Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2018 г. N 640

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ В ЦЕЛЯХ

ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ ЛИЦАМ, ОКАЗЫВАЮЩИМ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ

И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,

В ГОРОДЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

В целях обеспечения исполнения обязанностей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до даты расселения проживающих в них лиц, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить [Порядок](#P31) предоставления субсидий в целях возмещения затрат лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Ханты-Мансийске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Кoнтроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению

Администрации

города Ханты-Мансийска

от 03.07.2018 N 640

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ ЛИЦАМ,

ОКАЗЫВАЮЩИМ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ

И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, В ГОРОДЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 N 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" и регулирует отношения по предоставлению субсидий в целях возмещения затрат лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до даты отселения проживающих в них лиц.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и сокращения:

субсидия в целях возмещения затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов - бюджетные средства, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с настоящим Порядком (далее - Субсидия);

лица, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, - управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, а также лица, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов в соответствии с выбором собственниками помещений непосредственного способа управления многоквартирным домом.

1.3. Предоставление Субсидии осуществляется Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - главный распорядитель бюджетных средств).

1.4. Субсидии предоставляются лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Получатель субсидии).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидия предоставляется при соблюдении условий:

2.1.1. Соответствие Получателя субсидии критерию, указанному в [пункте 1.4](#P45) настоящего Порядка.

2.1.2. Соответствие Получателя субсидии на первое числе месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Ханты-Мансийска;

Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.2. Для получения Субсидии Получатель субсидии представляет главному распорядителю бюджетных средств [заявку](#P123) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением необходимых документов, указанных в [приложении 2](#P204) к настоящему Порядку. Незаверенные копии документов, прилагаемых к заявке, могут быть заверены главным распорядителем бюджетных средств при предъявлении подлинников. При направлении заявки заказным письмом копии прилагаемых к заявке документов заверяются нотариально.

2.3. При наличии нескольких Получателей субсидии, соответствующих указанным в [пунктах 2.1](#P49) и [2.2](#P56) настоящего Порядка требованиям, очередность предоставления Субсидии устанавливается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с датой подачи заявки на получение Субсидии.

2.4. В течение 30 календарных дней со дня предоставления документов, указанных в [приложениях 1](#P123) и [2](#P204) к настоящему Порядку, главный распорядитель бюджетных средств:

осуществляет проверку предоставленных заявки и документов;

принимает решение о предоставлении Субсидии или об отказе в ее предоставлении;

рассчитывает объем Субсидии в соответствии с [приложением 3](#P232) к настоящему Порядку;

устанавливает очередность для каждого Получателя субсидии в соответствии с [пунктом 2.3](#P57) настоящего Порядка;

письменно доводит до каждого Получателя субсидии информацию о принятом решении: в случае отказа указывается причина отказа, в случае предоставления указывается объем Субсидии и сроки ее предоставления.

2.5. Документы на предоставление субсидии должны удовлетворять требованиям:

достоверности указанной в документах информации;

полноты и правильности оформления представленных документов.

2.6. Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:

непредставление или предоставление не в полном объеме документов, а также несоответствие представленных Получателем субсидии требованиям, указанным в [пункте 2.2](#P56) настоящего Порядка;

недостоверность представленной информации;

несоответствие Получателя субсидии требованиям, установленным [пунктом 2.1](#P49) настоящего Порядка.

2.7. При отсутствии оснований для отказа главный распорядитель бюджетных средств не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии заключает с Получателем субсидии договор (соглашение) о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Договор).

2.8. В Договоре должны быть предусмотрены:

сведения об объеме предоставляемой Субсидии и направлении затрат, на возмещение части которых предоставляется Субсидия;

расчетные счета Получателя субсидии, на которые перечисляется Субсидия;

перечень и формы документов (отчетность), подтверждающих фактически произведенные затраты, предоставляемые Получателем субсидии, а также при необходимости требования к таким документам;

согласие Получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и Департаментом управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

срок и периодичность перечисления Субсидии.

2.9. Объем Субсидии рассчитывается в соответствии с [приложением 3](#P232) к настоящему Порядку.

2.10. Предоставление субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления на счет получателя субсидии через лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств.

2.11. Предоставление Субсидии приостанавливается в случаях:

нахождение Получателя субсидии в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а также прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

непредоставления отчетности и документов, установленных Договором;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.12. Предоставление Субсидии прекращается в случаях:

наличия фактов нецелевого использования Субсидии;

неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем субсидии обязательств, предусмотренных Договором.

2.13. В случае установления факта перечисления Субсидии в объеме, большем фактически произведенных затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с отселением всех проживающих в нем лиц, главный распорядитель бюджетных средств направляет Получателю субсидии уведомление о сумме и сроках возврата излишне перечисленного объема Субсидии.

3. Требования об осуществлении контроля за соблюдением

условий, целей и порядка предоставления Субсидии

и ответственности за их нарушение

3.1. Главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля осуществляется проверка соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидии не реже одного раза в год.

Получатель субсидии обязан осуществить расходование Субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до даты отселения проживающих в них лиц.

3.2. В случаях установления фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Получателем субсидии осуществляется возврат средств в бюджет города Ханты-Мансийска всей суммы необоснованно полученных денежных средств.

3.3. Возврат осуществляется в десятидневный срок с момента получения от главного распорядителя бюджетных средств или органа муниципального финансового контроля письменного требования о возврате Субсидии с указанием причин и оснований возврата.

3.4. В случае невыполнения Получателем субсидии требования о возврате сумм Субсидии в бюджет в установленный срок ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку

предоставления субсидий

в целях возмещения затрат лицам,

оказывающим услуги по содержанию

и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, в городе

Ханты-Мансийске

 Главному распорядителю бюджетных средств - Департаменту городского

хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска

 от Получателя субсидии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование)

 Адрес местонахождения:

 Контактные телефоны:

 Заявка на предоставление субсидии

 Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидии, плановый объем

которой на текущий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 (сумма цифрами и прописью)

на возмещение затрат за содержание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, расположенного в городе Ханты-Мансийске по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 График предоставления субсидии

 по фактически начисленной плате за содержание

 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,

 признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

 на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Сумма начисленной платы, руб. | Месяц | Сумма начисленной платы, руб. | Месяц | Сумма начисленной платы, руб. |
| Январь |  | Май |  | Сентябрь |  |
| Февраль |  | Июнь |  | Октябрь |  |
| Март |  | Июль |  | Ноябрь |  |
| Апрель |  | Август |  | Декабрь |  |

 Гарантирую целевое использование выделенных средств бюджета города

Ханты-Мансийска.

 Руководитель Получателя субсидии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Подпись) (Ф.И.О. полностью)

 Дата

 Печать (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Отметки Департамента городского хозяйства Администрации города

Ханты-Мансийска:

 Дата приема заявки

 Подпись, Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку:

 Печать

Приложение 2

к Порядку

предоставления субсидий

в целях возмещения затрат лицам,

оказывающим услуги по содержанию

и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, в городе

Ханты-Мансийске

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОЛУЧАТЕЛЕМ СУБСИДИИ

РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

1) [заявка](#P123) на получение субсидии по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

2) документ, подтверждающий установление многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) решение собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления домом и об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) устав получателя субсидии (при наличии);

5) расчет стоимости содержания и текущего ремонта 1 квадратного метра общего имущества многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидии - при наличии;

7) выписка из налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

8) справка из соответствующих органов об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Ханты-Мансийска.

Приложение 3

к Порядку

предоставления субсидий

в целях возмещения затрат лицам,

оказывающим услуги по содержанию

и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, в городе

Ханты-Мансийске

РАСЧЕТ

СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРИЗНАННОГО

АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

(ДАЛЕЕ - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ)

Определение объема субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества (далее - на содержание) многоквартирного дома производится по следующей формуле:

С плс = Сплмес x n,

где:

Сплс - плановая сумма субсидии на содержание, руб.;

n - количество месяцев оказания получателем субсидии услуг по содержанию многоквартирного дома (определяется исходя из срока действия договора управления (обслуживания), но не более количества месяцев в текущем финансовом году);

Сплмес - месячный размер субсидирования многоквартирного дома, руб.; который определяется по следующей формуле:

Сiплмес = (Si - Siсоб) x Псi,

где:

Si - общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, обслуживаемого получателем субсидии, кв. м;

Siсоб - общая площадь собственников жилых помещений многоквартирного дома, обслуживаемого получателем субсидии, кв. м;

Псi - размер месячной платы за содержание 1 кв. м в многоквартирном доме (за исключением платы за услуги по сбору и вывозу и утилизации твердых коммунальных (бытовых) отходов), определенной на общем собрании собственников помещений в таком доме, руб.