**Результаты проведенных мероприятий управлением муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска**

**за I квартал 2020 года**

**Муниципальный земельный контроль**

Проведено 5 внеплановых проверок в отношении физических лиц, допустивших нарушения обязательных требований действующего земельного законодательства Российской Федерации:

- 1 по ст.19.5 /невыполнение в срок законного предписания должностного лица/ КоАП РФ. Составлен административный протокол. Протокол направлен в мировой суд, для рассмотрения и принятия решения;

- 4 по ст.7.1 /самовольное занятие земельного участка/ КоАП РФ. Административные материалы направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации права, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, для рассмотрения и принятия решения.

За отчетный период, в ходе осуществления контрольных мероприятий выявлено 58 нарушений ст. 7.1 /самовольное занятие земельного участка/ КоАП РФ, /объекты расположены на землях общего пользования/. Проводятся мероприятия по установлению владельцев /пользователей/ объектов и принятие мер по освобождению территории.

Проведены контрольные мероприятия по ранее выявленным нарушениям ст.7.1 /самовольное занятие земельного участка/ КоАП РФ, Правил землепользования и застройки территории города. Выявленные нарушения устранены:

- демонтировано в добровольном порядке 16 объектов;

- по исполнению предписания 3;

- по решению суда 1.

Подготовлено и направлено 12 материалов проверки в отношении физических лиц, для рассмотрения и принятия решения о подготовке исковых заявлений в суд:

- 8 в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города, /самовольное занятие земельного участка/;

- 2 в юридическое управление Администрации города, /нецелевое использование земельного участка/;

- 2 в МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО-Югре, ЯНАО /самовольное занятие земельного участка/.

Осуществлено 247 натурных осмотров земельных участков, из них 141 с применением геодезического оборудования и подготовкой технической документации /обращение ДГА/. Подготовлено 247 актов натурного осмотра земельных участков.

В соответствии с Планом проведения мероприятий по объектам и земельным участкам под ними /для определения налоговой ставки/, в адрес Департамента управления финансов Администрации города Ханты-Мансийска, подготовлена и направлена информация по 48 земельным участкам.

**Проведение рейдовых мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом**

Проведен осмотр земельного участка находящегося в собственности ООО «Югра-Безопасность», по адресу: ул. Маяковского, 30. Выявлено нарушение ст.8.8 /нецелевое использование земельного участка/ КоАП РФ. Выдано предостережение об устранении допущенного нарушения. Материал проверки направлен в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре, для рассмотрения и принятия решения.

Муниципальный жилищный контроль

За отчетный период:

В рамках муниципального жилищного контроля рассмотрено 7 обращений:

-3 обращение /нарушение тишины и покоя/. В отношении лиц совершивших правонарушение, приняты меры административного воздействия;

-1 обращение /несоблюдение правил проживания, повреждение имущества/. Нарушений не выявлено;

-1 обращение /ненадлежащее исполнение обязанностей по управлению МКД/. Нарушений не выявлено.

Осуществлено обследование многоквартирных жилых домов и придомовых территорий по адресам: ул.Осенняя, д.1,5; ул.Шевченко д.32,34; ул. Строителей д.79; ул.Молодежная д.13/1,13/2,13/3; ул. Обская д. 29; ул. Дунина-Горкавича д. 5; ул. Энгельса д. 25, ул. Чехова д. 27 выявлены признаки нарушения обязательных требований в сфере противопожарной безопасности, информация направлена в органы государственного пожарного надзора. По факту нарушений, управляющая компания ООО «Мегаполис+» привлечена к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ.

**Проведение рейдовых мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом.**

Проведены рейдовые мероприятия в отношении ООО «КомфортХМ», ООО УК «Стрела». Выявлены нарушения, допущенные при осуществлении управления МКД. Вынесены предостережения об устранении допущенных нарушений**.**

**Контроль за соблюдением Правил благоустройства территорий города**

Осуществлены мероприятия, направленные на улучшение благоустройства территории города и соблюдения Правил благоустройства территории. В ходе мероприятий выявлено 183 нарушения. Устранено 174, из них: в добровольном порядке-165; с применение мер административного воздействия-47.

За отчетный период осуществлен контроль над содержанием:

- контейнерных площадок на предмет захламления и вывоза ТБО, КГМ. Выявленные нарушения, устранены;

- прилегающих территорий многоквартирных жилых домов. Выявленные нарушения /размещение и складирование строительных отходов, материалов, несвоевременная санитарная очистка придомовых территорий/, устранены;

- территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам. Выявленные нарушения /размещение строительных материалов, отходов, дров, органических удобрений/, устранены;

- территорий, прилегающих к гаражным образованиям, индивидуальным гаражам. Выявлено 32 нарушения. Устранено 23 нарушения. Проводятся мероприятия по устранению;

- территорий, прилегающих к торговым объектам. Выявленные нарушения /размещение строительных отходов, ненадлежащее содержание контейнерных площадок, несвоевременная санитарная очистка прилегающих территорий/, устранены;

**-** проведены мероприятия по выявлению несанкционированного сброса ТКО и стихийных свалок**.** В ходе мероприятийвыявлено 2 стихийных свалки, размещенных на территории, находящейся в ведении города;

-за нарушение обязательных требований к уборке прилегающей территории многоквартирных домов, за несвоевременный вывоз снежных масс в отношении юридических лиц УК «Стрела», УК «Уютный Двор», УК ООО «Орион» и должностных лиц УК «Чистый Дом», УК «ХантыГрад» приняты меры мер административного воздействия:

За отчетный период выявлено:

-18 разукомплектованных транспортных средства. Эвакуировано 14 разукомплектованное транспортное средство. Проводятся мероприятия по устранению.

Проведена профилактическая работа с руководителями управляющих, обслуживающих организаций, направленная на разъяснение обязательных требований Правил благоустройства территорий города, в части своевременной уборке прилегающих территорий многоквартирных домов, административных зданий по своевременной очистки бытового мусора с территорий находящихся на обслуживании.

**Нарушение правил торговли**

Проведены мероприятия по выявлению нарушений обязательных требований торговли на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории города Ханты-Мансийска. В ходе мероприятий составлен 1 протокол об административной ответственности, предусмотренной статьей 37 Закона №102-оз «Об административных правонарушениях».

**Административная практика**

Исполнение полномочий по составлению административных протоколов за совершение правонарушений, предусмотренных Законом ХМАО - Югры от 11.06.2010 № 102-оз "Об административных правонарушениях":

- за нарушение обязательных требований Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска составлено 47 административных протокола.

За отчетный период рассмотрено:

1. Административной комиссией - 31 административных протокола. Вынесено штрафов на общую сумму 26 000 рублей.

2. Управлением Федеральной службы государственной регистрации права, кадастра и картографии по ХМАО-Югре - 2 административных материала. Вынесено штрафов на общую сумму 5 000 рублей, 1 предупреждение.

**Разработка муниципальных правовых актов**

За отчетный период разработано 5 проектов муниципальных правовых актов.

**Рассмотрение обращений (заявлений)**

За отчетный период рассмотрено 94 обращений (заявлений) граждан, юридических лиц, структурных подразделений Администрации.

Начальник управления В.А.Солодилов