## 3.8. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 № 1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы».

Разработчиком и координатором муниципальной программы является: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска

Целью муниципальной программы является: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.

4. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства

Достижение указанной цели и решение задач характеризуется следующими целевыми показателями:

Таблица 3.8.1.

Целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы»

| № | Наименование показателей результатов | Ед. изм. | Базовый показатель на начало реализации программы | Значение показателей за 2017 год | | Значение показателей за 2018 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт | план | факт |
| 1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | семей | 1 391 | 1 991 | 2 323 | 2 623 | 2 876 |
| 2 | Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 29,0 | 36,4 | 38,8 | 42,4 | 43,4 |
| 3 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 37,5 | 50,0 | 50,0 | 56,2 | 56,2 |
| 4 | Доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, в общей численности инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 29,1 | 43,0 | 53,4 | 60,3 | 68 |
| 5 | Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 32,6 | 46,7 | 69,1 | 76,1 | 79 |
| 6 | Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства | шт. | 238 | 227 | 228 | 690 | 690 |
| 7 | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами (предельные значения расчетных показателей: расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения не более 10 м; минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков - улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории) | шт. | 35 | 100 | 100 | 690 | 690 |
| 8. | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами (предельные значения расчетных показателей: расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения не более 10 м; минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков - улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории) гражданам, имеющим трех и более детей, из общего числа граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «ЦО регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», состоящих на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства | шт. | 18 | 204 | 204 | 380 | 380 |

На финансирование муниципальной программы в 2018 году предусмотрены средства бюджета города Ханты-Мансийска в объеме 1 256 362,8 тыс. рублей.

Исполнение муниципальной программы на отчетную дату составляет 1 206 011,4 тыс. рублей или 96% от годового объема финансирования.

Рисунок 3.8.1.

Объёмы ассигнований на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска», тыс. рублей

Объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Таблица 3.8.2.

**Объем бюджетных ассигнований за 2018 год по основному исполнителю и соисполнителям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы»**

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы | 2017 год (отчет) | 2018 год | | |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
|  | Всего по муниципальной программе, в том числе: | 633 653,0 | 1 256 362,8 | 1 206 011,4 | 96% |
| 1 | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 16 098,3 | 4 605,9 | 3 163,6 | 68,7% |
| 2 | МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» | 481 450,2 | 832 321,8 | 818 640,9 | 98,4% |
| 3 | МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» | 136 104,5 | 419 435,1 | 384 206,9 | 91,6% |

Рисунок 3.8.2.

**Структура расходов муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска», тыс. рублей**

Таблица 3.8.3.

**Структура расходов муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей**

**города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы»**

(тыс. рублей)

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы | 2017 год (отчет) | 2018 год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
| Всего по муниципальной программе, в том числе: | 633 653,0 | 1 256 362,8 | 1 206 011,4 | 96,% |
| - федеральный бюджет | 10 823,7 | 4 717,9 | 4 717,9 | 100,% |
| - бюджет автономного округа | 553 125,5 | 924 099,2 | 875 190,0 | 94,7% |
| - бюджет города | 69 703,8 | 327 545,7 | 326 103,5 | 99,6% |
| Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде», всего, в том числе: | 493 364,8 | 832 309,1 | 818 628,1 | 98,4% |
| - федеральный бюджет | 7 596,5 | 2 762,5 | 2 762,5 | 100% |
| - бюджет автономного округа | 427 591,7 | 727 415,0 | 713 734,0 | 98,1% |
| - бюджет города | 58 176,6 | 102 131,6 | 102 131,6 | 100% |
| Основное мероприятие «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий», всего, в том числе: | 4 158,3 | 4 605,9 | 3 163,7 | 68,7% |
| - федеральный бюджет | 3 227,2 | 1 955,4 | 1 955,4 | 100% |
| - бюджет автономного округа | 877,7 | 1 138,9 | 1 138,9 | 100% |
| - бюджет города | 53,4 | 1 511,6 | 69,4 | 4,6% |
| Основное мероприятие «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», всего, в том числе: | 25,4 | 12,7 | 12,7 | 100% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 25,4 | 12,7 | 12,7 | 100% |
| - бюджет города | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| Основное мероприятие «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан», всего, в том числе: | 101 124,0 | 419 435,1 | 384 206,9 | 91,6% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 90 000,0 | 195 532,6 | 160 304,4 | 82% |
| - бюджет города | 11 124,0 | 223 902,5 | 223 902,5 | 100% |
| Основное мероприятие «Предоставление мер поддержки жилищно-строительным кооперативам», всего, в том числе: | 34 980,5 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 34 630,7 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 349,8 | 0,0 | 0,0 | 0% |

Фактическое выполнение 2018 года по отношению к установленному плану за отчетный год составляет 96 %. Увеличение суммы финансирования муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска на 2016 - 2020 годы» в 2018 году по отношению к 2017 году на 622 709,8 тыс. рублей или на 98,3%. обусловлено увеличением объёма субсидий из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования город Ханты-Мансийск.

Для достижения установленных программой целевых показателей и основной цели - улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске в 2018 году, осуществлялась реализация мероприятий: приобретение жилья; предоставление безвозмездных субсидий, социальных и единовременных денежных выплат на строительство и приобретение жилых помещений. Софинансирование мероприятий муниципальной программы осуществлялось за счет средств государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года», государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальная поддержка жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года».

По основному мероприятию «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде» при плане 832 309,1 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 818 628,1 тыс. рублей или 98,4% от годового объема, в том числе исполнение: 2 762,5 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 713 734,0 тыс. рублей – субсидии и субвенции бюджета автономного округа;  102 131,6  тыс. рублей средства городского бюджета, в том числе:

- на приобретение жилых помещений направлены субсидии автономного округа в сумме 658 015,4 тыс. рублей, 81 327,8 тыс. рублей – средства городского бюджета. Средства окружного и городского бюджетов направлены на приобретение 232 квартиры по адресам: «Жилой комплекс «Иртыш» по ул. Объездная, ул. Молодёжная, д.13, корп.2, ул. Молодёжная, д.13, корп.3, ул. Молодёжная, д.13, корп.4, ул. Свободы, 17;

- на улучшение жилищных условий многодетных семей средства городского бюджета в сумме 4 303,8 тыс. рублей направлены на приобретение 3-х комнатной квартиры по ул. Объездная («Жилой комплекс «Иртыш» в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства»);

- на улучшение жилищных условий замещающим семьям средства городского бюджета в сумме 16 500,0 тыс. рублей направлены на приобретение дома с земельным участком по ул. Барабинская, д. 6;

- на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 58 481,1 тыс. рублей направлено на приобретение 40 жилых помещений (27 по заключенным муниципальным контрактам 2018 года, 13 по заключенным муниципальным контрактам 2017 года) для детей-сирот и лиц из числа: 55 718,6 тыс. рублей – субвенция бюджета округа, 2 762,5 тыс. рублей – средства федерального бюджета ул. Молодёжная, д.13, корп.2, корп.4.

По основному мероприятию «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий» при плане 4 605,9 тыс. рублей кассовое исполнение составило 3 163,7 тыс. рублей или 68,7% от годового объема, в том числе: 1 955,4 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 1 138,9 тыс. рублей - субсидии бюджета автономного округа; 69,4  тыс. рублей средства городского бюджета, в том числе:

- на улучшение жилищных условий молодых семей 1 387,3 тыс. рублей предоставлено одной молодой семье, обратившейся в целях реализации права по обеспечение жильем в соответствии с Федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы и в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года». Софинансирование составило: 1 138,9 тыс. рублей средства бюджета автономного округа; 179,0 тыс. рублей средства федерального бюджета; 69,4 тыс. рублей средства городского бюджета;

- 1 776,4 тыс. рублей субвенция из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

По основному мероприятию «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» в соответствии с законом ХМАО - Югры от 31.03.2009 N 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» направлено средств окружного бюджета в сумме 12,7 тыс. рублей в 100% исполнении - для приобретения основных средств специалистам осуществляющим функции в рамках переданного отдельного государственного полномочия - постановка на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

По основному мероприятию «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан» при плане 419 435,1 тыс. рублей кассовое исполнение составило 384 206,9 тыс. рублей или 91,6% от годового объема, в том числе: 160 304,4 тыс. рублей - субсидии бюджета автономного округа;  223 902,5  тыс. рублей средства городского бюджета, – выполнение работ по объекту «Отсыпка территории первой очереди и берегоукрепительные работы жилого микрорайона «Восточный» вдоль ул. Индустриальная»

С целью обеспечения жилищных прав граждан в 2018 году в рамках реализации государственных и муниципальной жилищных программ приобретено 447 жилых помещений, в том числе:

- 230 семей, проживающие в аварийном жилищном фонде;

- 142 семьи, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования и специализированного жилищного фонда;

- 39 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- 19 семей, относящихся к отдельным льготным категориям граждан (молодые семьи,  участники боевых действий, инвалиды,  многодетные семьи);

- 12 семей, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений;

- 5 многодетных семей, имеющих 5 и более детей.