Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении срока рассрочки

оплаты муниципального имущества,

приобретаемого субъектами

малого и среднего предпринимательства

при реализации преимущественного права

на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0B57514AD68C529FE9254AAF6B701A2374B30BFF02271A669D1E5F071C22CA50C2914D720D2A5E561A538D8D4760D24r7F) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [частью 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0B57514AD68C52EF99453ADF5B701A2374B30BFF02271A669D1E5F071C228A40C2914D720D2A5E561A538D8D4760D24r7F) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Положением](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C13FCA2BF7CE5BADF0B451F8674D67E0A02424E629D7B0B335CE2AA5077D449B7E8BF4A22AA83BC5C8760C5ACB058725r1F) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 255, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C13FCA2BF7CE5BADF0B45EFB634D67E0A02424E629D7B0B335CE2AA5067E46977E8BF4A22AA83BC5C8760C5ACB058725r1F) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в собственности городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества семь лет для недвижимого имущества и пять лет для движимого имущества.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 04.12.2018 №1302 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Лист согласования

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального имущества,

приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства

при реализации преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества

Проект вносит: Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67

Исполнитель: Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 360-067 доб. 031

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.,  директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,  начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального имущества,

приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства

при реализации преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества

Субъектом правотворческой инициативы проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении Порядка планирования приватизации и принятия решений об условиях и способах приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска» (далее – проект постановления) является Солодилова Татьяна Александровна, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящий проект постановления разработан в связи с внесением изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации,   
в части касающиеся отнесения к особому режиму отчуждения из государственной, муниципальной собственности движимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства. Указанные особенности с 01 марта 2023 года установлены Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого   
и недвижимого имущества, находящегося в государственной или   
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого   
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №159-ФЗ).

Действие Федерального закона №159-ФЗ не будет распространяется   
на государственное или муниципальное движимое имущество,   
не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого   
и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ) перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение   
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ, в проекте постановления предусмотрен срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого и недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение.

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmansy.ru), необходимость размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru отсутствует.

Реализация проекта Постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат.

Директор Т.А. Солодилова

Исп. Долматова Т.А.

начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности

Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска

Лист рассылки

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального имущества,

приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства

при реализации преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска - 2 экз.