****

**Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования города Ханты-Мансийск**

**Обосновывающие материалы**

**Книга 11**

**Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

**Муниципальный контракт**

**№249/1 от 22.11.2016 г.**

**Оглавление**

[Общие положения 3](#_Toc475433506)

[1. Данные об акционерном обществе «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (по состоянию на 31.12.2016) 6](#_Toc475433507)

[2. Данные об обществе с ограниченной ответственностью «ЮграТеплоГазСтрой» (по состоянию на 31.12.2016) 9](#_Toc475433508)

[3. Данные об открытом акционерном обществе «Обьгаз» (по состоянию на 31.12.2016) 11](#_Toc475433509)

[4. Данные о муниципальном предприятии «Ханты-Мансийскгаз» (по состоянию на 31.12.2016) 13](#_Toc475433510)

[5. Данные о бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» (по состоянию на 31.12.2016) 15](#_Toc475433511)

[6. Данные об акционерном обществе «Государственная компания «Северавтодор» филиал №5 (по состоянию на 31.12.2016) 16](#_Toc475433512)

**Общие положения**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

*«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».*

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

*«….Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации».*

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории города Ханты-Мансийска действуют 6 теплоснабжающих организаций:

- Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»;

- Общество с ограниченной ответственностью «ЮграТеплоГазСтрой»;

- Открытое акционерное общество «Обьгаз»;

- Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз»;

- Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий»;

- АО «ГК «Северавтодор» филиал №5.

Проанализировав информацию по организации обслуживания источников выработки тепловой энергии и тепловых сетей, осуществляемое указанными организациями, и, проведя оценку их деятельности по критериям, установленным для единой теплоснабжающей организации Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрации города Ханты-Мансийск предлагается определить в своих системах теплоснабжения (сложившихся на момент актуализации настоящей схемы теплоснабжения города Ханты-Мансийск), расположенных в границах города Ханты-Мансийск в качестве единых теплоснабжающих организаций:

- Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»;

- Общество с ограниченной ответственностью «ЮграТеплоГазСтрой»;

- Открытое акционерное общество «Обьгаз»;

- Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз»;

- Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий»;

- АО «ГК «Северавтодор» филиал №5.

1. **Данные об акционерном обществе «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (по состоянию на 31.12.2016)**

Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Полномочия собственника в отношении имущества, закрепленного за АО «УТС», осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности г. Ханты-Мансийска, переданным и закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения.

- Организация имеет достаточную величину собственного капитала для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

- АО «УТС» имеет возможность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в обсуживаемой им зоне системы теплоснабжения города Ханты-Мансийск. В границах своей зоны деятельности в городе Ханты-Мансийск АО «УТС» осуществляет обслуживание источников тепла с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

В зону деятельности АО «УТС» в городе Ханты-Мансийск входит обслуживание 62 котельные. Общая установленная мощность источников тепла, находящихся в ведении АО «УТС» – 408,87 Гкал/ч, что составляет 71,9% от общей мощности, работающих в городе теплоисточников, присоединенная нагрузка – 228,01 Гкал/ч (79% от суммарной присоединенной нагрузки в г. Ханты-Мансийск), общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 136,19 километров, что составляет 93,9% от суммарной протяженности тепловых сетей, в г. Ханты-Мансийск.

Перечень котельных, входящих в зону деятельности АО «УТС», приведен в таблице 1.

1. **Перечень котельных, входящих в зону ответственности АО «УТС»**

| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Адрес** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Котельная №1 | ул. Пионерская, 27a | муниципальная |
| 2 | Котельная №2 | ул. Дзержинского, 41а | муниципальная |
| 3 | Котельная №3 | ул. Гагарина, 58 | муниципальная |
| 4 | Котельная №4 | ул. Шевченко, 29 | муниципальная |
| 5 | Котельная №5 | ул. Спортивная, 7 | муниципальная |
| 6 | Котельная комплекса ВУЗов | ул. Чехова, 16 | муниципальная |
| 7 | Котельная №7 | ул. Маяковского, 19 | муниципальная |
| 8 | Котельная №8 | ул. Комсомольская, 38-a | муниципальная |
| 9 | Котельная №9 | ул. Чехова, 74 | муниципальная |
| 10 | Котельная №10 | ул. Заводская, 7 | муниципальная |
| 11 | Котельная №11 | ул. Кирова, 3a | муниципальная |
| 12 | Котельная №12 | пос. Ф. Горная | муниципальная |
| 13 | Котельная №13 | ул. Горького, 18 | муниципальная |
| 14 | Котельная №15 | ул. Сутормина, 20 | муниципальная |
| 15 | Котельная №16 | ул. Гагарина, 89-a | муниципальная |
| 16 | Котельная №17 | пер. Южный, 16-a | муниципальная |
| 17 | Котельная № 48, ул. Рябиновая | ул. Рябиновая | муниципальная |
| 18 | Котельная УВК | ул. Островского, 37 | муниципальная |
| 19 | Котельная 10 МВт (Учхоз) | ул. Осенняя | муниципальная |
| 20 | Котельная Менделеева, 3 | ул. Менделеева, 3 | муниципальная |
| 21 | Котельная №22 | ул. Калинина, 77-а | муниципальная |
| 22 | Котельная Школы №3 | ул. Маяковского, 7 | муниципальная |
| 23 | Котельная №24 - "Школа №6" | ул. Рознина, 36 | муниципальная |
| 24 | Котельная ДК «Октябрь» | ул. Дзержинского, 7 | муниципальная |
| 25 | Котельная №26 | ул. Рознина, 70-б | муниципальная |
| 26 | Котельная «Больничный комплекс» (районная) | ул. Пионерская (район ж/д 115) | муниципальная |
| 27 | Котельная ОПНД | ул. Гагарина, 106 | муниципальная |
| 28 | Котельная №29 | ул. Ленина, 49-a | муниципальная |
| 29 | Котельная Микрорайон 6 ж/д 75 квартала | ул. Мира, 52a | муниципальная |
| 30 | Котельная №31 | ул. Мира, 117 | муниципальная |
| 31 | Котельная №32 | ул. Пионерская, 13-б | муниципальная |
| 32 | Котельная "Квартал малоэтажной застройки" (ул.Чкалова-Доронина-Шевченко-Чехова) | ул. Шевченко | муниципальная |
| 33 | Котельная Православного храма | ул. Гагарина, 27 | муниципальная |
| 34 | Котельная №35 | ул. Рознина, 16 | муниципальная |
| 35 | Котельная Сирина, 68б (95 кв. ж/д) | ул. Сирина, 68б | муниципальная |
| 36 | Котельная Театрально-концертного комплекса | ул. Комсомольская, 63 | муниципальная |
| 37 | Котельная Музей геологии, нефти и газа | ул. Чехова, 11 | муниципальная |
| 38 | Котельная №39 ОМК | ул. Малиновая, 8 | муниципальная |
| 39 | Котельная Гидронамыв (микрорайон 11 ж/д) | ул. Ямская | муниципальная |
| 40 | Котельная СУ-967 | п. Горный | муниципальная |
| 41 | Котельная Дзержинского, 30 (96кв ж/д) | ул. Дзержинского, 30 | муниципальная |
| 42 | Котельная Кирова 35 | ул. Свободы, 36 | муниципальная |
| 43 | Котельная Ленина 8 | ул. Ленина 8 | муниципальная |
| 44 | Котельная 2-очередь жил. микр-она ул.Дунина-Горкавича №1, 2 | ул. Дунина-Горкавича | муниципальная |
| 45 | Котельная Юридический институт для подготовки специалистов системы МВД РФ | ул. Студенческая, 19 | муниципальная |
| 46 | Котельная Школа № 8 | ул. Гагарина, 133-а | муниципальная |
| 47 | Котельная Пож.депо на 8 авт. 5,15 МВт | ул. Студенческая, 8 | муниципальная |
| 48 | Котельная мкр. Менделеева-Шевченко-Строителей | ул. Строителей, 90a | муниципальная |
| 49 | Котельная Станция скорой медицинской помощи | ул. Привольная | муниципальная |
| 50 | КУ «Строителей, 12б» | ул. Строителей, 12б | муниципальная |
| 51 | Котельная Памятный знак Первооткрывателям Сибири (Стелла) | пр. Первооткрывателей, 1 | муниципальная |
| 52 | Крышная котельная по ул. Гагарина, 35 | ул. Гагарина, 35 | муниципальная |
| 53 | Котельная на 24,7 МВт мкр. "Иртыш" | ул. Объездная | муниципальная |
| 54 | Котельная «Гагарина, 220а» | ул. Гагарина, 220a | муниципальная |
| 55 | КУ «Кирова, 3А» | ул. Кирова, 3А | муниципальная |
| 56 | Котельная по ул. Грибная, 8 | ул. Грибная, 8 | муниципальная |
| 57 | Котельная по ул. Доронина, 8 | ул. Доронина, 8 | ведомственная, ООО «Версо-Монолит» |
| 58 | Котельная по ул. Югорская, 1 | ул. Югорская, 1 | ведомственная, ООО «Версо-Монолит» |
| 59 | Котельная по ул. Югорская, 5 | ул. Югорская, 5 | ведомственная, ООО «Версо-Монолит» |
| 60 | Котельная по ул. Югорская, 9 | ул. Югорская, 9 | ведомственная, ООО «Версо-Монолит» |
| 61 | Котельная по ул. Югорская, 11 | ул. Югорская, 11 | ведомственная, ООО «Версо-Монолит» |
| 62 | Котельная по ул. Югорская, 13 | ул. Югорская, 13 | ведомственная, ООО «Версо-Монолит» |

- общая среднегодовая численность персонала в организации в 2016 г. составила 328 человек.

- на предприятии имеется квалифицированный персонал для проведения ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей: слесари по ремонту и обслуживанию тепловых сетей, электрогазосварщики, операторы котельных установок. В составе предприятия действует служба диспетчерского контроля и устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения в составе 45 человек. Имеется необходимая собственная техника для проведения ремонтно-восстановительных работ на котельных и тепловых сетях. Перечень имеющихся транспортных средств приведен в таблице 2.

1. **Перечень транспортных средств**

| **№ п/п** | **Марка транспортного средства** |
| --- | --- |
| 1 | Грузовой автомобиль КАМАЗ-6520 |
| 2 | Автокран КАМАЗ-53215 |
| 3 | Цистерна КАМАЗ-53212 |
| 4 | Цистерна КАМАЗ-53215 |
| 5 | Цистерна УРАЛ-4320 |
| 6 | Цистерна УРАЛ-4320 |
| 7 | ППУ УРАЛ-5557-10 |
| 8 | Тягач МАЗ-64229 |
| 9 | Погрузчик ТО-18Б |
| 10 | Экскаватор - погрузчикVOLVOBL-71 |
| 11 | Экскаватор JCB |
| 12 | РВМ 20ГАЗ-3307 |
| 13 | РВМ ГАЗ-3308 |
| 14 | РВМ ГАЗ-3308 |
| 15 | Экскаватор - погрузчик ТО-49 |

1. **Данные об обществе с ограниченной ответственностью «ЮграТеплоГазСтрой» (по состоянию на 31.12.2016)**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮграТеплоГазСтрой» (далее - ООО «ЮТГС») в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Полномочия собственника в отношении имущества, обслуживаемого обществом с ограниченной ответственностью ООО «ЮТГС», осуществляет организации, указанные в таблице 3.

- Организация имеет достаточную величину собственного капитала для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

- ООО "ЮТГС" имеет возможность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в обсуживаемой им зоне системы теплоснабжения города Ханты-Мансийск. В границах своей зоны деятельности в городе Ханты-Мансийск организация осуществляет обслуживание источников тепла с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

В зону деятельности ООО «ЮТГС» в городе Ханты-Мансийск входит обслуживание 19 котельных. Общая установленная мощность источников тепла – 47,79 Гкал/ч, что составляет 8,4 % от общей мощности, работающих в городе теплоисточников, присоединенная нагрузка – 22,15 Гкал/ч (7,7% от суммарной присоединенной нагрузки в г. Ханты-Мансийск). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 1,26 км, что составляет 0,9 % от суммарной протяженности тепловых сетей в г. Ханты-Мансийск.

Перечень котельных, входящих в зону деятельности ООО «ЮТГС», приведен в таблице 3.

1. **Перечень котельных зоны деятельности ООО «ЮТГС»**

| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Адрес** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная "Инженерный корпус" | ул. Б.Щербины,1 | ведомственная, ОАО «Северречфлот» |
| 2 | Котельная "Автовокзал" | ул.Б.Щербины,3 | ведомственная, ОАО «Северречфлот» |
| 3 | Котельная "Администрация Ханты-Мансийского района" | ул. Гагарина, 214 | субаренда, администрация Ханты-Мансийского района |
| 4 | Котельная "Посадская 16А" | ул. Посадская,16A | ведомственная |
| 5 | Крышная котельная мощностью 0.63 МВт | ул. Ленина, 109 | ведомственная, ОАО «Ростелеком» |
| 6 | Отдельно стоящая блок-модульная котельная мощностью 16.05 МВт | ул. Ледовая-Ямская | муниципальная |
| 7 | Отдельно стоящая блок-модульная котельная мощностью 12.6 МВт | ул.Энгельса, 45 | ведомственная, ОФРЖС «Жилище» |
| 8 | Котельная мощностью 7.4 МВт "Рыборазводный завод" | ул. Индустриальная район протоки Ретечная | ведомственная |
| 9 | Автоматизированная блочная котельная на ул. Красноармейской, 35 | ул. Красноармейская, 35 | ведомственная |
| 10 | Котельная жилого дома по ул. Доронина, 6 | ул. Доронина, 6 | ведомственная |
| 11 | Котельная "Ханты-Мансийский Банк" | ул. Мира, 38 | ведомственная, ОАО «Ханты-Мансийский банк» |
| 12 | Крышная котельная административного здания по ул. Комсомольская, 61 | ул. Комсомольская, 61 | ведомственная, ОАО «Югория» |
| 13 | Котельная "Гостиный двор" | ул. Энгельса, 1 | ведомственная |
| 14 | Крышная котельная административного здания по ул. Мира, 27 | ул. Мира, 27 | ведомственная |
| 15 | Котельная жилого дома по ул. Конева, 18 | ул. Конева, 18 | ведомственная |
| 16 | Котельная офис ООО "ЮТГС" | ул. Рябиновая, 13а | ведомственная |
| 17 | Котельная Конева, 3 | ул. Конева, 3 | ведомственная, «Водоканал» |
| 18 | Котельная Югорская, 3 | ул. Югорская, 3 | ведомственная, «Водоканал» |
| 19 | Котельная жилого дома по ул. Энгельса, 54 | ул. Энгельса, 54 | ведомственная, ООО "Комфорт +" |

- общая среднегодовая численность персонала в организации составляет 33 человека.

- на предприятии имеется квалифицированный персонал для проведения ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей в составе: начальник участка, инженер энергетик, инженер автоматики и телемеханики, инженер теплотехник, инженер КИПиА, операторы котельных, слесарь по обслуживанию и ремонту газового оборудования, слесарь по обслуживанию и ремонту теплотехнического оборудования.

В составе предприятия действует аварийно – диспетчерская служба для оперативного реагирования и устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения в составе 7 человек. Имеется необходимая собственная техника для проведения ремонтных работ на котельных и тепловых сетях: ГАЗ 2705, экскаватор и другие, а также при необходимости привлекается техника сторонних организаций.

1. **Данные об открытом акционерном обществе «Обьгаз» (по состоянию на 31.12.2016)**

Открытое акционерное общество «Обьгаз» (далее - ОАО «Обьгаз») в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Полномочия собственника в отношении имущества, обслуживаемого за ОАО «Обьгаз», осуществляет:

* по котельным «База Обьгаз» и крышной котельной «Мира 51» - ОАО «Обьгаз»;
* по остальным котельным - Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности, переданным и закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения.
* - Организация имеет достаточную величину собственного капитала для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

- ОАО «Обьгаз» имеет возможность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в обсуживаемой им зоне системы теплоснабжения города Ханты-Мансийск. В границах своей зоны деятельности в городе Ханты-Мансийск организация осуществляет обслуживание источников тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

В зону деятельности ОАО «Обьгаз» в городе Ханты-Мансийск входит обслуживание 9 котельных. Общая установленная мощность источников тепла – 24,99 Гкал/ч, что составляет 4,4 % от общей мощности, работающих в городе теплоисточников, присоединенная нагрузка – 9,36 Гкал/ч (3,2 % от суммарной присоединенной нагрузки в г. Ханты-Мансийск). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 1,25 км, что составляет 0,9 % от суммарной протяженности тепловых сетей в г. Ханты-Мансийск.

Перечень котельных, входящих в зону деятельности ОАО «Обьгаз», приведен в таблице 4.

1. **Перечень котельных зоны деятельности ОАО «Обьгаз»**

| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Адрес** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная "База Обьгаз" | ул. Мира, 120 | ведомственная, ОАО «Обьгаз» |
| 2 | Крышная котельная "Мира 51" | ул. Мира, 51 | ведомственная, ОАО «Обьгаз» |
| 3 | Котельная "Ледовый дворец" | ул. Ледовая, 1 | Автономное Учереждение ХМАО "ЮграМегаСпорт" |
| 4 | Котельная "Стадион" | ул. Отрадная, 9 | Автономное Учереждение ХМАО "ЮграМегаСпорт" |
| 5 | Котельная квартала Энгельса-Коминтерна | ул. Комсомольская, 21 | ведомственная, ОАО «Обьгаз» |
| 6 | Котельная к объекту ПУ-10 | ул. Уральская, 11 | «Ханты-Мансийский технолого-педагогический колледж» |
| 7 | Котельная "Ледовый дворец (2-я очередь)" | ул. Ледовая, 1 | Автономное Учереждение ХМАО "ЮграМегаСпорт" |
| 8 | Котельная "Хвойный Урман" | ул. Ледовая | Автономное Учереждение ХМАО "ЮграМегаСпорт" |
| 9 | Котельная "Северречфлот" | Затон | ОАО "Северречфлот" |

- общая среднегодовая численность персонала в организации, занятых в сфере теплоснабжения потребителей, составляет 34 человек.

- на предприятии в аварийно-диспетчерской службы имеется квалифицированный персонал для проведения ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей в составе: начальник службы, заместитель начальника службы, мастера участков, начальник смены, техник, слесари по обслуживанию и ремонту и тепловых сетей, слесарь аварийно-восстановительных работ, электрогазосварщики, занятые на резке и ручной сварке. Имеется необходимая собственная техника для проведения ремонтно-восстановительных работ на котельных и тепловых сетях, а также привлекается техника сторонних организаций.

1. **Данные о муниципальном предприятии «Ханты-Мансийскгаз» (по состоянию на 31.12.2016)**

Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» (далее МП «Ханты-Мансийскгаз») в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Полномочия собственника в отношении имущества, закрепленного за МП «Ханты-Мансийскгаз», осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. Имущество МП «Ханты-Мансийскгаз» находится в муниципальной собственности, переданным и закрепленным за МП «Ханты-Мансийскгаз» на праве хозяйственного ведения.

- Организация имеет достаточную величину собственного капитала для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

- МП «Ханты-Мансийскгаз» имеет возможность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в обсуживаемой им зоне системы теплоснабжения города Ханты-Мансийск. В границах своей зоны деятельности в городе Ханты-Мансийск организация осуществляет обслуживание источников тепла с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

В зону деятельности МП «Ханты-Мансийскгаз» в городе Ханты-Мансийск входит обслуживание 22 котельные. Общая установленная мощность источников тепловой энергии – 36,2 Гкал/ч, что составляет 6,4% от общей мощности, работающих в городе теплоисточников, присоединенная нагрузка – 10,64 Гкал/ч (3,7 % от суммарной присоединенной нагрузки в г. Ханты-Мансийск). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 2,52 км, что составляет 1,7% от суммарной протяженности тепловых сетей в г. Ханты-Мансийск.

Перечень котельных, входящих в зону деятельности МП «Ханты-Мансийскгаз», приведен в таблице 5.

1. **Перечень котельных зоны деятельности МП «Ханты-Мансийскгаз»**

| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Адрес** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Газовая котельная "Городское кладбище 5 км а/д Ханты-Мансийск-Тюмень" | Тобольский тракт, 15 | муниципальная |
| 2 | Автоматическая блочно-модульная котельная "Наблюдательный комплекс и метеорологическая площадка с пожарным постом" | Тобольский тракт, 3 | муниципальная |
| 3 | Автоматическая газовая котельная "Общежитие ОТРК "Югра" | ул. Ленина, 64 | муниципальная |
| 4 | Автоматическая блочно-модульная котельная "Ляминская РЭБ" | ул. Сутормина, 1 | муниципальная |
| 5 | Автоматическая газовая котельная "Временные общежития ПУ-10" | ул. Студенческая, 1 | муниципальная |
| 6 | Автоматическая газовая котельная "База Энергонадзора" | ул. Мира, 118А | муниципальная |
| 7 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Посадской, 6 | ул. Посадская, 6 | ведомственная |
| 8 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Дунина-Горкавича, 5 | ул. Дунина-Горкавича, 5 | муниципальная |
| 9 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Дунина-Горкавича, 7 | ул. Дунина-Горкавича, 7 | муниципальная |
| 10 | Газовая блочно-модульная котельная "Студгородок" | ул. Студенческая | муниципальная |
| 11 | Газовая автоматическая котельная"Общежитие на 162 места"(ЮФМШ) | ул. Мира, 124/1 | муниципальная |
| 12 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Ленина, 40 | ул. Ленина, 40 | муниципальная |
| 13 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Ленина, 42 | ул. Ленина, 42 | муниципальная |
| 14 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Студенческая, 14 | ул. Студенческая, 14 | муниципальная |
| 15 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Студенческая, 16 | ул. Студенческая, 16 | муниципальная |
| 16 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Студенческая, 18 | ул. Студенческая, 18 | муниципальная |
| 17 | Крышная газовая котельная Жилой дом по ул. Студенческая, 20 | ул. Студенческая, 20 | муниципальная |
| 18 | Автоматическая газовая котельная в районе автовокзала "Набережная" | ул. Щербины, 7 | ведомственная, МП «Ханты-Мансийскгаз» |
| 19 | Автоматическая газовая котельная д/с Одуванчик | ул. Рассветная, 2 | муниципальная |
| 20 | Котельная "Павлика Морозова" | ул. Павлика Морозова, 19 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района» |
| 21 | Автоматизированная блочно-модульная водогрейная котельная "Водозабор Северный" | ул. Водопроводная, 2 | муниципальная |
| 22 | Автоматизированная блочно-модульная водогрейная котельная по ул. Калинина, 117 | ул. Калинина, 117 | муниципальная |

- общая среднегодовая численность персонала в организации, занятых в сфере теплоснабжения потребителей, составляет 21 человек.

- на предприятии имеется квалифицированный персонал для проведения ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей: начальник службы эксплуатации котельных, заместитель службы эксплуатации котельных, инженер-энергетик 1 категории, мастер 1 категории, слесари по ремонту и обслуживанию газового оборудования, слесари-сантехники, слесари по ремонту и обслуживанию котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

В составе предприятия для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения действует дежурная бригада в составе: водитель, инженер 1 категории, слесарь по ремонту и обслуживанию газового оборудования. Имеется необходимая собственная техника для проведения ремонтных работ на котельных и тепловых сетях (ЗИЛ 433362 ПРМ), а также привлекается техника сторонних организаций.

1. **Данные о бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» (по состоянию на 31.12.2016)**

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» (далее БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ») в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Полномочия собственника в отношении имущества, закрепленного за БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ», осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. Имущество БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ» находится в муниципальной собственности, переданным и закрепленным за БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ» на праве хозяйственного ведения.

- Организация имеет достаточную величину собственного капитала для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

- БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ» имеет возможность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в обсуживаемой им зоне системы теплоснабжения города Ханты-Мансийск. В границах своей зоны деятельности в городе Ханты-Мансийск организация осуществляет обслуживание источников тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

В зону деятельности БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ» в городе Ханты-Мансийск входит обслуживание 12 котельных. Общая установленная мощность источников тепловой энергии – 47,7 Гкал/ч, что составляет 8,4 % от общей мощности, работающих в городе теплоисточников, присоединенная нагрузка – 16,66 Гкал/ч (5,8 % от суммарной присоединенной нагрузки в г. Ханты-Мансийск). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 2,76 км, что составляет 1,9 % от суммарной протяженности тепловых сетей в г. Ханты-Мансийск.

Перечень котельных, входящих в зону деятельности БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ», приведен в таблице 6.

1. **Перечень котельных зоны деятельности БУ ХМАО – Югры «ДЭСЗ»**

| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Адрес** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная "Гаражи администрации ХМАО" | ул. Шевченко, 49 | муниципальная |
| 2 | Крышная котельная ОАО "Северавтотранс" | ул. Мира, 104 | муниципальная |
| 3 | Котельная "Дом Дружбы народов" | ул. Мира, 14a | муниципальная |
| 4 | Котельная «Центр искусств для одаренных детей» | ул. Пискунова, 3a | муниципальная |
| 5 | Комплекс зданий Правительства ХМАО-Югры | ул. Мира, 5 | муниципальная |
| 6 | Котельная Югорский НИИИТ | ул. Мира, 151 | муниципальная |
| 7 | Котельная по ул. Еловая, 36 | ул. Еловая, 36 | муниципальная |
| 8 | Крышная котельная Окружная стоматологическая поликлиника | ул. Рознина, 75 | муниципальная |
| 9 | Котельная СУР | ул. Студенческая, 2 | муниципальная |
| 10 | Котельная «Автокемпинговый комплекс» | ул. Тобольский тракт, 4 | муниципальная |
| 11 | Котельная "Картинная галерея" | ул. Мира, 2a | государственная собственность ХМАО (Государственный художественный музей) |
| 12 | Котельная по ул. Еловая, 34 | ул. Еловая, 34 | муниципальная |

Информация о численности персонала и собственной технике для проведения ремонтных работ на котельных и тепловых сетях отсутствует.

1. **Данные об акционерном обществе «Государственная компания «Северавтодор» филиал №5 (по состоянию на 31.12.2016)**

Акционерном общество «Государственная компания «Северавтодор» филиал №5 (далее АО «ГК «Северавтодор» филиал №5) в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Полномочия собственника в отношении имущества, закрепленного за АО «ГК «Северавтодор» филиал №5, осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

- Организация имеет достаточную величину собственного капитала для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

- АО «ГК «Северавтодор» филиал №5 имеет возможность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в обсуживаемой им зоне системы теплоснабжения города Ханты-Мансийск. В границах своей зоны деятельности в городе Ханты-Мансийск организация осуществляет обслуживание котельной с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

В зону деятельности АО «ГК «Северавтодор» филиал №5 в городе Ханты-Мансийск входит обслуживание 1 котельная. Общая установленная источника тепловой энергии – 3,2 Гкал/ч, что составляет 0,6 % от общей мощности, работающих в городе теплоисточников, присоединенная нагрузка – 1,76 Гкал/ч (0,6 % от суммарной присоединенной нагрузки в г. Ханты-Мансийск). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 1,05 км, что составляет 0,7 % от суммарной протяженности тепловых сетей в г. Ханты-Мансийск.

Информация о численности персонала и собственной технике для проведения ремонтных работ на котельных и тепловых сетях отсутствует.