

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 76-VI РД**

*Принято*

*27 января 2017 года*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года № 901, от 26 марта 2010 года № 964, от 29 октября 2010 года № 1046, от 17 декабря 2010 года № 1085, от 24 июня 2011 года № 46, от 30 марта 2012 года № 206, от 29 июня 2012 года № 242, от 20 июля 2012 года № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД, от 01 марта 2013 года № 358 – V РД, от 26 апреля 2013 года № 381 – V РД, от 03 июня 2013 года № 395 – V РД, от 19 июля 2013 года № 415 – V РД, от 30 сентября 2013 года № 429 - V РД, от 28 октября 2013 года № 439– V РД, от 28 октября 2013 года № 440– V РД, от 03 декабря 2013 года № 453 – V РД, от 03 февраля 2014 года № 477 – V РД, от 03 марта 2014 [года № 488-V РД](consultantplus://offline/ref=80E704F7E7C70EC925413BEF4A7B33E4D01E290B710449F4AD2EEBDCAAFBD66FA762473344D61DB48426A6c1R4I), от 03 марта 2014 года №  [492-V РД](consultantplus://offline/ref=80E704F7E7C70EC925413BEF4A7B33E4D01E290B710449F7A52EEBDCAAFBD66FA762473344D61DB48426A6c1R4I), от 30 ноября 2015 года [№ 726-V РД, от 24 июня 2016 года №831- V РД](consultantplus://offline/ref=F91AFE55A62D7DBD3BE4AADE9B351C8AB18C50A5AC076333D39228AE5D9DDF0F48689997E9B722D50386FDD639i4E), от 20 декабря 2016 №53- VI РД, от 27 декабря 2016 №63- VI РД), учитывая результаты публичных слушаний от 29 ноября 2016 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*27 января 2017 года 30 января 2017 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 30 января 2017 года №76-VI РД

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки**

**территории города Ханты-Мансийска**

1. Пункт 3 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «Зона здравоохранения (ОДЗ 207)» планировочного микрорайона 2:3:2 планировочного района 2:3 градостроительных регламентов, установленных статьей 34 Правил, изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты обслуживания автомобилей | Этажность – 1. | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

».

2. Внести в приложение к Правилам «Карта градостроительного зонирования» изменения, изложив Карту в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям с учетом изменения границ следующих территориальных зон:

2.1. В планировочном микрорайоне 2:1:3 планировочного района 2:1 изменить границу зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) за счет территории общего пользования в районе жилого дома по ул. Чкалова, 74, согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.2. В планировочном микрорайоне 2:2:1 планировочного района 2:2 изменить границу зоны автомобильного транспорта (ТЗ 502) за счет зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в районе ГСК «Микрорайон», согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.3. В планировочном микрорайоне 2:2:3 планировочного района 2:2 изменить границу зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) за счет территории общего пользования в районе административного здания по ул. Сутормина, 16, согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.4. В планировочном микрорайоне 2:3:3 планировочного района 2:3 изменить границу зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) за счет территории общего пользования в районе жилых домов по ул. Барабинская, 27, ул. Ледовая, 47, согласно приложениям 5, 6 к настоящим изменениям.

2.5. В планировочном микрорайоне 2:9:8 планировочного района 2:9 изменить границу зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) за счет территории общего пользования в районе жилого дома по в районе жилого дома по ул. Родниковая, 30, согласно приложению 7 к настоящим изменениям.