***Проект вносит Глава***

***города Ханты-Мансийска***

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_-VI РД**

*Принято*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Решение Думы

города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 № 791

«О положении о порядке подготовки документации

по планировке территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 № 791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2011 года № 87), руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в Приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 года №791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1.1.Пункт 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории города осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.».

1.2.В [пункте 3 раздела 1](consultantplus://offline/ref=2DACBFEB6E9D853E6B30773E06F2CF8B3820A044FC93D08D26ECCE18AF1A06727A3CFE40124E6F7727B0ADB6EBF39B34BCE29F50C3AE91650AA0574E17G) слова «и градостроительных планов земельных участков» исключить.

1.3.По всему тексту слова «генерального плана» заменить словами «Генерального плана города».

1.4.По всему тексту слова «правил землепользования и застройки города» заменить словами «Правила землепользования и застройки территории города» в соответствующих падежах.

1.5.В пункте 6 раздела 1 слова «Главой Администрации города» заменить словами «Администрацией города».

1.6.Пункт 6 раздела 1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Принятие решения Администрацией города о подготовке документации по планировке территории не требуется в случаях предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.4.По всему тексту слова «официальном информационном портале» заменить словами «Официальном информационном портале».

1.5.В пункте 9 раздела 2 слова «В течение месяца» исключить.

1.6.Пункт 10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.».

1.7.В пункте 18 раздела 3 слова «Главе Администрации города» заменить словами «в Администрацию города».

1.8.В пункте 19 раздела 3 слова «Глава Администрации города» заменить словами «Администрация города».

1.9.В пункте 21 раздела 3 слова «В течение месяца» исключить.

1.10.Пункт 26 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«26. По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе города для принятия решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.».

1.11.Пункт 27 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«27.Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений устанавливается Думой города.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.».

1.12.В пункте 29 раздела 4 слова «Глава Администрации города» заменить словами «Администрация города».

1.13.Раздела 4 дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города в сети Интернет.».

1.14.Пункт 30 раздела 4 признать утратившим силу.

1.15.Раздел 4 дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.».

1.16.[Раздел](consultantplus://offline/ref=2DACBFEB6E9D853E6B30773E06F2CF8B3820A044FC93D08D26ECCE18AF1A06727A3CFE40124E6F7727B0ADBAEBF39B34BCE29F50C3AE91650AA0574E17G) 5 исключить.

1.17.В приложении слова «наименование организации» заменить словами «наименование организации».

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Думы**  **города Ханты-Мансийска**  **К.Л.Пенчуков**  *Подписано*  . | **Глава города Ханты-Мансийска**  **М.П.Ряшин**  *Подписано*  . |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения Думы города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 № 791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска»

Проект вносит: Корчевская Е.А., директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.32-59-70.

Исполнитель: Никифорова Л.А., специалист-эксперт отдела градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.32-57-97.

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата  получения  проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,  заместитель Главы города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Корчевская Е.А.,  директор Департамента градостроительства  и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Савина Л.Р.,  и.о. заместителя директора Департамента градостроительства  и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Арутюнян М.А.,  и.о. начальника управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства  и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 29 мая 2009 № 791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска»

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 № 791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска» вносится на рассмотрение Думы города Ханты-Мансийска в соответствии со статьями 45, 46, 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект позволит привести муниципальный правовой акт в соответствие с действующим законодательством в сфере градостроительства.

Директор Департамента Е. А. Корчевская

Согласованно:

и.о. начальника управления

градостроительной деятельности Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Арутюнян Марина Александровна, тел.: 32-57-98

Исполнитель:

специалист-эксперт отдела

градостроительной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никифорова Любовь Анатольевна, тел.: 32-57-97