

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 149-VI РД**

*Принято*

*29 августа 2017 года*

О внесении изменений в Решение Думы

города Ханты-Мансийска

от 26 сентября 2008 года № 590

«О Правилах землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года № 901, от 26 марта 2010 года № 964, от 29 октября 2010 года № 1046, от 17 декабря 2010 года № 1085, от 24 июня 2011 года № 46, от 30 марта 2012 года № 206, от 29 июня 2012 года № 242, от 20 июля 2012 года № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД, от 01 марта 2013 года № 358 – V РД, от 26 апреля 2013 года № 381 – V РД, от 03 июня 2013 года № 395 – V РД, от 19 июля 2013 года № 415 – V РД, от 30 сентября 2013 года № 429 V РД, от 28 октября 2013 года № 439 - V РД, от 28 октября 2013 года № 440 - V РД, от 03 декабря 2013 года № 453 - V РД, от 03 февраля 2014 года № 477- V РД, от 03 марта 2014 года № 488 - V РД, от 03 марта 2014 года № 492 - V РД, от 30 ноября 2015 года № 726-V РД, от 24 июня 2016 года № 831 - V РД, от 20 декабря 2016 года [N 53-VI РД](consultantplus://offline/ref=D4F9D8A89221791402F238027906EBC5A2AD46B6AA4FD297AD6D1966CFC151339BEEC6B07457B768607080FBlBc3E), от 27 декабря 2016 года [N 63-VI РД, от 30 января 2017 года № 76- VI РД, от 22 февраля 2017 года [N 94-VI РД](consultantplus://offline/ref=FACD79B91F83D695B2DDCE6114F0CB29FA88B8545A0CA3D2D4A4790FE0A270EBAE7EDCB2D04906353569348Bn7Q5F), от 28 апреля 2017 года [N 123-VI РД](consultantplus://offline/ref=FACD79B91F83D695B2DDCE6114F0CB29FA88B8545A0DA5D3D6A7790FE0A270EBAE7EDCB2D04906353569348Bn7Q5F), от 30 июня 2017 года [N 142-VI РД](consultantplus://offline/ref=FACD79B91F83D695B2DDCE6114F0CB29FA88B8545A0DA6D2D4A1790FE0A270EBAE7EDCB2D04906353569348Bn7Q5F)](consultantplus://offline/ref=D4F9D8A89221791402F238027906EBC5A2AD46B6AA4FD29AAF6D1966CFC151339BEEC6B07457B768607080FBlBc3E)), учитывая результаты публичных слушаний от 25 июля 2017 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Думы города Ханты-Мансийска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л.Пенчуков**  *Подписано*  *29 августа 2017 года* | **Глава**  **города Ханты-Мансийска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Ряшин**  *Подписано*  *29 августа 2017 года* |

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 29 августа 2017 года №149-VI РД

Изменения

в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 26 сентября 2008 года№ 590 «О Правилах землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года№ 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Правила):

1. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)» планировочного микрорайона 2:2:3 планировочного района 2:2 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Отступ от красной линии улиц - 5 м.  Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.  Высота - до 4 этажей, включая мансардный  Максимальный процент застройки - 40.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка – не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  При строительстве,  реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.  Цветовая гамма фасадов зданий, строений, сооружений, а также изменение цветового тона фасадов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте согласовывается в установленном порядке  Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. |

».

1. Приложение к Правилам «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям с учетом изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) планировочного микрорайона 2:2:3 планировочного района 2:2 за счет зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), зоны торгового назначения (ОДЗ 203), зоны здравоохранения (ОДЗ 207), согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 2

к изменениям в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| C:\Users\Petrova1\Desktop\п.jpg |