**Обобщение практики осуществления муниципального контроля управлением муниципального контроля Администрации города**

**Ханты-Мансийска в 2018 году**

К основным задачам муниципального контроля в 2018 году относились:

* осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Ханты‑Мансийска;
* осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
* осуществление жилищного контроля в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда действующим законодательством;
* осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Ханты‑Мансийска;
* осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Ханты‑Мансийска;
* осуществление контроля за благоустройством территории города Ханты‑Мансийска

С марта 2018 года город Ханты-Мансийск определен пилотным муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по реализации мероприятий приоритетного проекта «Повышение качества реализации контрольно-надзорных полномочий на региональном и муниципальном уровнях».

Во исполнение Целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р в Ханты-Мансийске проведена работа про разработке принятию муниципальных правовых актов, регламентирующих деятельность по осуществлению муниципального контроля, а также их актуализации. На официальном информационном портале органов местного самоуправления города размещены перечни правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, руководства по соблюдению обязательных требований, а также программы профилактики нарушений. Проводятся семинары и конференции, в том числе с участием представителей научного сообщества. Ведется постоянная разъяснительная работа в средствах массовой информации.

Важным инструментом при осуществлении муниципального контроля являются: организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, а также организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. В городе Ханты-Мансийске активно используются данные инструменты. Так, если в 2016 году осуществлено около 500 рейдовых (профилактических) мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, то в 2017 году таких мероприятий, направленных прежде всего на профилактику нарушений, осуществлено около 900. За истекший период 2018 года осуществлено 820 рейдовых (профилактических) мероприятий.

Согласно ежегодному плану проведения проверок, в 2018 году проведено 4 документарно-выездных проверки в отношении юридических лиц.

В ходе проверок выявлено 1 нарушение земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.1 /самовольное занятие земельного участка/ КоАП РФ. Вынесен административный штраф. Вопрос об устранении нарушения решается в судебном порядке.

Сформирован план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, включающий в себя 7 документарно-выездных проверок.

В ходе осуществления контрольных мероприятий, общая площадь проверенных земельных участков составила 104158 кв.м. По результатам проверок выявлено 59 нарушений земельного законодательства РФ на земельных участках, общей площадью 13765 кв.м. Из них:

* устранено нарушителями самостоятельно – 22 (выполнено выданное предписание);
* направлено на рассмотрение в судебные органы – 19 административных материалов;
* находится на контроле (выдано предписание, не истекли сроки выполнения предписания) – 18 материалов.

Проведены мероприятия, направленные на освобождение городской территории от самовольных нестационарных объектов (сараев, гаражей, балков, заборы). Демонтировано (снесено) в 2018 году 132. Освобождена от объектов территория общей площадью 3600 кв.м. В том числе, добровольно, в результате осуществленных профилактических мероприятий, осуществлен демонтаж (снос) 118 самовольных объектов, общей площадью 3300 кв.м. 9 самовольных объектов демонтировано (снесено) по решению суда. Прекращена незаконная предпринимательская деятельность 5 торговых объектов.

Деятельность по контролю за благоустройством территории города Ханты-Мансийска осуществлялась в форме проведения профилактических мероприятий, а также применения мер административного воздействия в отношении физических, должностных и юридических лиц.

 Во исполнение Постановления Администрации города Ханты-Мансийска №586 от 03.07.2017 «О мероприятиях, направленных на улучшение благоустройства территории города Ханты-Мансийска» проведена работа по выявлению и устранению нарушений обязательных требований Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденных Решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 № 517-V РД. Выявлено 977 нарушений. Устранено 942 нарушения.

В 2018 году ликвидировано 104 стихийных свалки. В том числе размещенных на портале «Интерактивная карта свалок ОНФ» 34 стихийных свалки. В добровольном порядке, в результате профилактических мероприятий, нарушителями было ликвидировано 56 стихийных свалок объемом около 1000 м3. В том числе размещенных на портале «Интерактивная карта свалок ОНФ» – 19. Всего, за отчетный период, при ликвидации стихийных свалок (в том числе в добровольном порядке) осуществлен вывоз и утилизация ТКО общим объемом 12000 м3.

При выявлении и устранении стихийных свалок осуществлялось постоянное взаимодействие с представителями регионального отделения Общероссийского народного фронта, Природнадзора Югры, Муниципальными предприятиями города, Природного парка «Самаровский Чугас», проводились совместные мероприятия (субботники) по санитарной уборке городской территории, с привлечением жителей города.

Выявлено 59 разукомплектованных транспортных средств, эвакуировано 52. (соответствующий период 2017 года – выявлено и эвакуировано 78 разукомплектованных транспортных средств).

В целях сохранения окружающей природной среды и санитарной очистки береговой зоны реки Иртыш, в соответствии с постановлением администрации города от 05.12.2017 №1182 «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий, а также результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями», проведено 39 рейдовых осмотров земельных участков, находящихся в собственности /пользовании/ юридических лиц, расположенных в водоохранной зоне реки Иртыш. Выявлено 22 нарушения в сфере благоустройства и земельного законодательства. Вынесены предостережения о принятии мер по устранению нарушений и обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ. Собственниками земельных участков проведена санитарная очистка 8 земельных участков. В отношении 2 физических лиц составлены протоколы об административном правонарушении. Нарушения устранены.

Жилищный контроль:

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено обследование 31 муниципальной квартиры /соблюдение правил пользования жилыми помещениями/. Выявлено 7 нарушений:

- 4 /нарушение правил использования жилого помещения/;

- 3/проживание без договора служебного найма/.

В ходе профилактических мероприятий выявлено 4 муниципальных квартиры не используемых нанимателями по назначению и сдающихся в найм иным лицам. Нарушения устранены.

За истекший период 2018 года составлено административных протоколов – 498.

- об административной ответственности предусмотренной КоАП РФ – 63 административных протоколов /материалов/;

- об административной ответственности предусмотренной Законом ХМАО-Югры «Об административных правонарушениях» №102-оз от 11.06.2010 – 435.

Проведены мероприятия по представленным материалам МОМВД «Ханты‑Мансийский» (нарушение тишины и покоя граждан). В ходе мероприятий:

составлено 226 административных протоколов;

вынесено 368 определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

За отчетный период рассмотрено обращений (заявлений) граждан и юридических лиц.

В 2018 году проведен ряд совместных мероприятий с Городским информационным Центром «Новая Студия», направленных на информирование жителей города о деятельности управляющих компаний, необходимости своевременной очистки снега и своевременной утилизации снежных масс, утилизации твердых коммунальных отходов, освещение мероприятий по выявлению несанкционированного сброса ТКО и КГМ на территории города, дачных и гаражных кооперативов, освобождение муниципальных земельных участков от самовольно размещенных объектов. Информация размещена в городских СМИ.