания для возврата заявителем полученной субсидии:

4.12.1 Нецелевое использование субсидии.

4.12.2 Заявитель обязан возвратить перечисленную субсидию, если решение о перечислении субсидии принято после наступления обстоятельств, которыми могли бы являться основанием для отказа в предоставлении субсидии.

В случае, если заявитель до государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием субсидии, улучшил свои жилищные условия путем получения мер поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения, приобретения жилого помещения в собственность или по договору социального найма, полученная субсидия в полном размере подлежит возврату заявителем в Уполномоченный орган.

4.13. Заявитель, получивший субсидию, в течение десяти дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием субсидии, но не позднее одного года с даты получения субсидии обязан представить в Уполномоченный орган копии документов, подтверждающих целевое использование субсидии, и копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение. В случае, когда предоставление копий документов в установленный настоящим пунктом срок для Получателя субсидии не представляется возможным в виду объективных причин указанный срок быть продлен Уполномоченным органом по заявлению Получателя субсидии.

4.14. В случае нецелевого использования субсидии Получатель субсидии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.15. Информация о Получателе субсидии и членах его семьи, размер предоставленной субсидии отражаются Уполномоченным органом в реестре граждан, получивших субсидию.

4.15. Правом получения субсидии Получатель пользуется только один раз.

5. Заключительные положения

5.1. В случае нецелевого использования субсидии Уполномоченный орган имеет право на взыскание предоставленных гражданам средств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Предоставление субсидий за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск производится в пределах средств, предусмотренных на текущий год.