АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от « »\_\_\_\_\_\_ №

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.04.2022 №369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

(далее – постановление)

1. В статью 34:

1.1. Внести в приложение к постановлению изменения, изложив таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:1:2 планировочного района 2:1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Коммунальное обслуживание, **Обеспечение внутреннего правопорядка** | Количество этажей - 1.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюВысота - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

1.2.Внести в приложение к постановлению изменения, изложив таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного района 2:3 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Спорт,**Обеспечение внутреннего правопорядка** | Отступ от красной линии - 5 метров.Количество этажей - не более 3.Высота - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки - не более 30.Минимальный процент озеленения -не подлежит установлению.Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - 3 метра |  |

».