**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 октября 2019 г. N 1224**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ**

**ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,**

**КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ, И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии с [частью 1 статьи 616](consultantplus://offline/ref=0B5669C70AF3D1B233089407D7ED3DD33681D88074995DC7CB9614970A72A6B170C49D1A9EF97CC11C66A1BF1C683F30D15A382D00C2275EACyFK), [статьей 623](consultantplus://offline/ref=0B5669C70AF3D1B233089407D7ED3DD33681D88074995DC7CB9614970A72A6B170C49D1A9EF97CC51E66A1BF1C683F30D15A382D00C2275EACyFK) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 78](consultantplus://offline/ref=0B5669C70AF3D1B233089407D7ED3DD33680D180789A5DC7CB9614970A72A6B170C49D1A9EFA7FC01E66A1BF1C683F30D15A382D00C2275EACyFK) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=0B5669C70AF3D1B233089407D7ED3DD33681D8817C9D5DC7CB9614970A72A6B170C49D1A9EF97BC11D66A1BF1C683F30D15A382D00C2275EACyFK) Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 N 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", [пунктом 19 статьи 19](consultantplus://offline/ref=0B5669C70AF3D1B233088A0AC1816ADC338E87857C9E519594C212C05522A0E430849B4FDDBD76C11E6DF6E85B3666609C11352417DE2754D10F6B9AA4y2K) Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 255, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=0B5669C70AF3D1B233088A0AC1816ADC338E87857C93539891C412C05522A0E430849B4FDDBD76C11E6CF6ED5C3666609C11352417DE2754D10F6B9AA4y2K) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить [Порядок](#Par29) предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению

Администрации

города Ханты-Мансийска

от 08.10.2019 N 1224

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

**ЗДАНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

1. В целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципального имущества (помещений, отдельно стоящих зданий, пристроенных помещений и так далее) арендаторы муниципального имущества могут осуществлять содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, с последующим возмещением арендатору затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Целью предоставления субсидии является возмещение арендатору затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий осуществляется путем предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Размер субсидии на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий (далее - Субсидия) составляет сумму фактически понесенных и документально подтвержденных арендатором расходов на содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

2. Арендатор осуществляет содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества с письменного разрешения арендодателя, функции которого осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент муниципальной собственности).

3. Под содержанием и эксплуатацией инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий применительно к настоящему Порядку понимается выполнение арендатором за счет собственных либо привлеченных средств и с согласия арендодателя улучшений арендованного имущества, не отделимых без вреда для арендованного муниципального имущества (далее - капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества).

Возмещение арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества осуществляется Департаментом муниципальной собственности как органом Администрации города Ханты-Мансийска, до которого, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств, доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Получателями субсидии являются физические лица, юридические лица и граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью, без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), соответствующие следующим требованиям:

получателем субсидии является арендатор по действующему договору аренды муниципального недвижимого имущества;

у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50%;

получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Ханты-Мансийска, на основании иных муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска на цели, указанные в [пункте 1](#Par35) настоящего Порядка.

5. Затраты на капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества, произведенные арендатором без согласования с арендодателем и (или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества, не подлежат возмещению арендатору.

6. Затраты по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества определяются проектно-сметной и (или) исполнительной документацией.

Арендатор предоставляет оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, указанных в [абзаце первом](#Par48) настоящего пункта, которые должны соответствовать следующим требованиям:

документы предоставляются на русском языке;

при составлении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур;

текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен быть исполнен карандашом, должен быть написан разборчиво;

текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, а также иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

7. Уплата налога на добавленную стоимость на выполненный объем работ по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества производится за счет средств арендатора.

8. Для определения необходимости проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, а также возможности возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества арендодатель создает комиссию, в состав которой, в том числе, входят представители арендодателя, арендатора, Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска, муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска", управляющей организации (при нахождении муниципального имущества в составе многоквартирного жилого дома), а также в случае необходимости - представители органов государственного надзора (контроля), соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Состав, полномочия и порядок деятельности комиссии утверждаются Департаментом муниципальной собственности.

Необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, а также возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества подтверждается актом комиссии, создаваемой арендодателем в соответствии с [абзацем первым](#Par55) настоящего пункта.

Возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества определяется, исходя из доведенных бюджетных средств на данное мероприятие, на текущий финансовый год.

При проведении арендатором мероприятий, направленных на выполнение предписаний надзорных органов, энергоснабжающих организаций, подтверждение актом комиссии необходимости проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений не требуется.

9. По окончании проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, с целью рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, арендатор представляет арендодателю:

заявление о возмещении затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества (в произвольной форме);

документы, подтверждающие фактически понесенные затраты на выполнение работ по капитальному ремонту или иных неотделимых улучшений арендованного имущества;

письменное разрешение арендодателя на проведение капитального ремонта или иного неотделимого улучшения арендованного муниципального имущества, а также акты комиссии, создаваемой арендодателем в соответствии с [абзацем первым пункта 8](#Par55) настоящего Порядка, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества и возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества;

документы, необходимые для определения затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, указанные в [пункте 6](#Par48) настоящего Порядка.

10. Арендодатель отказывает арендатору в возмещении стоимости произведенного капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества в случаях, если:

капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества выполнены без согласования с арендодателем и (или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества;

необходимость выполнения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества не связана с физическим износом конструктивных элементов, изменением функционального назначения или технических характеристик муниципального имущества;

комиссией, создаваемой арендодателем, в соответствии с [первым абзацем пункта 8](#Par55) настоящего Порядка, принято решение об отсутствии возможности возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений;

арендатором не предоставлены в полном объеме документы, указанные в [пункте 9](#Par59) настоящего Порядка, либо документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения.

11. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, арендатор должен соответствовать требованиям, указанным в [пункте 4](#Par41) настоящего Порядка.

12. После предоставления арендатором документов, указанных в [пункте 9](#Par59) настоящего Порядка, арендодатель в течение 10 дней заключает с арендатором соглашение, в соответствии с типовой формой, утвержденной финансовым органом Администрации города Ханты-Мансийска, о предоставлении субсидии, с указанием сроков (периодичности) перечисления субсидии. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет арендатора.

13. Субсидия на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий, полученная в качестве возмещения стоимости произведенного капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, подлежит возврату в случаях:

представления арендатором недостоверных сведений в документах, представляемых им в соответствии с настоящим Порядком;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии.

14. В случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, возврату также подлежат остатки субсидии, не использованной в текущем календарном году.

15. Департамент муниципальной собственности в течение 10 рабочих дней со дня установления случаев, являющихся основанием для возврата субсидии, указанных в [пункте 13](#Par71) настоящего Порядка, направляет арендатору уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату в бюджет города Ханты-Мансийска.

16. Арендатор в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в [пункте 15](#Par75) настоящего Порядка, обязан перечислить указанную сумму в бюджет города Ханты-Мансийска.

17. В случае невыполнения арендатором требования о возврате суммы субсидии в бюджет, ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В целях соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии арендодатель и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска не реже одного раза в год осуществляет обязательную проверку арендаторов, направленную на:

обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

повышение экономности, результативности и эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска;

соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

19. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных в результате проверок, проведенных арендодателем и (или) органом финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска, Субсидия подлежит возврату в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, о чем арендодатель и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска сообщает арендатору в течение 10 рабочих дней со дня установления такого факта.