Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска от 01.07.2016 №761

«Об утверждении Порядка и условий выплаты

разницы между стоимостью приобретаемого

и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение,

а также предоставления рассрочки на ее выплату»

В соответствии с пунктом 7 механизма 2 реализации [мероприятия](#Par840) по переселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.07.2016 №761 «Об утверждении Порядка и условий выплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, а также предоставления рассрочки на ее выплату» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Рассрочка платежа на выплату разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями, заключаемым с участниками мероприятия, предоставляется сроком от 1 года до 10 лет, продолжительность которого определяется в соответствии с [критериями](consultantplus://offline/ref=FBFB37614C7B79A3D3E93A5C6A8C349290550E385DCA7C00638D0535EAA5CC5AB137ECA7BFC48220F2B8AA18WEsFN), приведенными в приложении к настоящему Порядку.»

1.2. [Приложение](consultantplus://offline/ref=C29E1E3BD7932A3A5A8F2CBFE6A8ACE647A2C773205A267F5B59D39BD10AD5444C8D32EAFA9A86E108634A5C51kFN) к Порядку и условиям выплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, а также предоставления рассрочки на ее выплату изложить в новой редакции согласно [приложению](#P36) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.07.2016 №761 «Об утверждении Порядка и условий выплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, а также предоставления рассрочки на ее выплату»

Механизмом реализации [мероприятия](#Par840) по переселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 (далее – механизм 2), установлен порядок обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Согласно пункту 7 механизма 2 с участником мероприятия может быть заключен договор мены с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение. Выплата разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, а также предоставление рассрочки на ее выплату осуществляется в порядке и на условиях, установленных Администрацией города Ханты-Мансийска.

Действующая редакция порядка определяет порядок и условия предоставления рассрочки платежа при оплате разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями, а так же порядок и условия освобождения от выплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение.

Учитывая вышеизложенное, проектом постановления предлагается внести в утвержденный постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 01.07.2016 №761 порядок изменения, предусматривающие предоставление собственникам жилых помещений рассрочки платежа на выплату разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями сроком от 1 года до 10 лет, продолжительность которого определяется в соответствии с [критериями](consultantplus://offline/ref=FBFB37614C7B79A3D3E93A5C6A8C349290550E385DCA7C00638D0535EAA5CC5AB137ECA7BFC48220F2B8AA18WEsFN), приведенными в приложении к настоящему Порядку.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.Директора Департамента | Н.И.Никитина |

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сидорова Анна Ильдусовна, тел. 33-13-60

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.07.2016 №761 «Об утверждении Порядка и условий выплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, а также предоставления рассрочки на ее выплату»

Исполнитель: Сидорова Анна Ильдусовна – заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 33-13-60

Постановление направить:

2-экз. – исполнителю в жилищное управление;

1-экз. – в департамент муниципальной собственности г. Ханты-Мансийска.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.07.2016 №761 «Об утверждении Порядка и условий выплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, а также предоставления рассрочки на ее выплату»

Проект вносит: Никитина Наталья Ивановна, исполняющая обязанности директора Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.33-13-60

Исполнитель: Сидорова Анна Ильдусовна, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: 89028146286

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.,**  **должность** | **Предложения,**  **замечания** | **Подпись** | **Дата**  **получения**  **проекта** | **Дата**  **согласования проекта** | **Результаты анализа нормативного правового акта на коррупциогенность** |
| Дунаевская Н.А.  Первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.  Заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.  Начальник  юридического  управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Никитина Н. И, исполняющая обязанности директора Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Гурин А.С.,  Заместитель директора Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.  Начальник  юридического управления  Департамента  муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Приложение к Постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку и условиям выплаты

разницы между стоимостью приобретаемого

и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение,

а также предоставления рассрочки на ее выплату

КРИТЕРИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер совокупного дохода на каждого члена семьи собственника (количество прожиточных минимумов) | Сумма рассрочки платежа (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | | | |
| >= 2000 | 1900 | 1800 | 1700 | 1600 | 1500 | 1400 | 1300 | 1200 | 1100 | 1000 | 900 | 800 | 700 | 600 | <= 500 |
| <= 2,0 - 2,4 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 |
| 2,5 - 2,9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 8 | 7 |
| 3,0 - 3,4 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 6 | 5 |
| 3,5 - 3,9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 4 | 4 |
| 4,0 - 4,4 | 10 | 10 | 9 | 9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 4,5 - 4,9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 2 |
| 5,0 - 5,4 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| 5,5 - 5,9 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 6,0 - 6,4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| >= 6,5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |

Примечание:

период рассрочки платежа исчисляется в годах;

под прожиточным минимумом понимается установленная Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры [величина прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=C29E1E3BD7932A3A5A8F2CBFE6A8ACE647A2C773205E227258568E91D953D94654kBN) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в среднем на душу населения