ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.12.2015 № 1506 « Об утверждении

концепции архитектурной среды

индивидуальной жилой застройки микрорайона

Восточный города Ханты-Мансийска»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=E2BD30098CA58C067C869EA0DF84F46EF129028DBC46DD1C6B5ECE811E6D19A3294773536E20954933C906E48C8D1E73FB73278F4516B70D04B8A748qC70K) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 № 1506 «Об утверждении концепции архитектурной среды индивидуальной жилой застройки микрорайона Восточный города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 № 1506 «Об утверждении концепции архитектурной среды индивидуальной жилой застройки микрорайона Восточный города Ханты-Мансийска»

(далее – приложение)

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. Пункт 2.3 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Определение возможных архитектурно-планировочных решений:

Минимальная площадь участка - 450 кв. м.

Отступ от красной линии улиц до объекта индивидуального жилищного строительства - 5 метров.

Отступ от красной линии проездов до  объекта индивидуального жилищного строительства - 3 метра.

Минимальная глубина заднего двора - 3 м.

Минимальная ширина бокового двора - 3 м.

Минимальная ширина фасада здания со стороны улиц и проездов - 8 м.

Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.

Расстояния между отдельными капитальными строениями – 3 метра.

Максимальный процент застройки (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка)– 30 %

Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется.

Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов - 3,5 м.

Вертикальная планировка, инженерная подготовка земельных участков осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории индивидуально й жилой застройки микрорайона Восточный города Ханты-Мансийска.».

2. Пункт 2.4 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Определение оптимального цветового решения объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Таблицами 1, 2.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование элемента | Вид отделки | Цвет | Примечания |
| 1. | Поверхность стен, балконов | Лицевой кирпич | RAL 1001  RAL 1011,  RAL 1013,  RAL 1015,  RAL 8025,  RAL 8028,  RAL 3003,  RAL 3011,  RAL 7030,  RAL 7047 | Цвет поверхностей стен, балконов выполнить в оттенках коричневого, бежевого, красного, серого. |
| Фасадная штукатурка |
| Сайдинг |
| Оцилиндрованное бревно |
| Промышленный, клееный брус |
| 2. | Цоколь | Не нормируется | Не нормируется |  |
| 3. | Кровля | Не нормируется | RAL 8002,  RAL 8004,  RAL 8007 |  |
| 4. | Переплеты окон, витражей, лоджий | Не нормируется | Не нормируется |  |
| 5. | Ограждения балконов | Не нормируется | Не нормируется |  |
| 6. | Ограждения земельного участка со стороны улицы | Лицевой кирпич | RAL 6026  RAL 5002,  RAL 3003,  RAL 5012,  RAL 8015,  RAL 1015 | Цвет ограждения со стороны улицы выполнить в соответствии Таблицей 2  Со стороны проездов цвет забора RAL 1015 |
| Профнастил вертикального ориентирования |
| Вертикальный штакетник деревянного, пластикового, железного исполнения |

