проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений  
в Постановление Администрации

города Ханты-Мансийска

от 14.12.2015 №1406

«Об утверждении

административного

регламента предоставления

муниципальной услуги

«Предоставление земельных

участков, находящихся  
в муниципальной собственности

или государственная собственность

на которые не разграничена,

в аренду без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска  
от 14.12.2015 №1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее - постановление) изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в Постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 14.12.2015 №1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

1. В приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 14.12.2015 №1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» внести следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. При консультировании по письменным обращениям ответ на обращение направляется заявителю в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента регистрации обращения.

При консультировании заявителей о ходе предоставления муниципальной услуги в письменной форме информация направляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней.».

1.2. Абзац 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с территориальным органом ФНС, Кадастровой палатой, органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями.».

1.3.Подпункт 4 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту;».

1.4.Подпункт 3 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.5.Пункт 20 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;».

1.6. В подпункте 13 пункта 20 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.7. Подпункт 15 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;».

1.8.Пункт 21 дополнить подпунктом г следующего содержания:

«г)если заявление подано в иной уполномоченный орган.».

1.9. Подпункт в пункта 24 изложить в следующей редакции:

«в) в случае подачи заявления в МФЦ письменные обращения подлежат обязательной регистрации специалистом МФЦ.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги работниками МФЦ осуществляется в порядке и сроки, установленные регламентом работы МФЦ.».

1.10. Абзац 4 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«доступность информирования заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, в форме устного или письменного информирования, в том числе посредством официального сайта;».

1.11.Абзац 14 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«Критерии принятия решения: наличие (отсутствие) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, указанных в пункте 17 настоящего административного регламента.».

1.12. Подпункт 3 пункта 40 изложить в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Администрации города Ханты-Мансийска для предоставления муниципальной услуги;».

1.13. Подпункт 6 пункта 40 изложить в следующей редакции:

«6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Администрации города Ханты-Мансийска;».

1.14. Абзацы 2-5 пункта 45 изложить в следующей редакции:

«наименование Департамента, фамилию, имя и отчество должностного лица Департамента, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра,

организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников решения и действия (бездействие) которых обжалуются, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Департамента, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Департамента, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Департамента, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Департамента, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников.».

1.15. Подпункт б пункта 45 изложить в следующей редакции:

«б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);».

1.16.Абзац 1 пункта 52 изложить в следующей редакции:

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.».

1.17. В приложение 3 абзац 6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 66. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3886373B07D1A1BE96BEC973003F0777259D8C333AD40D2F6560E6D5E4473B10C62690146F4E8E63561EED1122FC76777F9EEC6049q518G)  Земельного кодекса | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |

«

».

1.18. В приложение 3 абзац 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=6643E18962648BFD07BD5D92EC22CD60BFC52E1F4417218FC87762EE3F9AF1EED8532C3EE842095C495F88A7051A58A6C3CCDCB837lCB4H) Земельного кодекса | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |

».

1.19.В абзацах 12, 13 приложения 3 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.20.В абзаце 19 приложения 3 слова «настоящим Перечнем» заменить словами «Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждённого Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации   
от 12.01.2015 №1».

1.21. В абзаце 27 приложения 3 слова «Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом» заменить словами «Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт».

Лист согласования

К проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.12.2015 № 1406  
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена,  
в аренду без проведения торгов».

Проект вносит: Корчевская Е.А., директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.35-23-78

Исполнитель: Борзилова Ю.С., специалист-эксперт отдела управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 35-15-21 (доб.206)

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,  заместитель Главы  города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Есина М.В.,  Заместитель Главы  города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Максимчук П.А.,  начальник управления информатизации Администрации  г. Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Корчевская Е.А.,  директор Департамента градостроительства  и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Мирошниченко В.А.,  заместитель директора –  начальник земельного управления Департамента градостроительства  и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Володин К.И.,  начальник отдела правовой экспертизы  Департамента градостроительства и архитектуры  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.12.2015 № 1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Настоящий проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в постановление от 14.12.2015 № 1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» вносится с целью приведения муниципального правового акта Администрации города Ханты-Мансийска в соответствии с действующим законодательством и постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 16.04.2019 №419 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Проект административного регламента размещен   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

Директор Департамента

градостроительства и архитектуры Е.А. Корчевская

Согласовано:

Заместитель директора –

начальник земельного управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мирошниченко

Исп. Ю.С. Борзилова

Тел. 35-15-21 (доб.206)

Лист рассылки

К проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.12.2015 № 1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

1. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр;
2. Управление информатизации Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр;