## 3.9. Муниципальная программа «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска»

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.11.2013 № 1450 «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска на 2016-2020 годы».

Разработчиком и координатором муниципальной программы является Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Целью муниципальной программы является формирование эффективного управления муниципальным имуществом города Ханты-Мансийска, позволяющего обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения своих полномочий органами местного самоуправления, учет и контроль использования муниципального имущества.

Задачи муниципальной программы:

1.Обеспечение условий для эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска.

2. Обеспечение условий для выполнения полномочий и функций в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска

Достижение указанной цели и решение задач характеризуется следующими целевыми показателями:

Таблица 3.9.1.

Целевые показатели муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска на 2016-2020 годы»

| № | Наименование показателей результатов | Ед. изм | Базовый показатель на начало реализации программы | Значение показателей за 2017 год | | Значение показателей за 2018 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт | план | факт |
| 1 | Увеличение доли жилых и нежилых помещений, прошедших техническую паспортизацию, от общего количества жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | % | 17,3 | 22,6 | 37,3 | 39,9 | 50,2 |
| 2 | Увеличение доли протяженности линейных объектов, прошедших техническую паспортизацию, от общей протяженности линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности | % | 6,0 | 18,0 | 18,1 | 20,1 | 45,2 |
| 3 | Увеличение доли протяженности линейных объектов, прошедших инвентаризацию, от общей протяженности линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности | % | 24,3 | 29,6 | 52,3 | 70,3 | 72 |
| 4 | Сокращение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности | % | 3,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 5 | Увеличение количества проведенных контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества | ед. | 24 | 40 | 84 | 96 | 97 |
| 6 | Увеличение доли актуальной информации об объектах муниципальной собственности во вновь созданной автоматизированной информационной системе «Система автоматизированного управления муниципальным имуществом» (наполнение информационной системы контентом) | % | 20 | 94 | 100 | 60 | 60 |
| 7. | Увеличение количества сформированных земельных участков и земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы | ед. | 620 | 760 | 1 159 | 1 231 | 1 286 |
| 8. | Увеличение площади сформированных земельных участков и земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы, в том числе под жилищное строительство и реализацию инвестиционных проектов | га | 348 | 380 | 445,8 | 442 | 452,1 |
| 9. | Увеличение количества земельных участков, по которым принято решение об оформлении прав граждан в упрощенном порядке | ед. | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 |

На финансирование муниципальной программы в 2018 году предусмотрены средства бюджета города Ханты-Мансийска в объеме 215 176,0 тыс. рублей.

Исполнение муниципальной программы на отчетную дату составляет 213 963,1 тыс. рублей или 99,4% от годового объема финансирования.

Рисунок 3.9.1.

Объёмы ассигнований на реализацию муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска», тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Таблица 3.9.2.

**Объем бюджетных ассигнований за 2018 год по основному исполнителю и соисполнителям муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска на 2016-2020 годы»**

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы | 2017 год (отчет) | 2018 год | | |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
|  | Всего по муниципальной программе, в том числе: | 154 253,5 | 215 176,0 | 213 963,1 | 99,4% |
| 1 | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 100 256,0 | 146 393,1 | 146 072,5 | 99,8% |
| 2 | МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» | 53 997,5 | 68 782,9 | 67 890,6 | 98,7% |

Рисунок 3.9.2.

**Структура расходов муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска», тыс. рублей**

Таблица 3.9.3.

**Структура расходов муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска на 2016-2020 годы»**

(тыс. рублей)

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы | 2017 год (отчет) | 2018 год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
| Всего по муниципальной программе, в том числе: | 154 253,5 | 215 176,0 | 213 963,1 | 99,4% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 154 253,5 | 215 176,0 | 213 963,1 | 99,4% |
| Основное мероприятие «Организация обеспечения формирования состава и структуры муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, совершенствования системы его учета и обеспечения контроля за его сохранностью», всего, в том числе: | 52 570,5 | 113 570,5 | 113 374,8 | 99,8% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 52 570,5 | 113 570,5 | 113 374,8 | 99,8% |
| Основное мероприятие «Организация обеспечения деятельности Департамента муниципальной собственности и МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны», всего, в том числе: | 101 683,0 | 101 605,5 | 100 588,3 | 99% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 101 683,0 | 101 605,5 | 100 588,3 | 99% |

Объем средств бюджета города, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ханты-Мансийска на 2016-2020 годы» по фактическому исполнению за 2018 год по сравнению с фактическим исполнением за 2017 год увеличился на 59 709,6 тыс. рублей или 38,7 %, что связанно с увеличением расходов на изъятие объектов в муниципальную собственность, охрану муниципального имущества, межевание границ земельных участков, исполнение судебных актов.

На реализацию основного мероприятия «Организация обеспечения формирования состава и структуры муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, совершенствования системы его учета и обеспечения контроля за его сохранностью» в 2018 году направлено 113 374,8 тыс. рублей, в том числе:

- 67 770,5 тыс. рублей на изъятие земельных участков, объектов недвижимости, в том числе по адресам: ул. Сирина, д. 56 кв. 5, ул. Ключевая, д. 10 кв. 2, кл. Комсомольская, д. 77 кв. 1, Коминтерна, д. 21 кв. 5, ул. Бориса Лосева, д.15 кв. 3, ул. Сирина, д. 56 кв. 3, ул. Гагарина, д. 139 кв. 6, ГСК Объ ряд 7 бокс 40, ГСК Объ ряд 9 бокс 43, ул. Менделеева, д. 11 кв. 5, ГСК Объ ряд 6 бокс 37, ул. Свердлова, д. 5 кв. 6, ул. Гагарина, д. 122 кв. 9, ул. Гагарина, д. 137 кв. 8, ул. Гагарина, д. 133 кв. 1, ул. Заречная, д.10 кв.4, ул. Гагарина, д. 194 кв. 6, ул. Гагарина, д. 194 кв. 18, Коминтерна, д. 19 кв. 6, ул. Луговая д. 11 кв.4 ком. 6, ул. Гагарина, д. 209 кв. 7, ул. Никифорова, д. 4 кв. 1, ул. Гагарина, д. 202 кв. 4, ул. Промышленная, д. 6, ул. Свердлова, д. 5 кв. 8, ул. Гагарина, д. 198, ул. Ключевая, д. 12, ул. Луговая, д. 13 кв.1 ком. 8, Коминтерна, д. 19 кв. 3, ул. Чехова, д. 74 кв. 5, ул. Менделеева, д. 11 кв. 9, ул. Островского, д.5 кв.3;

- 2 077,9 тыс. рублей на межевание границ земельных участков;

- на содержание жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц в том числе: содержание общего имущества, коммунальные платежи перечислено управляющим компаниям: МП «ЖКУ», ООО «Чистый Дом», ООО «Новый город», ООО «Иртыш плюс», МП «ГЭС», ОАО «УТС» в сумме 15 543,4 тыс. рублей;

- на возмещение арендаторам муниципального имущества затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий (возмещение арендаторам муниципального имущества расходов за неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества) - 10 118,8 тыс. рублей;

- 3 154,4 тыс. рублей на инженерное и техническое обследование жилых домов, зданий и сооружений в целях признания их аварийными и подлежащими сносу, на экспертизу приобретаемых в муниципальную собственность жилых помещений;

- 2 748,0 тыс. рублей на оценку рыночной стоимости объектов жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда, объектов муниципального имущества подлежащего приватизации, земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд;

- 1 427,6 тыс. рублей на охрану 3 объектов муниципальной собственности;

- 164,7 тыс. рублей оплата транспортного налога;

- 9 289,8 тыс. рублей перечисление средств по исполнительным листам;

- 1 079,7 тыс. рублей на техническую инвентаризацию (паспортизацию) и на прочие расходы, связанные с содержанием и сохранением муниципального имущества, межеванием границ земельных участков.

На реализацию основного мероприятия «Организация обеспечения деятельности Департамента муниципальной собственности и МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» направлено 100 588,3 тыс. рублей, в том числе:

- на содержание Департамента муниципальной собственности – 59 629,4 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2019 года штатная численность составляет 36 ед., фактическая 32 ед., среднесписочная численность 36 человек.

- на содержание МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» - 40 958,9 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2018 года штатная численность составляет 23 ед., фактическая 23 ед., среднесписочная численность 26 человек.

Фактическое выполнение 2018 года по отношению к поставленному плану за отчетный год составляет 99,4 %.