Лист согласований

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления жилья коммерческого использования»

Проект вносит: Витвицкий Александр Владимирович, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.352-389

Исполнитель: Лиханов Кирилл Андреевич, начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.,**  **должность** | **Предложения,**  **замечания** | **Подпись** | **Дата**  **получения**  **проекта** | **Дата**  **согласования проекта** | **Результаты анализа нормативного правового акта на коррупциогенность** |
| Дунаевская Н.А.,  первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,  заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| СтруженкоЮ.В.,  начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Витвицкий А.В.,  директор Департамента муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  начальник юридического управления  Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сидорова А.И., заместитель директора–  начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_

Об утверждении перечня документов,

необходимых для предоставления

жилого помещения муниципального

жилищного фонда коммерческого

использования города Ханты-Мансийска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=626A451AC5B1E844CBE790C29F9D85C39B5118E1A462EE6FD33F983CB257FE319322F79CBC7595959904BF87F3j0F) Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 № 131, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809 «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.».

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска»

Проектом постановления предлагается утвердить перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, для предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования», предоставляемых заявителями самостоятельно и запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

Проектом постановления предусматривается сокращение количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применение новых форм документов, позволяющих устранить необходимость неоднократного предоставления идентичной информации, снижение количества взаимодействия заявителей с должностными лицами органа, предоставляющего муниципальную услугу, использование межведомственных согласований при предоставлении муниципальной услуг без участия заявителя.

Проект постановления размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска (www.admhmansy.ru) в сети Интернет 10.01.2020.

Директор Департамента

муниципальной собственности А.В.Витвицкий

Согласовано:

Заместитель директора – начальник

жилищного управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Сидорова

Исполнитель:

начальник отдела управления жилищным

фондом жилищного управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А.Лиханов

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от №

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

(ДАЛЕЕ - ПЕРЕЧЕНЬ)

1. Заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами семьи заявителя.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя) и членов его семьи.

3. Доверенность (в случае представления интересов заявителя и (или) членов его семьи представителем).

4. Копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключения (расторжения) брака, смерти, перемены имени заявителя и членов его семьи (при наличии).

5. Справка с места работы либо копия трудовой книжки, трудовой договор заявителя, заверенные по месту работы (для граждан, указанных в [абзацах 2](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA7V9u7F) – [4, 7, 14 пункта 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uFF) Положения).

6. Копия документа, подтверждающего назначение трудовой пенсии по старости или пенсии за выслугу лет (для граждан, указанных в [абзаце 5 пункта 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uCF) Положения).

7. Ходатайство администрации учреждения, предприятия, общества о предоставлении жилого помещения (для граждан, указанных в [абзацах 2](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA7V9u7F) – [4, 7, 14 пункта 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uFF) Положения).

8. Выписка из лицевого счета по оплате коммунальных услуг в период не более 4 месяцев (для граждан, указанных в [абзаце 6 пункта 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uDF) Положения).

9. Копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий, предусмотренных пунктом 1 статьи 19 Положения (для граждан, указанных в абзацах 8, 15 пункта 1 статьи 19 Положения).

10. Медицинская справка о наличии у заявителя и (или) членов его семьи заболевания, согласно перечню, утвержденному приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире (при наличии).

11. Сведения о регистрации по месту жительства в городе Ханты-Мансийске в течение последних 10 лет, в случае если не подтверждено паспортом (для граждан, указанных в [абзаце 5 пункта 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uDF) Положения).

12. Сведения Управления опеки и попечительства Администрации города Ханты-Мансийска о необеспеченности жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (для граждан, указанных в абзаце 16 пункта 1 статьи 19 Положения)

13. Справки о наличии или об отсутствии на территории города Ханты-Мансийска в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998).

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории города Ханты-Мансийска у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения.

15. Сведения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в абзаце 11 пункта 1 статьи 19 Положения).

16. Сведения Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска о проведении лабораторных исследований в части содержания потенциально опасных для человека химических веществ (фенол и формальдегид) в воздухе и в строительных материалах ограждающих конструкции дома (для граждан, указанных в абзаце 10 пункта 1 статьи 19 Положения).

17. Сведения Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент) о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

18. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Российской Федерации, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

19. Сведения Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

20. Сведения Департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского района, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

21. Сведения о наличии жилого помещения, находящегося в пользовании заявителя, в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (для граждан, указанных в [абзаце 6 пункта 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uDF) Положения).

Документы, указанные в [пунктах 1](#P49) - [10](#P52) настоящего Перечня, представляются заявителем в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах](#P53) 11 - [16](#P61), [18](#P63) - [20](#P65) настоящего Перечня, запрашиваются Департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Документы, указанные в [пунктах 17](#P62), [21](#P66) настоящего Перечня, оформляются Департаментом или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Копии документов, указанные в [пунктах 2](#P187), [4](#P189), [6](#P192) настоящего Перечня, представляется вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем специалистом Департамента, ответственным за прием и регистрацию заявления, делается отметка, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю).

Документы, подтверждающие назначение трудовой пенсии по старости или пенсии по выслугу лет, указанные в пункте 6 настоящего Перечня, предоставляются в форме одного из следующих документов: пенсионное удостоверение, справка о назначении пенсии.

Копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий, предусмотренной пунктом 1 статьи 19 Положения (для граждан, указанных в абзацах 8, 15,16 пункта 1 статьи 19 Положения).

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления жилья коммерческого использования»

Лиханов Кирилл Андреевич, начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление направить:  1 экз. – исполнителю; |  |
| 1 экз. – в Департамент  муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска; |  |