

3.8. Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска"

Целью муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей города Ханты-Мансийска» является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Достижение цели обеспечивается решением следующих задач:

1. Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.

4. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками под индивидуальное жилищное строительство.

Достижение указанной цели и решение поставленных задач характеризуется следующими целевыми показателями:

Таблица 3.8.1.

Целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

| N п/п | Наименование показателей результатов | Единица измерения | Базовый показатель на начало реализации и программы | Значения показателя по годам | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|----------|----------|--|
| | | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | семей | 1391 | 2321 | 2621 | 2921 | 2921 |

| N п/п | Наименование показателей результатов | Единица измерения | Базовый показатель на начало реализации программы | Значения показателя по годам | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы |
|----------|---|-------------------|---|------------------------------|----------|----------|--|
| | | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| 2. | Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 29 | 40,4 | 44,2 | 48,1 | 48,1 |
| 3. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 37,5 | 56,2 | 62,5 | 68,7 | 68,7 |
| 4. | Доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, в общей численности инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 29,1 | 50 | 56,9 | 63,8 | 63,8 |
| 5. | Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 32,6 | 53,7 | 60,8 | 67,8 | 67,8 |
| 6. | Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства | шт. | 238 | 0 | 0 | 0 | 565 |
| 7. | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами (Предельные значения расчетных показателей: расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения не более 10 м; минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков - улицы и дороги местного значения (автомобильная дорога IV категории)) | шт. | 35 | 227 | 0 | 0 | 565 |

| N п/п | Наименование показателей результатов | Единица измерения | Базовый показатель на начало реализации программы | Значения показателя по годам | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы |
|----------|--|-------------------|---|------------------------------|----------|----------|--|
| | | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| 8. | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами (Предельные значения расчетных показателей: расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения не более 10 м; минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков - улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории) гражданам, имеющим трех и более детей, из общего числа граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", состоящих на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства | шт. | 18 | 154 | 204 | 318 | 0 |

Текст муниципальной программы размещен в сети Интернет по адресу: http://admhmansy.ru/rule/admhmansy/adm/department-of-economic-development-and-investments/activiti/target-programs-of-the-town-of-khanty-mansiysk/mun_prog.php

На реализацию муниципальной программы в 2018 году планируется направить 235 612,5 тыс. рублей, в 2019 году – 225 587,1 тыс. рублей, в 2020 году – 166 710,1 тыс. рублей.

По основному исполнителю и соисполнителям объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Таблица 3.8.2.

Объем бюджетных ассигнований на 2018-2020 годы по исполнителям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

(тыс. рублей)

| № п/п | Наименование исполнителя муниципальной программы | 2016 год (отчет) | 2016 год (Решение Думы города № 52-VI РД от 20.12.2016) | Проект | | |
|-------|---|------------------|---|------------|------------|------------|
| | | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Всего по муниципальной программе | 793 834,50 | 166 462,80 | 235 612,50 | 225 587,10 | 166 710,10 |
| | В том числе: | | | | | |
| 1 | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 793 739,50 | 156 462,80 | 135 612,50 | 125 587,10 | 110 103,70 |
| 2 | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска | 95,00 | 10 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 56 606,40 |

Таблица 3.8.3.

Структура расходов муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

(тыс. рублей)

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы | 2016 год (отчет) | 2017 год (Решение Думы города № 52-VI РД от 20.12.2016) | 2018 (проект) | 2019 (проект) | 2020 (проект) |
|---|-------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 10 |
| Всего по муниципальной программе, в т.ч.: | 793 834,50 | 166 462,80 | 235 612,50 | 225 587,10 | 166 710,10 |
| - бюджет города | 114 139,20 | 53 207,40 | 134 105,20 | 130 423,30 | 87 339,50 |
| - бюджет автономного округа | 659 348,80 | 110 976,40 | 70 019,10 | 40 593,80 | 43 100,30 |
| - федеральный бюджет | 20 346,50 | 2 279,00 | 31 488,20 | 54 570,00 | 36 270,30 |
| Основное мероприятие "Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания | 783 373,70 | 149 542,40 | 127 146,60 | 115 974,10 | 100 490,70 |

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы | 2016 год (отчет) | 2017 год (Решение Думы города № 52-VI РД от 20.12.2016) | 2018 (проект) | 2019 (проект) | 2020 (проект) |
|--|---------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде" | | | | | |
| - бюджет города | 109 951,30 | 39 700,00 | 29 610,40 | 25 928,50 | 26 238,30 |
| - бюджет автономного округа | 657 698,70 | 109 842,40 | 69 178,20 | 39 388,40 | 41 894,90 |
| - федеральный бюджет | 15 723,70 | 0,00 | 28 358,00 | 50 657,20 | 32 357,50 |
| Основное мероприятие "Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда" | 95,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет города | 95,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие "Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий" | 10 345,60 | 6 895,00 | 8 440,50 | 9 587,60 | 9 587,60 |
| - бюджет города | 4 092,90 | 3 507,40 | 4 494,80 | 4 494,80 | 4 494,80 |
| - бюджет автономного округа | 1 629,90 | 1 108,60 | 815,50 | 1 180,00 | 1 180,00 |
| - федеральный бюджет | 4 622,80 | 2 279,00 | 3 130,20 | 3 912,80 | 3 912,80 |
| Основное мероприятие "Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством" | 20,20 | 25,40 | 25,40 | 25,40 | 25,40 |
| - бюджет города | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет автономного округа | 20,20 | 25,40 | 25,40 | 25,40 | 25,40 |
| - федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие "Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства" | 0,00 | 10 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 56 606,40 |
| - бюджет города | 0,00 | 10 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 56 606,40 |
| - бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия муниципальной программы | 2016 год (отчет) | 2017 год (Решение Думы города № 52-VI РД от 20.12.2016) | 2018 (проект) | 2019 (проект) | 2020 (проект) |
|---|------------------|---|---------------|---------------|---------------|
| - федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать следующие мероприятия:

В рамках первого основного мероприятия на условиях софинансирования за счет средств бюджета автономного округа и городского бюджета продолжится реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на общую сумму 77 728,3 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа на сумму 28 358 тыс. рублей будет осуществлена реализация переданного полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. За счет средств городского бюджета планируется улучшение жилищных условий замещающим семьям на сумму 16 500 тыс. рублей и многодетным семьям на сумму 4 530,3 тыс. рублей.

Реализация основного мероприятия «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий» будет осуществлена посредством предоставления субсидий за счет средств бюджета округа и города молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе: на общую сумму 873,9 тыс. рублей; за счет средств городского бюджета Ветеранам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе: на общую сумму 936,4 тыс. рублей. За счет федерального бюджета выделены средства на сумму 3 130,2 тыс. рублей по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». За счет средств городского бюджета на сумму 3 500 тыс. рублей будет оказана поддержка сотрудникам органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий путем предоставления субсидии на строительство или приобретение жилья.

В программу включено мероприятие «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» на сумму 25,4 тыс. рублей, которое предполагает осуществление в установленном порядке за счет субвенций из бюджета автономного округа администрирование следующих отдельных государственных полномочий осуществляемых Департаментом муниципальной собственности:

- граждан, прибывших в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющих общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющих других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели;

- инвалидов I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет;

- инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и проживших в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет;

- граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, не имеющих иных жилых помещений на территории Российской Федерации или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели, проживающих по месту жительства в указанных населенных пунктах.

На реализацию мероприятия «Подготовка территории под индивидуальное жилищное строительство» выделены средства местного бюджета в размере 100 000,0 тыс. рублей в 2018 и 2019 годах и 56 606,4 тыс. рублей в 2020 году. Мероприятие включает завершение в установленном порядке работ по отсыпке микрорайона "Восточный" (1 этап) в целях последующего предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на однократное бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.