|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ДЕПАРТАМЕНТ****ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ****АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**КАК ПРИСВОИТЬ АДРЕС ОБЪЕКТУ АДРЕСАЦИИ, АННУЛИРОВАТЬ АДРЕСОБЪЕКТУ АДРЕСАЦИИ?Стандарт предоставления муниципальной услуги по присвоению объектуадресации адреса, аннулированиюего адреса на территории муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округгород Ханты-Мансийск(извлечения из административного регламента) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Круг заявителей**Заявителями на получение муниципальной услуги являются юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели (далее – заявитель), являющиеся собственниками объекта адресации либо лицами, обладающими одним из следующих вещных прав на объект адресации:право хозяйственного ведения;право оперативного управления;право пожизненно наследуемого владения;право постоянного (бессрочного) пользования.При предоставлении муниципальной услуги от имени заявителей вправе обратиться их законные представители, действующие в силу закона или на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления, принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.От имени членов садоводческого, огороднического и(или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления, принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения..**Наименование органа, предоставляющего****муниципальную услугу**Органом Администрации города Ханты-Мансийска, предоставляющим муниципальную услугу по присвоению объекту адресации адреса, аннулированию его адреса на территории муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Ханты-Мансийск, является Департамент градостроительств и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение Департамента –отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. | **Результат предоставления муниципальной услуги**Выдача (направление) заявителю решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса;выдача (направление) заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги с мотивированным указанием причин отказа.**Запрещается требовать от заявителей:**- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 указанного Федерального закона перечень документов.Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе (самостоятельно) в Департамент документы (копии документов), предусмотренные настоящим пунктом. | Срок предоставления муниципальной услуги**Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 11 рабочих дней со дня поступления в Департамент заявления о предоставлении муниципальной услуги** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исчерпывающий перечень документов для выдачи разрешения на строительство на объекты капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)**1) заявление о предоставлении муниципальнойуслуги;2) правоустанавливающие документы наземельный участок;3) при наличии соглашения о передаче в случаях,установленных бюджетным законодательствомРоссийской Федерации, органом государственнойвласти (государственным органом),Государственной корпорацией по атомнойэнергии «Росатом», Государственнойкорпорацией по космической деятельности«Роскосмос», органом управлениягосударственным внебюджетным фондом илиорганом местного самоуправления полномочийгосударственного (муниципального) заказчика,заключенного при осуществлении бюджетныхинвестиций, - указанное соглашение,правоустанавливающие документы наземельный участок правообладателя, с которымзаключено это соглашение;4) градостроительный план земельного участка,выданный не ранее чем за три года до дняпредставления заявления на получениеразрешения на строительство, или в случаевыдачи разрешения на строительство линейногообъекта реквизиты проекта планировкитерритории и проекта межевания территории;5) материалы, содержащиеся в проектнойдокументации:- пояснительная записка;- схема планировочной организации земельного | участка, выполненная в соответствии синформацией, указанной в градостроительномплане земельного участка, с обозначением местаразмещения объекта капитального строительства,подъездов и проходов к нему, границ зон действияпубличных сервитутов, объектов археологическогонаследия;- схема планировочной организации земельногоучастка, подтверждающая расположение линейногообъекта в пределах красных линий, утвержденных всоставе документации по планировке территорииприменительно к линейным объектам;- архитектурные решения;- сведения об инженерном оборудовании, сводныйплан сетей инженерно-технического обеспечения собозначением мест подключения (технологическогоприсоединения) проектируемого объектакапитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;- проект организации строительства объектакапитального строительства;- проект организации работ по сносу или демонтажуобъектов капитального строительства, их частей;- перечень мероприятий по обеспечению доступаинвалидов к объектам здравоохранения,образования, культуры, отдыха, спорта и инымобъектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта,торговли, общественного питания, объектам | делового, административного, финансового,религиозного назначения, объектам жилищногофонда в случае строительства, реконструкцииуказанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ;6) положительное заключение экспертизыпроектной документации объекта капитальногостроительства (применительно к отдельнымэтапам строительства в случае,предусмотренном частью 12.1 статьи 48Градостроительного кодекса РФ), если такаяпроектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключениегосударственной экспертизы проектнойдокументации в случаях, предусмотренныхчастью 3.4 статьи 49 Градостроительногокодекса РФ, положительное заключениегосударственной экологической экспертизыпроектной документации в случаях,предусмотренных частью 6 статьи 49Градостроительного кодекса РФ;7) заключение, предусмотренное частью 3.5статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, вслучае использования модифицированнойпроектной документации;8) разрешение на отклонение от предельныхпараметров разрешенного строительства,реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);9) согласие всех правообладателей объектакапитального строительства в случае |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| реконструкции такого объекта;10) в случае проведения реконструкциигосударственным (муниципальным) заказчиком,являющимся органом государственной власти(государственным органом), Государственнойкорпорацией по атомной энергии «Росатом»,Государственной корпорацией по космическойдеятельности «Роскосмос», органомуправления государственным внебюджетнымфондом или органом местногосамоуправления, на объекте капитальногостроительства государственной(муниципальной) собственности,правообладателем которого являетсягосударственное (муниципальное) унитарноепредприятие, государственное(муниципальное) бюджетное или автономноеучреждение, в отношении которого указанныйорган осуществляет соответственно функции иполномочия учредителя или правасобственника имущества, - соглашение опроведении такой реконструкции,определяющее в том числе условия и порядоквозмещения ущерба, причиненного указанномуобъекту при осуществлении реконструкции;11) решение общего собрания собственниковпомещений и машино-мест в многоквартирномдоме, принятое в соответствии с жилищнымзаконодательством в случае реконструкциимногоквартирного дома, или, если в результатетакой реконструкции произойдет уменьшениеразмера общего имущества вмногоквартирном доме, согласие всехсобственников помещений и машино-мест вмногоквартирном доме;12) копия свидетельства об аккредитацииюридического лица, выдавшего положительноезаключение негосударственной экспертизыпроектной документации, в случае, еслипредставлено заключение негосударственнойэкспертизы проектной документации; | 13) документы, предусмотренныезаконодательством Российской Федерации обобъектах культурного наследия, в случае, если припроведении работ по сохранению объектакультурного наследия затрагиваютсяконструктивные и другие характеристикинадежности и безопасности такого объекта.**Исчерпывающий перечень оснований для****отказа в предоставлении разрешения на****строительство**Основаниями для отказа в выдаче разрешенияна строительство, являются:1) отсутствие документов, обязанность попредставлению которых возложена на заявителя;2) несоответствие представленных документовтребованиям к строительству, реконструкцииобъекта капитального строительства,установленным на дату выдачи представленногодля получения разрешения на строительствоградостроительного плана земельного участка,или в случае выдачи разрешения настроительство линейного объекта требованиямпроекта планировки территории и проектамежевания территории, а также разрешенномуиспользованию земельного участка и (или)**Предоставление муниципальной услуги****осуществляется на безвозмездной основе****.** | ограничениям, установленным в соответствии сземельным и иным законодательствомРоссийской Федерации;3) несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельныхпараметров разрешенного строительства,реконструкции. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Способы подачи документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство:**- при личном обращении в Департамент. Местонахождения структурного подразделенияДепартамента, предоставляющегомуниципальную услугу, - отдела подготовки разрешительной документации: **г. Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26:** этаж 3, кабинет 306, телефон для справок: (3467) 32-95-78; Приемная этаж 3, телефон для справок 8(3467) 32-59-70; адрес электронной почты отдела: dga@admhmansy.ru.**График работы и приема граждан Департамента,** **отдела**понедельник - пятница: с 09.00 до 17.15 час.;вторник: с 09.00 до 18.15 час.;обеденный перерыв: с 12.45 до 14.00 час.;суббота, воскресенье - выходные дни.- по почте в Департамент по адресу: 628007,г. Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26;- посредством обращения в МФЦ по адресу:628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 45, блок "В".Телефон для справок: 8 8001010001.Адрес электронной почты: официального сайта: **mfc-ugorsk.ru;** адрес электронной почты: office@mfchmao.ru.График работы:понедельник - пятница: с 08.00 до 20.00 час.;суббота: с 09.00 до 18.00 час.;воскресенье - выходной день.- в электронной форме в разделе «Личныйкабинет» Единого портал государственных услуг |  |  |