ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка выявления

и учета мнения собственников помещений

в многоквартирных домах, а также установления

границ элемента планировочной структуры

в целях принятия решения о создании парковок

общего пользования на территории общего

пользования в границах элемента планировочной

структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на  первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в  многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее – Порядок)

1.Общие положения

1.1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C61431685BDC2B6D6020711C3AD016ADC534609CBE85FB2D592C548E630BADDA886E1BD20A451783260BF65F9EC3AEMCt4I) от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регламентирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

1.2.Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

проектная документация – документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном законодательством порядке;

схема размещения парковки общего пользования – схема, подготовленная на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

территория общего пользования – территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;

техническая документация – документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, муниципальных правовых актах.

1.3.Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляются Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – уполномоченный орган) в порядке, предусмотренном [разделом 2](#P53) настоящего Порядка.

2.Выявление и учет мнения собственников помещений

в многоквартирных домах, а также установление границ

элемента планировочной структуры в целях принятия решения

о создании парковок общего пользования на территории общего

пользования

2.1.В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

Информация о проведении опроса не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения опроса размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, а также в средствах массовой информации.

Проведение опроса граждан в городе Ханты-Мансийске осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.2.Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный [лист](#P105) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – опросный лист);

д) дату и время окончания приема опросных листов;

е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирных домах опросных листов.

2.3.Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4.В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном [подпунктом «б» пункта 2.2](#P63) настоящего Порядка.

2.5.Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6.Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.7.В течение 10 рабочих дней с даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном [подпунктом «б» пункта 2.2](#P63) настоящего Порядка;

г) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8.В пределах срока, установленного в [пункте 2.7](#P73) настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

2.9.При принятии решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более половины от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

2.10.Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам учитывается при установлении границ элемента планировочной структуры, а также при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, в том числе путем:

а) организации корректировки проектной документации (при ее наличии);

б) внесения соответствующих изменений в техническую документацию.

2.11.Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

Приложение

к Порядку выявления и учета мнения

собственников помещений в многоквартирных

домах, а также установления границ элемента

планировочной структуры в целях принятия решения

о создании парковок общего пользования на территории

общего пользования в границах элемента планировочной

структуры, застроенного многоквартирными домами

|  |
| --- |
| Форма опросного листа  1.Опрос проводится Администрацией города Ханты-Мансийска в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования)  2.Опрос проводится в период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.  3.Сведения о лице, принявшем участие в опросе\*\*:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц)  4.Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе (с указанием реквизитов правоустанавливающего документа):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере помещения - в отношении нежилого помещения)  5.Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица\*\*\*:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося собственником помещения в многоквартирном доме)  6.Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка base_24478_208654_32768 в одном из предложенных вариантов ответа): |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках: | | | | | | | | | | | |
| за |  |  | против | | | |  |  | безразлично |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь: | | | | | | | | | | | |
| имеется обеспеченность | | | |  |  | отсутствует обеспеченность | | | |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | | | | | | | |
| требуется | | | |  |  | не требуется | | | |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | | | | | | | |
| согласен (согласна) | | | |  |  | не согласен (не согласна) | | | |  |  |
|  |  |
|  | свой вариант назначения парковки:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C61431685BDC2B6C6A247D1136D016ADC534609CBE85FB3F5974588C6214ACDA9D384A94M5tFI) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку своих персональных данных Администрацией города Ханты-Мансийска.

Настоящее согласие дается на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в Администрацию города Ханты-Мансийска.

Настоящее согласие выражено мной свободно, своей волей и в своем интересе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |
| Дата и номер регистрации опросного листа  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись (расшифровка подписи) должностного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

\* Сведения, подлежащие заполнению Администрацией города Ханты-Мансийска.

\*\* Сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса.

\*\*\* Сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.