**Обобщение практики осуществления муниципального контроля управлением муниципального контроля Администрации города**

**Ханты-Мансийска в 1 полугодии 2019 года**

К основным задачам муниципального контроля в первом полугодии 2018 году относились:

* осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Ханты‑Мансийска;
* осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
* осуществление жилищного контроля в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда действующим законодательством;
* осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Ханты‑Мансийска;
* осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Ханты‑Мансийска;
* осуществление контроля за благоустройством территории города Ханты‑Мансийска

С марта 2018 года город Ханты-Мансийск определен пилотным муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по реализации мероприятий приоритетного проекта «Повышение качества реализации контрольно-надзорных полномочий на региональном и муниципальном уровнях».

 Во исполнение Целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р в Ханты-Мансийске проведена работа по разработке и принятию муниципальных правовых актов, регламентирующих деятельность по осуществлению муниципального контроля, а также их актуализации. На официальном информационном портале органов местного самоуправления города размещены перечни правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, руководства по соблюдению обязательных требований, а также программы профилактики нарушений. Проводились семинары и конференции, в том числе с участием представителей научного сообщества. Осуществлялась постоянная разъяснительная работа в средствах массовой информации.

 Управлением развивается практика осуществления направленных на профилактику нарушений обязательных требований, а также организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Так, если в 2016 году осуществлено около 500 рейдовых (профилактических) мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, то за последние три года (2017-2019) количество таких мероприятий существенно возросло и составляет порядка 900 в год.

**Плановые проверки**

 Согласно ежегодному плану проведения проверок, в 2019 году проведена 1 документарно-выездная проверка в отношении юридических лиц. В ходе проверки нарушений обязательных требований действующего земельного законодательства не выявлено.

**Муниципальный земельный контроль**

 Проведено натурных осмотров земельных участков – 400.

Проведено 10 рейдовых осмотров. Выявлено 8 нарушений обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации. Вынесено 8 предостережений об устранении нарушений обязательных требований.

Проведены контрольные мероприятия по ранее выявленным нарушениям ст.ст. 7.1, 8.8 /самовольное занятие земельного участка, нецелевое использование земельного участка/ КоАП РФ, Правил землепользования и застройки территории города. Выявленные нарушения устранены:

- 36 объектов демонтировано в добровольном порядке, без применения мер административного воздействия, /нарушение ст. 7.1 КоАП РФ/;

- 6 прекращена предпринимательская деятельность, /нарушение ст. 8.8 КоАП РФ/;

- 7 по решению суда снесено вторых этажей в ГСК, /нарушение ПЗЗ/.

**Муниципальный жилищный контроль**

Рассмотрено 34 обращения:

- 13 нарушение тишины и покоя граждан /обращения физических лиц/. Выявлено 1 нарушение. Проводятся мероприятия по установлению лиц, в деянии которых усматриваются признаки административного правонарушения;

- 1 нарушение правил проживания /обращение физического лица/. Информация направлена в Административную комиссию;

- 3 ненадлежащее содержание общего имущества /обращения физических лиц/. Выявлено 3 нарушения, в ходе проведения мероприятий 1 нарушение устранено;

- 1 использование общего имущества с нарушением установленных требований /обращение физического лица/. Нарушение устранено.

-1 правомерность проведения перепланировки в нежилом помещении /обращение физического лица/, нарушений не выявлено;

-1 замена прибора учета в квартире значащейся в реестре муниципальной собственности /обращение физического лица/, выявлено нарушение, информация направлена ДГХ;

-1 законность размещения магазина-бара в подвальном помещении МКД /обращение физических лиц/, нарушений не выявлено.

- 1 /неправомерное использование общего имущества МКД /, нарушений не выявлено;

- 2 /нарушение правил использования жилого помещения/, нарушений не выявлено;

- 2 /несоблюдение условий договора социального найма/. Выявлено 2 нарушения, проводятся мероприятия направленные на устранение нарушений;

- 2 /нарушение прав лиц проживающих в МКД при осуществлении предпринимательской деятельности/. Выявлено 2 нарушения, с привлечением лиц к административной ответственности;

-1 /нарушение правил проживания, несоблюдение миграционного законодательства /, нарушений не выявлено;

-1 /неисполнение условий ДМС договора найма жилого помещения значащегося в реестре муниципальной собственности/. Выявлено нарушение. Проводятся мероприятия по устранению;

-1 /законность реконструкции нежилого строения /, нарушений не выявлено;

-2 /сдача в наем квартиры, ранее значащейся в реестре муниципальной собственности /, выявлено 1 нарушение. Претензионную работу проводит ДМС.

-1 порядок определения размера платы за ЖКУ /, нарушение устранено.

Принято участие в комиссионных обследованиях многоквартирных домов, в которых расположены помещения, находящиеся в муниципальной собственности. Выявлено 9 нарушений /проживание лица не указанного в договоре найма,проживание в квартире значащейся в реестре муниципальной собственности, в нарушение условий договора найма; сдача в наем квартиры, значащейся в реестре муниципальной собственности; загромождение лестничного пролета личным имуществом жильцов, нарушения устранены.

**Контроль за соблюдением Правил благоустройства территорий города**

 Осуществлены мероприятия, направленные на улучшение благоустройства территории города и соблюдения Правил благоустройства территории. В ходе мероприятий выявлено 407 нарушений. Устранено 389 нарушений.

 За отчетный период проведены мероприятия по выявлению несанкционированного сброса ТКО и стихийных свалок**.** В ходе мероприятий выявлено 47 стихийных свалок, размещенных на территории, находящейся в ведении города, а также в частной собственности. Ликвидировано 40, в том числе размещенных на интерактивной карте ОНФ -24. Проводятся мероприятия по ликвидации выявленных стихийных свалок, в том числе размещенных на интерактивной карте ОНФ – 3.

 Эвакуировано с городской территории 27 разукомплектованных транспортных средств.

Проведена профилактическая работа с руководителями управляющих, обслуживающих организаций, направленная на разъяснение обязательных требований Правил благоустройства территорий города, в части своевременной очистки от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов многоквартирных жилых домов, торговых объектов, административных зданий, своевременной очистки и вывоза снежных масс, своевременной уборке прилегающих территорий многоквартирных домов, административных зданий по своевременной очистки бытового мусора с территорий находящихся на обслуживании.

Наиболее распространенными нарушениями в 1 полугодии 2019 года явились:

- самовольное занятие земельных участков;

- использование земельных участков не по целевому назначению;

- нарушение условий договора найма жилого помещения;

- нарушение правил проживания в жилом помещении;

- несоблюдение управляющими организациями требований по содержанию многоквартирных домов и придомовой территории;

- засорение мест общего пользования;

- размещение объявлений в неустановленных для этих целей местах;

- размещение (хранение) разукомплектованных транспортных средств.