Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении [Порядка](#P28)

предоставления субсидий

на возмещение затрат на

проведение капитального

ремонта или иных неотделимых

улучшений жилых помещений,

находящихся в муниципальной

собственности

В соответствии со статьей 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 623 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 статьи 19 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 № 255, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению

администрации города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

предоставления субсидий на возмещение затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципальных жилых помещений, учтенных в муниципальной казне города Ханты-Мансийска и переданных в пользование по договору найма (далее по тексту – муниципальной имущество), с последующим возмещением нанимателю затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений.

Размер субсидии на возмещение затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества (далее по тексту – с убсидия) составляет сумму фактически понесенных и документально подтвержденных нанимателем расходов на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества.

Целью предоставления субсидии является возмещение нанимателю затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества.

2. Наниматель осуществляет проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества с письменного разрешения наймодателя, функции которого осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее по тексту - Департамент муниципальной собственности).

3. Под проведением капитального ремонта муниципального имущества, применительно к настоящему Порядку понимается выполнение нанимателем за счет собственных средств и с согласия наймодателя капитального ремонта или иных неотделимых улучшений.

Департамент муниципального собственности - является уполномоченным органом по предоставлению субсидий.

Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту муниципальной собственности на текущий финансовый год и плановый период за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска, на цели указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

4. Получателями субсидии являются наниматели по действующему договору найма.

Под договором найма в настоящем порядке понимается договор социального найма жилого помещения, договор найма служебного жилого помещения, а также договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

5. Затраты на проведение капитального ремонта муниципального имущества, произведенные нанимателем без согласования с наймодателем и (или) после прекращения или расторжения договора найма муниципального имущества, не подлежат возмещению нанимателю.

6. Для определения возможности возмещения нанимателю затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества наймодатель создает комиссию, в состав которой, в том числе, входят представители наймодателя, нанимателя, Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, муниципального казенного учреждения «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве», а также в случае необходимости - управляющей организации (при нахождении муниципального имущества в составе многоквартирного жилого дома), представители органов государственного надзора (контроля), соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Состав, полномочия и порядок деятельности комиссии утверждаются Департаментом муниципальной собственности. Решение комиссии оформляется актом.

Возможность возмещения нанимателю затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества определяется, исходя из доведенных бюджетных средств на данное мероприятие, на текущий финансовый год.

При проведении нанимателем мероприятий, направленных на выполнение предписаний надзорных органов, энергоснабжающих организаций, подтверждение актом комиссии необходимости произведения улучшений муниципального имущества не требуется.

7. По окончании проведения капитального ремонта муниципального имущества, с целью рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, наниматель представляет наймодателю:

заявление о возмещении затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества (в произвольной форме), с указанием необходимого размера возмещения, но не более стоимости всех понесенных затрат на ремонт;

документы, подтверждающие фактически понесенные затраты проведение капитального ремонта муниципального имущества:

-товарный и кассовый чеки на приобретение и доставку строительных материалов;

- договор на выполнение ремонта квартиры;

- кассовый чек или выписку из банка о перечислении денежных средств со счета (карточки) нанимателя стороне оказывающей услугу по договору на выполнение ремонта квартиры;

согласие Департамента муниципальной собственности на проведение ремонта;

заключения Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, о возможности и необходимости проведения капитального ремонта;

экспертное заключение, в случае проведения нанимателем капитального ремонта, об установлении видов, объемов, стоимости проведенных работ по капитальному ремонту и иному неотделимому улучшению муниципального имущества;

акт комиссии, создаваемой наймодателем в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, подтверждающий возможность возмещения нанимателю затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества в заявленном размере.

Наниматель предоставляет оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, которые должны соответствовать следующим требованиям:

документы предоставляются на русском языке;

при составлении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур;

текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен быть исполнен карандашом, должен быть написан разборчиво;

текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, а также иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

8. Наймодатель отказывает нанимателю в возмещении стоимости затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества в случаях, если:

улучшения муниципального имущества выполнены без согласования с Департаментом муниципальной собственности и (или) после прекращения или расторжения договора найма;

необходимость проведения капитального ремонта муниципального имущества не связана с физическим износом конструктивных элементов, изменением функционального назначения или технических характеристик муниципального имущества;

комиссией, создаваемой наймодателем, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, принято решение об отсутствии возможности возмещения нанимателю затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества;

отсутствуют бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение субсидии в текущем финансовом году;

у нанимателя имеется непогашенная задолженность по уплате коммунальных услуг и (или) по договору найма жилого помещения.

нанимателем не предоставлены в полном объеме документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, либо документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения.

9. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, наниматель должен соответствовать требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

10. После предоставления нанимателем документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, наймодатель в течение 10 дней заключает с нанимателем соглашение, в соответствии с типовой формой, утвержденной финансовым органом Администрации города Ханты-Мансийска, о предоставлении субсидии, с указанием сроков (периодичности) перечисления субсидии. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет нанимателя.

11. Субсидия, полученная в качестве возмещения стоимости капитального ремонта муниципального имущества, подлежит возврату в случаях:

представления нанимателем недостоверных сведений в документах, представляемых им в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии.

12. В случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, возврату также подлежат остатки субсидии, не использованной в текущем календарном году.

13. Департамент муниципальной собственности в течение 10 рабочих дней со дня установления случаев, являющихся основанием для возврата субсидии, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, направляет нанимателю уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату в бюджет города Ханты-Мансийска.

14. Наниматель в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, обязан перечислить указанную сумму в бюджет города Ханты-Мансийска.

15. В случае невыполнения нанимателем требования о возврате суммы субсидии в бюджет, ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В целях соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии наймодатель и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска не реже одного раза в год осуществляет обязательную проверку нанимателей, направленную на:

обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

повышение экономности, результативности и эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска;

соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидий на произведение улучшений арендованного муниципального имущества.

17. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных в результате проверок, проведенных наймодателем и (или) органом финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска, субсидия подлежит возврату в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, о чем наймодатель и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска сообщает арендатору в течение 10 рабочих дней со дня установления такого факта.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии со статьей 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 623 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения жилого помещения, переданного по договору аренды, не отделимые без вреда для помещения, арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

В целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципальных жилых помещений, учтенных в муниципальной казне города Ханты-Мансийска и переданных в пользование по договору найма, проектом постановления предлагается утвердить порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

При этом проведение работ по улучшению квартиры может осуществляться только с согласия собственника в лице Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Директор Департамента А.В. Витвицкий

Согласовано:

Сигарев М.П.

и.о. заместителя директора-начальника управления муниципальной собственности Департамента

муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска

Исп. Закусило В.В.

начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности

Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Тел. (3467) 352-478

Лист рассылки

рассылки к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска - 2 экз.