**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении положения о порядке

и условиях предоставления замещающим

семьям муниципальных жилых помещений

жилищного фонда коммерческого использования

города Ханты-Мансийска

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», механизмом 4 «Механизм реализации мероприятия по предоставлению замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска» раздела 5 «Механизм реализации программы» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Утвердить [Положение о порядк](file:///C%3A%5CUsers%5CKnyazevaOG.ADM%5CDesktop%5C%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%5C1027.rtf#Par57)е и условиях предоставления замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

 от №

Положение

о порядке и условия предоставления замещающим семьям

муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска

(далее – Положение)

1.Настоящее Положение разработано в целях реализации механизма 4 «Механизм реализации мероприятия по предоставлению замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска» (далее - мероприятие) раздела 5 муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска" на 2016 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 N 1385.

2.Участникам мероприятия предоставляются жилые помещения, под которыми признаются:

2.1.Жилой дом - индивидуально-определенное здание, расположенное на земельном участке, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

2.2.Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

3.При размещении заказа на приобретение жилого помещения – квартиры ее стоимость определятся исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

При размещении заказа на приобретение жилого помещения – жилого дома его стоимость определяется как сумма стоимостей жилого дома и земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом. Определение стоимости жилого дома осуществляется исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилого помещения. Определение стоимости земельного участка на котором расположен приобретаемый жилой дом осуществляется исходя из его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком на дату размещения заказа на приобретение жилого помещения.

4.Жилые помещения, приобретенные (построенные) в рамках реализации мероприятия, подлежат включению в установленном порядке в состав муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

5.Участникам мероприятия являются семьи, состоящие на учете в Управлении опеки и попечительства Администрации города Ханты-Мансийска, воспитывающие четырех и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновленных, выявленных и устроенных по опеку (попечительство), приёмную семью в городе Ханты-Мансийске.

6.При определении состава семьи участника мероприятия не учитываются дети в возрасте до 18 лет:

6.1.При приобретении ими полной дееспособности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2.Проживающие отдельно от опекунов (попечителей), приемных родителей, усыновителей, в связи с направлением их:

1)в учреждения уголовно-исполнительной системы;

2)в специализированные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа;

3)в стационарные учреждения социального обслуживания населения за пределы муниципального образования;

4)на обучение по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего профессионального образования по очной форме обучения за пределы муниципального образования.

7.Для участия в мероприятии заявители представляют в Управление опеки и попечительства Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Управление опеки) заявление о признании заявителей замещающей семьей, по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

8.Управление опеки с учетом, документов и сведений, находящихся на хранении в Управлении опеки, рассматривает поступившее заявление в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и принимает решение о признании заявителей замещающей семьей и включении в список замещающих семей, имеющих право на предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, либо решение об отказе в признании заявителей замещающей семьей с указанием причин отказа.

9.Решение о признании заявителей замещающей семьей и включении в список замещающих семей, имеющих право на предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, или об отказе в признании заявителей замещающей семьей оформляется в форме приказа Управления опеки. Решение об отказе в признании заявителей замещающей семьей должно содержать основания для отказа.

10.Основаниями для отказа в признании заявителей замещающей семьей являются несоответствие заявителей требованиям к замещающим семьям, установленным пунктами 5, 6 настоящего Положения.

11.Приказ Управления опеки о признании заявителей замещающей семьей и включении в список замещающих семей, имеющих право на предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, или об отказе в признании заявителей замещающей семьей в течение 3 рабочих дней со дня его принятия вручается заявителям лично либо направляется по месту их жительства, указанному в заявлении о признании заявителей замещающей семьей.

12.Управление опеки формирует Список замещающих семей, имеющих право на предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению (далее - список).

Список формируется в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о признании заявителей замещающей семьей. В случае принятия решения о признании замещающей семьей одновременно нескольких заявителей, нумерация в Списке устанавливается в соответствии с регистрационным номером заявлений о признании заявителей замещающей семьей.

13.Список ежегодно, до 1 марта, утверждается приказом Управления опеки. Копия Списка направляется в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

14.В случае выявления оснований для исключения замещающей семьи из Списка Управление опеки принимает решение в форме приказа об исключении замещающей семьи из Списка, который в течение 3 рабочих дней со дня его принятия вручается семье лично либо направляется по месту ее жительства.

15.Основаниями для исключения замещающих семей из списка являются:

15.1.Предоставление замещающей семье муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

15.2.Подача замещающей семьёй заявления об исключении из Списка.

15.3.Утрата оснований, дающих право на признание заявителей замещающей семьей.

16.Участникам мероприятия в порядке очередности, установленной списком, предоставляются на условиях найма муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, построенные (приобретенные) в рамках реализации мероприятия. Договор найма муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования заключается сроком до 5 лет. По истечении срока действия указанного договора договор продлевается до достижения одного из детей 18 лет, но на срок не более 5 лет при соблюдении условий настоящего Положения.

17.Решение о предоставлении замещающим семьям жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска принимается с учетом решения Комиссии, создаваемой Управлением опеки.

18.Решение Комиссии о предоставлении замещающим семьям жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска являются основанием для подготовки Департаментом муниципальной собственности проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении участнику мероприятия жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

Приложение 1

к Порядку

Начальнику

Управления опеки и попечительства

Администрации города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя

Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации (места проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать мою (нашу) семью замещающей семьей и включить в список замещающих семей, имеющих право на предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385.

Копии документов в отношении кровных детей прилагаю (ем).

 С Порядком и условиями предоставления замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска ознакомлен (ы)

Даю согласие на обработку, организацию хранения, комплектования, учета и использование документов, содержащих персональные данные на период участия в программе.

Прошу корреспонденцию направлять мне на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

либо на адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата, подпись, Ф.И.О. заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата, подпись, Ф.И.О. заявителя

Ф.И.О., должность специалиста, принявшего заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку

Список замещающих семей,

признанных участниками муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385,

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата подачи заявления | Фамилия, имя,  отчество законного представителя | Адрес места  жительства  (пребывания), контактный телефон | Дата включения в список(реквизиты приказа) | Дата и основания исключения из Списка |
| Реквизиты договора  найма  жилого помещения | Иные основания исключения из списка |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |

Начальник Управления опеки и попечительства

Администрации города Ханты-Мансийска