Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Порядок

предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию

и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов

зданий, находящихся в муниципальной собственности,

и прилегающих территорий (далее - Порядок)

1. В целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципального имущества (помещений, отдельно стоящих зданий, пристроенных помещений, жилых помещений и т.д.) арендаторы муниципального имущества и наниматели жилых помещений могут осуществлять содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий, путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества и предоставленных в наем жилых помещений, с последующим возмещением арендатору и нанимателю затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Целью предоставления субсидии является возмещение арендатору или нанимателю затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий осуществляется путем предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Размер субсидии на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий (далее по тексту так же – Субсидия) составляет сумму фактически понесенных и документально подтвержденных арендатором или нанимателем расходов на содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

2. Арендатор и наниматель осуществляет содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества и предоставленных в наем жилых помещений с письменного разрешения арендодателя (наймодателя, главного распорядителя бюджетных средств), функции которого осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее так же - Департамент муниципальной собственности).

3. Под содержанием и эксплуатацией инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий применительно к настоящему Порядку, понимается выполнение (далее так же - капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения муниципального имущества):

арендатором за счет собственных либо привлеченных средств и с согласия арендодателя улучшений арендованного имущества, не отделимых без вреда для арендованного муниципального имущества;

нанимателем за счет собственных средств и с согласия наймодателя капитального ремонта или иных неотделимых улучшений.

Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту муниципальной собственности на текущий финансовый год и плановый период за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска, на цели указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

4. Получателями субсидии являются:

4.1. Физические лица, юридические лица и граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица (далее-индивидуальные предприниматели), соответствующие следующим требованиям:

- получателем субсидии является арендатор по действующему договору аренды муниципального недвижимого имущества;

 - у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Ханты-Мансийска, на основании иных муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

4.2. Физические лица являющиеся нанимателями по действующему договору найма.

Под договором найма в настоящем порядке понимается договор социального найма жилого помещения, договор найма служебного жилого помещения, а также договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

5. Не подлежат возмещению затраты на проведение капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества произведенные:

- арендатором без согласования с арендодателем и (или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества;

- нанимателем без согласования с наймодателем и (или) после прекращения или расторжения договора найма муниципального имущества.

6. Затраты по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества определяются проектно-сметной и (или) исполнительной документацией.

Арендатор предоставляет оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, которые должны соответствовать следующим требованиям:

 - документы представляются на русском языке;

- при составлении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур;

- текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен быть исполнен карандашом, должен быть написан разборчиво;

- текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений, а также иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

7. По окончании проведения капитального ремонта муниципального имущества или иных неотделимых улучшений муниципального имущества, с целью рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, в Департамент муниципальной собственности предоставляются документы:

7.1. Арендатором:

заявление о возмещении затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества (в произвольной форме);

документы, подтверждающие фактически понесенные затраты на выполнение работ по капитальному ремонту или иных неотделимых улучшений арендованного имущества;

письменное разрешение арендодателя на проведение капитального ремонта или иного неотделимого улучшения арендованного муниципального имущества, а также акты комиссии, создаваемой арендодателем в соответствии с абзацем первым пункта 9 настоящего Порядка, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества и возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества;

документы, необходимые для определения затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

7.2. Нанимателем:

заявление о возмещении затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества (в произвольной форме), с указанием необходимого размера возмещения, но не более стоимости всех понесенных затрат на ремонт;

документы, подтверждающие фактически понесенные затраты проведение капитального ремонта муниципального имущества:

-товарный и кассовый чеки на приобретение и доставку строительных материалов;

- договор на выполнение ремонта квартиры;

- кассовый чек или выписку из банка о перечислении денежных средств со счета (карточки) нанимателя стороне оказывающей услугу по договору на выполнение ремонта квартиры;

согласие Департамента муниципальной собственности на проведение ремонта;

заключения Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, о возможности и необходимости проведения капитального ремонта;

экспертное заключение, в случае проведения нанимателем капитального ремонта, об установлении видов, объемов, стоимости проведенных работ по капитальному ремонту и иному неотделимому улучшению муниципального имущества;

акт комиссии, создаваемой наймодателем в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, подтверждающий возможность возмещения нанимателю затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества в заявленном размере.

Наниматель предоставляет оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, которые должны соответствовать следующим требованиям:

документы предоставляются на русском языке;

при составлении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур;

текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен быть исполнен карандашом, должен быть написан разборчиво;

текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, а также иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

8. Уплата налога на добавленную стоимость на выполненный объем работ по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества производится за счет средств арендатора.

9. Для определения необходимости проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества, а также возможности возмещения арендатору или нанимателю затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества Департамент муниципальной собственности создает комиссию, в состав которой, в том числе, входят представители Департамента муниципальной собственности, арендатора или нанимателя, Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска, муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска», управляющей организации (при нахождении муниципального имущества в составе многоквартирного жилого дома), а также в случае необходимости - представители органов государственного надзора (контроля), соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Состав, полномочия и порядок деятельности комиссии утверждаются Департаментом муниципальной собственности.

Необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества, а также возможность возмещения арендатору или нанимателю затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества подтверждается актом комиссии, создаваемой Департаментом муниципальной собственности в соответствии с  [абзацем](#P56) первым настоящего пункта.

При проведении арендатором мероприятий, направленных на выполнение предписаний надзорных органов, энергоснабжающих организаций, подтверждение актом комиссии необходимости проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений не требуется.

10. Департамент муниципальной собственности отказывает в выплате субсидии:

10.1. Арендатору в случаях, если:

капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества выполнены без согласования с арендодателем и (или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества;

необходимость выполнения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества не связана с физическим износом конструктивных элементов, изменением функционального назначения или технических характеристик муниципального имущества;

комиссией, создаваемой арендодателем в соответствии с первым абзацем пункта 9 настоящего Порядка, принято решение об отсутствии возможности возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений;

несоответствие представленных арендатором документов требованиям, определенным в пунктах 6, 7.1 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов.

10.2. Нанимателю в случаях, если:

улучшения муниципального имущества выполнены без согласования с Департаментом муниципальной собственности и (или) после прекращения или расторжения договора найма;

необходимость проведения капитального ремонта муниципального имущества не связана с физическим износом конструктивных элементов, изменением функционального назначения или технических характеристик муниципального имущества;

комиссией, создаваемой наймодателем, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, принято решение об отсутствии возможности возмещения нанимателю затрат на проведение капитального ремонта муниципального имущества;

у нанимателя имеется непогашенная задолженность по уплате коммунальных услуг и (или) по договору найма жилого помещения.

нанимателем не предоставлены в полном объеме документы, указанные в пункте 7.2 настоящего Порядка, либо документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения.

11. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, арендатор или наниматель должен соответствовать требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

12. После предоставления арендатором документов, указанных в [пунктах 6, 7](#P62).1 настоящего Порядка или нанимателем документов, указанных в [пунктах 7](#P62).2 настоящего Порядка, Департамент муниципальной собственности в течении 10 дней заключает с арендатором или нанимателем соглашение, в соответствии с типовой формой, утвержденной финансовым органом Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении субсидии, с указанием сроков (периодичности) перечисления субсидии. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный или корреспондентский счет арендатора.

Перечисление субсидии осуществляется не позднее десятого рабочего дня после принятия Департаментом муниципальной собственности по результатам рассмотрения им документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, в сроки, установленные в части 1 пункта 12 настоящего Порядка, решения.

13. Субсидия на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий, полученная в качестве возмещения стоимости произведенного капитального ремонта или иных неотделимых улучшений муниципального имущества, подлежит возврату в случаях:

представления арендатором или нанимателем недостоверных сведений в документах, представляемых им в соответствии с настоящим Порядком;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии.

14. В случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии возврату также подлежат остатки субсидии, неиспользованной в текущем календарном году.

15. Департамент муниципальной собственности в течение 10 рабочих дней со дня установления случаев, являющихся основанием для возврата субсидии, указанных в [пункте 13](#P80) настоящего Порядка, направляет арендатору или нанимателю уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату в бюджет города Ханты-Мансийска.

16. Арендатор или наниматель в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в [пункте 15](#P87) настоящего Порядка, обязан перечислить указанную сумму в бюджет города Ханты-Мансийска.

17. В случае невыполнения арендатором или нанимателем требования о возврате суммы субсидии в бюджет, ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В целях соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии арендодатель (наймодатель) и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска не реже одного раза в год осуществляет обязательную проверку арендаторов и нанимателей, направленную на:

обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

повышение экономности, результативности и эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска;

соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

19. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных в результате проверок, проведенных арендодателем (наймодателем) и (или) органом финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска, Субсидия подлежит возврату в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, о чем арендодатель (наймодатель) и (или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска сообщает арендатору нанимателю в течение 10 рабочих дней со дня установления такого факта.