

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 163-VI РД**

*Принято*

*29 сентября 2017 года*

О внесении изменений в Решение Думы

города Ханты-Мансийска

от 26 сентября 2008 года № 590

«О Правилах землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года № 901, от 26 марта 2010 года № 964, от 29 октября 2010 года № 1046, от 17 декабря 2010 года № 1085, от 24 июня 2011 года № 46, от 30 марта 2012 года № 206, от 29 июня 2012 года № 242, от 20 июля 2012 года № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД, от 01 марта 2013 года № 358 – V РД, от 26 апреля 2013 года № 381 – V РД, от 03 июня 2013 года № 395 – V РД, от 19 июля 2013 года № 415 – V РД, от 30 сентября 2013 года № 429 - V РД, от 28 октября 2013 года № 439 - V РД, от 28 октября 2013 года № 440 - V РД, от 03 декабря 2013 года № 453 - V РД, от 03 февраля 2014 года № 477- V РД, от 03 марта 2014 года № 488 - V РД, от 03 марта 2014 года № 492 - V РД, от 30 ноября 2015 года № 726-V РД, от 24 июня 2016 года № 831 - V РД, от 20 декабря 2016 года [N 53-VI РД](consultantplus://offline/ref=D4F9D8A89221791402F238027906EBC5A2AD46B6AA4FD297AD6D1966CFC151339BEEC6B07457B768607080FBlBc3E), от 27 декабря 2016 года [№ 63-VI РД, от 30 января 2017 года № 76- VI РД, от 22 февраля 2017 года [№ 94-VI РД](consultantplus://offline/ref=FACD79B91F83D695B2DDCE6114F0CB29FA88B8545A0CA3D2D4A4790FE0A270EBAE7EDCB2D04906353569348Bn7Q5F), от 28 апреля 2017 года [№ 123-VI РД](consultantplus://offline/ref=FACD79B91F83D695B2DDCE6114F0CB29FA88B8545A0DA5D3D6A7790FE0A270EBAE7EDCB2D04906353569348Bn7Q5F), от 30 июня 2017 года [№ 142-VI РД](consultantplus://offline/ref=FACD79B91F83D695B2DDCE6114F0CB29FA88B8545A0DA6D2D4A1790FE0A270EBAE7EDCB2D04906353569348Bn7Q5F)](consultantplus://offline/ref=D4F9D8A89221791402F238027906EBC5A2AD46B6AA4FD29AAF6D1966CFC151339BEEC6B07457B768607080FBlBc3E), от 29 августа 2017 года № 149-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний от 16 мая 2017 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*29 сентября 2017 года 29 сентября 2017 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 29 сентября 2017 года №163-VI РД

**Изменения**

**в Решение Думы города Ханты-Мансийска**

**от 26 сентября 2008 года№ 590 «О Правилах землепользования и застройки**

**территории города Ханты-Мансийска»**

В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года№ 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Правила):

1. В абзаце первом пункта 2, пунктах 5, 6, 7, 10 и 11 статьи 15 Правил слова «Глава Администрации города» в определенных падежах заменить словами «Глава города» в соответствующих падежах.
2. Таблицу пункта 2 «ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:1:8 планировочного района 2:1 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Площадь объектов – не более 100 кв.м.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Этажность - не подлежит установлению  Высота - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в объекты основного вида использования, если общая площадь таких помещений в объекте основного вида разрешенного использования не составляет более 15 % общей площади помещений данного объекта и с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.  Вспомогательный вид разрешенного использования не применяется для основного вида разрешенного использования «Объекты индивидуального жилищного строительства. |

».

1. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного района 2:3 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

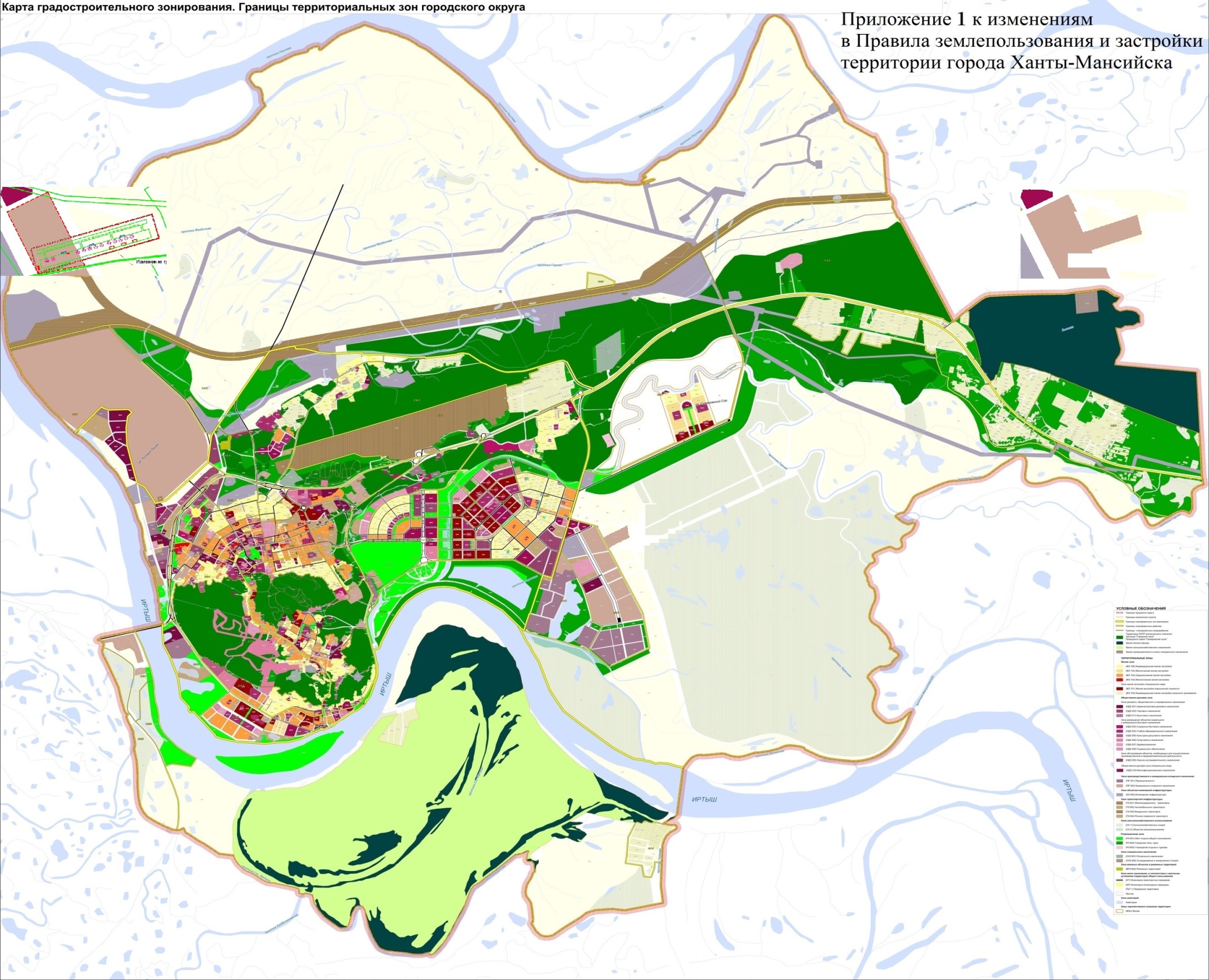
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | Этажность – не более 3.  Высота – не более 14 м.  Отступ от красной линии улиц - 5 м.  Минимальная глубина переднего двора – 5 м.  Минимальная глубина заднего двора – 3 м.  Минимальная ширина бокового двора – 3 м.  Максимальный процент застройки - 50.  В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется.  Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется.  Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  Цветовая гамма фасадов зданий, строений, сооружений, а также изменение цветового тона фасадов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте согласовывается в установленном порядке. |

».

1. Приложение к Правилам «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям с учетом:

4.1) изменения границы зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) планировочного микрорайона 2:1:8 планировочного района 2:1 за счет зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4.2) изменения границы зоны сельскохозяйственных угодий (СХ 1) планировочного микрорайона 3:3:3 планировочного района 3:3 за счет зоны городских лесов, садов (РЗ 602) согласно приложению 3 к настоящим изменениям.



Приложение 2

к изменениям в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Схема1 |

Приложение 3

к изменениям в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Схема2 |