



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2018

№925

Об утверждении изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске

В целях создания условий для устойчивого развития города Ханты-Мансийска, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), на основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить изменения в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967, изложив чертеж планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить основную часть проекта планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Приложения 1, 2, 3, 4 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 24.04.2017 №375 «Об утверждении проекта планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» в течение семи дней со дня его подписания и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска, директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 31.08.2018 №925

Проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967
в городе Ханты-Мансийске

Основная часть

Положения о характеристиках и об очередности
планируемого развития территорий

1. Цель разработки проекта планировки

Проект планировки подготовлен в соответствии с распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.01.2016 №2-р «О подготовке проекта планировки территории ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске» и муниципальным контрактом от 07.06.2016 №6 на выполнение работ по подготовке проекта планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске, заключенным между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» и Агентством по развитию территорий «Геоника», г.Омск.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также в целях градостроительного развития территории города, создания условий для привлечения частных инвестиций в жилищное строительство.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства
регионального или местного значения

2.1. Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

индивидуальной жилой застройки;

малоэтажной жилой застройки;
 среднеэтажной жилой застройки;
 учебно-образовательного назначения;
 здравоохранения;
 культурно-досуговая;
 спортивного назначения;
 социально-бытового назначения;
 административно-делового назначения;
 многофункционального назначения;
 торгового назначения;
 культового назначения;
 коммунально-складского назначения;
 инженерной инфраструктуры;
 транспортной инфраструктуры;
 ритуального назначения;
 рекреационного назначения;
 городских лесов;
 озелененных территорий общего пользования;
 территорий, покрытых лесом и кустарником;
 природного ландшафта;
 занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

2.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства:

Объекты регионального значения:

комплекс зданий технолого-педагогического колледжа (территория Учхоз).

Объекты местного значения:

территория Учхоз:

общеобразовательная школа на 1056 мест;

учреждение дополнительного образования на 560 мест;

предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест;

клуб на 130 мест;

бассейн мощностью 500 кв.м зеркала воды;

спортивный зал мощностью 1500 кв.м площади пола;

2 торговых комплекса суммарной общей мощностью 1 500 кв.м торговой площади;

модульная котельная мощностью 1,42 Гкал/час;

котельная 10 МВт с увеличением мощности – 1 объект, реконструкция;

4 трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ;

территория ОМК:

спортивный зал мощностью 800 кв. м площади пола;

культовый объект;

реконструируемое здание клуба «Орфей»;

блочно-модульные канализационные насосные станции – 3 объекта;
 трансформаторная подстанция ТП 10(6)/0,4 кВ;
 территория СУ-967:

учреждение дополнительного образования на 180 мест (в составе многофункционального центра);

реконструкция недостроенного здания детского сада под школу-детский сад на 270 учащихся и 40 мест соответственно;

спортивный зал мощностью 700 кв.м площади пола (в составе многофункционального центра);

отделение сберегательного банка мощностью 1 операционное место (в составе многофункционального центра);

магазин мощностью 200 кв.м торговой площади;

химчистка мощностью 10 кг вещей в смену;

прачечная мощностью 20 кг белья в смену;

культурный объект;

модульная котельная мощностью 1,04 Гкал/час;

трансформаторная подстанция ТП 10(6)/0,4 кВ.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территорий в границах проекта планировки составляет:

территория Учхоз – 46,5 га;

территория ОМК – 105 га;

территория СУ-967 – 103,2 га.

Численность населения:

территория Учхоз – 3 800 человек;

территория ОМК – 2 450 человек;

территория СУ-967 – 2 000 человек.

Плотность населения в границах проекта планировки:

территория Учхоз – 82 чел./га;

территория ОМК – 25 чел./га;

территория СУ-967 – 20 чел./га.

Коэффициент плотности застройки:

территория Учхоз – 0,298;

территория ОМК – 0,104;

территория СУ-967 – 0,148.

Коэффициент застройки:

территория Учхоз – 0,120;

территория ОМК – 0,075;

территория СУ-967 – 0,094.

3.1. Зона индивидуальной жилой застройки

В зоне индивидуальной жилой застройки предусмотрено размещение 128 индивидуальных жилых домов (1-2 этажа) суммарной общей площадью 10,8 тыс.кв.м, площадью застройки – 12,9 тыс.кв.м, из них:

на территории ОМК – 75 индивидуальных жилых домов общей площадью 6,6 тыс.кв.м, площадью застройки – 7,6 тыс.кв.м;

территория СУ-967 – 53 индивидуальных жилых дома общей площадью 4,2 тыс.кв.м, площадью застройки – 5,3 тыс.кв.м.

3.2.Зона малоэтажной жилой застройки

В зоне малоэтажной жилой застройки предусмотрено размещение 18 многоквартирных жилых домов (2-3 этажа) суммарной общей площадью 31,1 тыс.кв.м, площадью застройки – 14,7 тыс.кв.м и 1 одноэтажного индивидуального жилого дома общей площадью 0,08 тыс.кв.м, площадью застройки – 0,1 тыс.кв.м, из них:

на территории Учхоз – 11 многоквартирных жилых домов (2-3 этажа) общей площадью 19,7 тыс.кв.м, площадью застройки – 9,4 тыс.кв.м;

на территории ОМК – 4 двухэтажных многоквартирных жилых дома общей площадью 1,6 тыс.кв.м, площадью застройки – 1,2 тыс.кв.м;

территория СУ-967 – 3 трехэтажных многоквартирных жилых дома общей площадью 9,8 тыс.кв.м, площадью застройки – 4,1 тыс.кв.м и 1 одноэтажный индивидуальный жилой дом общей площадью 0,08 тыс.кв.м, площадью застройки – 0,1 тыс.кв.м.

Также предусмотрено размещение 3 трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ на территории Учхоз, ОМК, СУ-967.

3.3.Зона учебно-образовательного назначения

В зоне учебно-образовательного назначения на территории Учхоз предусмотрено размещение:

комплекса зданий технолого-педагогического колледжа, в который входят:

корпус 1 (3 этажа, общая площадь – 3,1 тыс.кв.м, площадь застройки – 1,3 тыс.кв.м, строительный объем – 11,8 тыс.куб.м);

корпус 2 (3 этажа, общая площадь – 3,0 тыс.кв.м, площадь застройки – 1,3 тыс.кв.м, строительный объем – 11,2 тыс.куб.м);

пятиэтажного общежития общей площадью 3,0 тыс.кв.м, площадью застройки – 0,7 тыс.кв.м, строительный объем – 11,1 тыс.куб.м;

трехэтажной общеобразовательной школы общей площадью 7,4 тыс.кв.м, площадью застройки – 3,1 тыс.кв.м, строительный объем – 27,6 тыс.куб.м;

трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ.

На территории СУ-967 предусмотрена реконструкция здания детского сада под размещение школы-детского сада на 270 учащихся и 40 мест соответственно (3 этажа, общая площадь – 5,2 тыс.кв.м, площадь застройки – 2,2 тыс.кв.м, строительный объем – 19,3 тыс.куб.м).

3.4.Зона многофункционального назначения

В зоне многофункционального назначения предусмотрено размещение следующих объектов:

территория Учхоз:

здания клуба на 130 мест, совмещенного с учреждением дополнительного образования на 560 мест (3 этажа, общая площадь – 2,6 тыс.кв.м, площадь застройки – 1,1 тыс.кв.м, строительный объем – 9,7 тыс.куб.м);

физкультурно-спортивного комплекса с бассейном мощностью 500 кв.м зеркала воды и спортивным залом мощностью 1500 кв.м площади пола (3 этажа, общая площадь – 6,5 тыс.кв.м, площадь застройки – 2,7 тыс.кв.м, строительный объем – 24,3 тыс.куб.м);

трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ.

территория СУ-967:

многофункционального центра с размещенными в нем учреждением дополнительного образования на 180 мест, спортивным залом мощностью 700 кв.м площади пола и отделением сберегательного банка мощностью 1 операционное место (2 этажа, общая площадь – 1,7 тыс.кв.м, площадь застройки – 1,1 тыс.кв.м, строительный объем – 6,5 тыс.куб.м);

магазина мощностью 200 кв.м торговой площади (1 этаж, общая площадь – 0,2 тыс.кв.м, площадь застройки – 0,3 тыс.кв.м, строительный объем – 0,9 тыс.куб.м);

здания прачечной мощностью 20 кг белья в смену с химчисткой мощностью 10 кг вещей в смену (1 этаж, общая площадь – 0,4 тыс.кв.м, площадь застройки – 0,5 тыс.кв.м, строительный объем – 1,4 тыс.куб.м).

3.5. Культурно-досуговая зона

В культурно-досуговой зоне на территории ОМК предусмотрено размещение реконструируемого здания клуба «Орфей» (3 этажа, общая площадь – 0,6 тыс.кв.м, площадь застройки – 0,3 тыс.кв.м, строительный объем – 2,3 тыс.куб.м).

3.6. Зона спортивного назначения

В зоне спортивного назначения на территории ОМК предусмотрено размещение физкультурно-спортивного комплекса со спортивным залом мощностью 800 кв.м площади пола (2 этажа, общая площадь – 1,6 тыс.кв.м, площадь застройки – 1,0 тыс.кв.м, строительный объем – 6,1 тыс.куб.м).

3.7. Зона социально-бытового назначения

В зоне социально-бытового назначения на территории Учхоз предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания на 6 рабочих мест (3 этажа, общая площадь – 1,7 тыс.кв.м, площадь застройки – 0,7 тыс.кв.м, строительный объем – 6,3 тыс.куб.м).

3.8. Зона торгового назначения

В зоне торгового назначения на территории Учхоз предусмотрено размещение 2 торговых комплексов и котельной:

торговый комплекс мощностью 750 кв.м торговой площади (3 этажа, общая площадь – 2,2 тыс.кв.м, площадь застройки – 0,9 тыс.кв.м, строительный объем – 8,2 тыс.куб.м);

торговый комплекс мощностью 750 кв.м торговой площади (3 этажа, общая площадь – 1,6 тыс.кв.м, площадь застройки – 0,8 тыс.кв.м, строительный объем – 6,1 тыс.куб.м);

модульная котельная мощностью 1,84 Гкал/час.

3.9.Зона культового назначения

В зоне культового назначения на территории ОМК предусмотрено размещение культового объекта (2 этажа, общая площадь – 1,6 тыс.кв.м, площадь застройки – 1,0 тыс.кв.м, строительный объем – 6,1 тыс.куб.м. каждый).

На территории СУ-967 также предусмотрено размещение культового объекта (2 этажа, общая площадь – 1,6 тыс.кв.м, площадь застройки – 1,0 тыс.кв.м, строительный объем – 6,1 тыс.куб.м).

3.10.Зона инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры на территории СУ-967 предусмотрено размещение модульной котельной мощностью 1,04 Гкал/час.

3.11.Объекты транспортной инфраструктуры

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующих таблицах (таблица 1, таблица 2, таблица 3).

Таблица 1.Классификация улично-дорожной сети проекта планировки района СУ-967

Категория	Протяженность улицы, км	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м
Улицы и дороги местного значения	12,5	10,0-25,0	4,0-8,0	1,5

Таблица 2.Классификация улично-дорожной сети проекта планировки района Учхоз

Категория	Протяженность улицы, км	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м
Улицы и дороги местного значения	4,32	14,0-23,0	4,0-8,0	1,5

Таблица 3.Классификация улично-дорожной сети проекта планировки района ОМК

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность улицы, км	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м
1.	ул.Тихая, ул.Кооперативная	Магистральная улица районного значения	2,83	15,0-70,0	7,0-10,5	2,25
2.	-	Улицы и дороги местного значения	12,87	10,0-21,0	4,0-8,0	1,5

В части движения общественного транспорта проектом предусматривается доведение параметров улично-дорожной сети (по которой осуществляется движение общественного транспорта) до нормативных – с шириной полосы движения 4,0 м. Существующие, а также новые остановки общественного транспорта предлагается устраивать из условия минимальных размеров «20-20-20» м (длина полосы отгона – длина площадки для посадки пассажиров – длина полосы отгона).

Вдоль улицы Тихой проектом предусмотрено устройство велосипедной дорожки.

Проектом планировки предусмотрено устройство наземных стоянок: район Учхоз – 480 машино-мест, район СУ-967 – 186 машино-мест, район ОМК – 26 машино-мест; гаражей индивидуального транспорта: район СУ-967 – 50 машино-мест, район Учхоз – 45 машино-мест; многоуровневых стоянок: район Учхоз – 300 машино-мест.

Для обслуживания транспорта предусмотрены следующие объекты:
территория Учхоз:

строительство 1 АЗС на 6 топливораздаточных колонки, 2 СТО по 4 поста обслуживания.

Для обеспечения потребности в местах хранения личного транспорта жителей многоквартирной жилой застройки проектом предусматривается размещение открытых стоянок и гаражей индивидуального транспорта из расчета не менее 1 машино-места на 1 квартиру в границах отведенного земельного участка (статья 27 «Землепользование и застройка на территориях жилых зон» Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590).

В части поверхностного водоотвода предусмотрены следующие решения:

территория СУ-967:

строительство 1 закрытого очистного сооружения, водоотводных лотков – 1,8 км, сетей ливневой канализации – 7,4 км, КНС – 2 ед., сетей напорной ливневой канализации – 0,34 км;

территория ОМК:

строительство 1 закрытых очистных сооружений, водоотводных лотков – 4,2 км, сетей ливневой канализации – 7,18 км;

строительство 904 м напорной ливневой канализации;

строительство 3 канализационных насосных станций;

территория Учхоз:

строительство 1 закрытого очистного сооружения, сетей ливневой канализации – 1,9 км.

Поперечные профили улиц приведены ниже (места сечения обозначены на Схеме организации улично-дорожной сети):

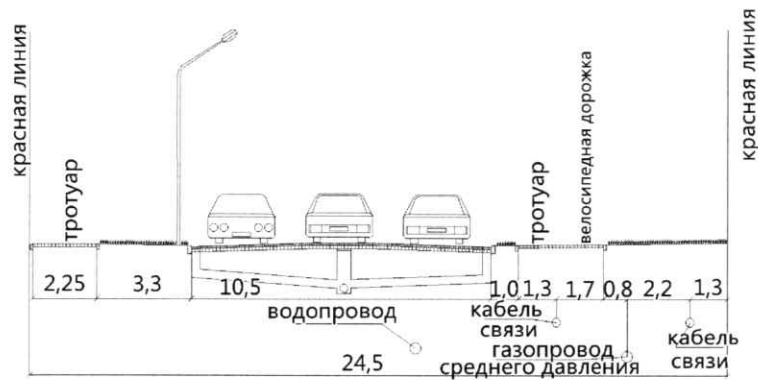


Рисунок 1.Схема поперечного профиля магистральной улицы районного значения (сечение 1-1)



Рисунок 2.Схема поперечного профиля магистральной улицы районного значения (сечение 2-2)

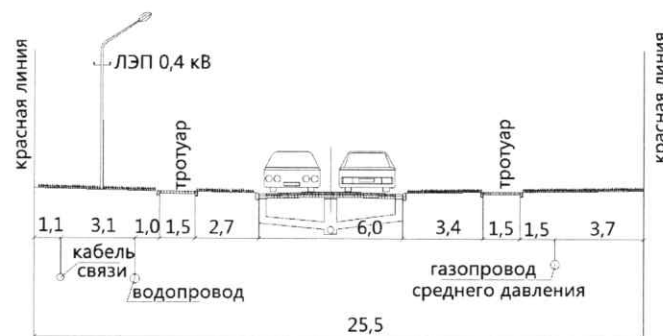


Рисунок 3.Схема поперечного профиля улицы местного значения (сечение 3-3)

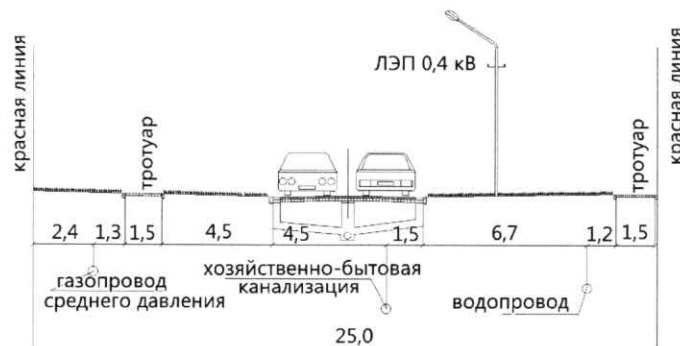


Рисунок 4.Схема поперечного профиля улицы местного значения (сечение 4-4)

модульная котельная мощностью 1,42 Гкал/час – 1 объект;
котельная 10 МВт с увеличением мощности – 1 объект,
реконструкция;

трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ – 4 объекта;

линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,6 км;

линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,6 км;

газопровод среднего давления – 0,7 км;

линии связи – 1,5 км;

территория ОМК:

сети водоснабжения – 3,0 км;

сети водоснабжения – 0,2 км, реконструкция;

сети водоотведения – 6,0 км;

блочно-модульные канализационные насосные станции – 3 объекта;

тепловые сети – 0,3 км;

трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ – 1 объект;

линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,1 км;

линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,3 км;

газопровод среднего давления – 1,1 км;

линии связи – 0,1 км;

территория СУ-967:

сети водоснабжения – 1,0 км;

сети водоотведения – 0,7 км;

тепловые сети – 0,6 км;

модульная котельная мощностью 1,04 Гкал/час – 1 объект;

трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ – 1 объект;

линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,1 км;

линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,2 км;

газопровод среднего давления – 0,3 км;

линии связи – 0,5 км.

3.13. Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

Территории с лесной растительностью, не относящиеся к ООПТ «Самаровский чугас», предлагается сохранить, благоустроить и преобразовать в озелененные территории общего пользования. На территории Учхоз предлагается организовать бульвары вдоль и на подходах к ООПТ «Самаровский чугас», у учебно-образовательных учреждений. В формируемом жилом массиве часть залесенной территории предлагается не застраивать, а организовать благоустроенный мини-парк.

Территорию между существующим жилым массивом по улице Уральская и комплексом зданий Ханты-Мансийского технолого-педагогического колледжа также предлагается организовать как сквер. На территории ОМК вдоль улиц Тихой и Прохладной предлагается организовать благоустроенный бульвар. На территории СУ-967 также предлагается участки лесной растительности использовать как озелененные территории общего пользования. Сохранение лесных массивов позволит создать комфортную среду для эмоционального отдыха жителей. Жилые группы малоэтажной жилой застройки обеспечены площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для отдыха взрослого населения, спортивные площадки сконцентрированы у физкультурно-спортивного комплекса и школы на территории Учхоз, а также рассредоточены на территории СУ-967 и ОМК с возможностью размещения тренажеров, турников, баскетбольной площадки, качелей, горок.

Вдоль автомобильной дороги рекомендуется использовать зеленые насаждения в качестве защитного барьера от ветра, шума, пыли. Свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать ассортиментом деревьев и кустарников местных пород.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально-бытового обслуживания населения.

Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

3.14. Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;

организация системы водоотводных лотков;
установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТКО.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения 8250 человек составит около 5 тыс. тонн в год. Захоронение указанного объема будет осуществляться на полигоне ТКО.

4. Технико-экономические показатели проекта

Территория Учхоз

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки В том числе:	га	46	46
1.2.	Зон жилого назначения в том числе:	га	21,8	11,0
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	47,39	23,91
1.2.1.	среднеэтажной жилой застройки	га	8,0	6,3
		%	17,39	13,70
1.2.2.	малоэтажной жилой застройки	га	13,7	4,6
		%	29,78	10,00
1.2.3.	индивидуальной жилой застройки	га	0,1	0,1
		%	0,22	0,21
1.3.	Торгового назначения и общественного питания	га	0,6	0,8
		%	1,30	1,74
1.4.	Учебно-образовательная	га	21,2	17,4
		%	46,10	37,82
1.5.	Многофункционального назначения	га	-	3,5
		%	-	7,61
1.6.	Социально-бытового назначения	га	-	0,4
		%	-	0,87
1.7.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,1
		%	-	0,22
1.8.	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,6	1,9
		%	1,30	4,13
1.9.	Улично-дорожная сеть	га	0,7	6,7
		%	1,52	14,57
1.10.	Озелененных территорий общего пользования	га	-	3,0
		%	-	6,52
1.11.	Природного ландшафта	га	-	0,5
		%	-	1,09
1.12.	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1,1	0,7
		%	2,39	1,52
2.	Население			
2.1.	Численность населения	человек	2875	3800
2.2.	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	62	82
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м общей площади	52,3	78,3
3.2.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	21	30
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади	-	55,6

3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	-	0
3.5.	Новое жилищное строительство, в том числе	тыс.кв.м общей площади	3,3	22,7
4.	Социальная инфраструктура			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	320	320
		мест на 1000 чел.	111	84
4.2.	Общеобразовательные организации	учащийся	0	1056
		учащихся на 1000 чел.	0	278
4.3.	Учреждения дополнительного образования	место	0	560
		мест на 1000 чел.	0	147
4.4.	Учреждения клубного типа	место	0	130
		мест на 1000 чел.	0	34
4.5.	Общедоступные библиотеки	тыс.экз	11	11
		тыс.экз на 1000 чел.	4	3
4.6.	Физкультурно-спортивные залы	кв.м площади пола	0	1500
		кв.м площади пола на 1000 чел.	0	395
4.7.	Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	0	500
		кв.м. зеркала воды на 1000 чел.	0	132
4.8.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	605	2105
		кв.м торговой площади на 1000 чел.	210	554
4.9.	Предприятия общественного питания	место	36	36
		мест на 1000 чел.	13	10
4.10.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3	9
		рабочих мест на 1000 чел.	1	2
4.11.	Аптеки	объект	2	2
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	6,9	14,02
	в том числе:			
	улицы и дороги местного значения	км	-	4,32
	проезды	км	-	9,7
	Наземные стоянки легкового транспорта	машино-мест	615	1162
5.2.	Многоуровневые стоянки	машино-мест	-	300
5.3.	Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	16	61
5.4.	Автозаправочная станция	объект/колонок	-	1/6
5.5.	Станция технического обслуживания	объект/постов	-	2/8
5.6.	Протяженность сетей ливневой канализации, всего	км	1,68	3,7

5.7.	водоотводные лотки	км	0,2	0,2
	ливневые и дренажные коллекторы	км	1,48	3,5
5.8.	Очистные сооружения поверхностного стока	ед.	1	2
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление			
	всего	куб.м/в сутки	-	1451,90
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/в сутки	-	1340,64
	на производственные нужды	куб.м/в сутки	-	111,26
6.1.2.	Протяженность сетей	км	5,1	7,1
6.1.3.	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб.м/в сутки	-	1223,90
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/в сутки	-	1112,64
	производственные сточные воды	куб.м/в сутки		111,26
6.2.2.	Протяженность сетей	км	4,3	5,45
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1.	Потребление тепла	Гкал/год	-	40568
	в том числе на коммунально-бытовые нужды, в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	40568
6.3.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	районные котельные	Гкал/час	-	-
6.3.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	13,03	14,65
6.3.4.	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,2	3,8
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2.	Потребление газа	млн куб.м/год	-	1,52
	всего			
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	млн куб.м/год	-	1,52
	на производственные нужды	млн куб.м/год	-	-
6.4.3.	Источники подачи газа	млн куб.м/год	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей высокого давления	км	-	-

6.5.	Связь			
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
6.6.	Электроснабжение			
6.6.1.	Потребность в электроэнергии всего, в том числе: на производственные нужды	млн кВт ч./в год	-	3,9
		млн кВт ч./в год	-	-
		на коммунально-бытовые нужды	млн кВт ч./в год	-
6.6.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт час	-	2300
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт час	-	2300
6.6.3.	Протяженность сетей	км	-	2,3
6.7.	Протяженность защитных сооружений (дамбы)	км	-	-
6.8.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-

Территория ОМК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки В том числе:	га	105	105
1.2.	Зон жилого назначения в том числе:	га	53,5	51,5
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	54,61	52,55
1.2.1.	малоэтажной жилой застройки	га	5,0	6,0
		%	5,10	6,12
1.2.2.	индивидуальной жилой застройки	га	48,5	45,8
		%	49,51	46,73
1.3.	Торгового назначения и общественного питания	га	0,7	0,8
		%	0,71	0,82
1.4.	Коммунально-складского назначения	га	-	1,4
		%	-	1,43
1.5.	Культурно-досугового назначения	га	0,1	0,07
		%	0,10	0,07
1.6.	Учебно-образовательная	га	2,2	2,1
		%	2,24	2,14
1.7.	Спортивного назначения	га	-	0,4
		%	-	0,41
1.8.	Административно-деловая	га	0,6	0,6
		%	0,61	0,61
1.9.	Культового назначения	га	-	1,6
		%	-	1,63
1.10.	Ритуального назначения	га	0,5	0,5
		%	0,51	0,51
1.11.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	0,41	0,41
1.12.	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,1	0,1
		%	0,1	0,10
1.13.	Улично-дорожная сеть	га	22,7	25,81
		%	23,16	26,35
1.14.	Занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	1,6	1,6
		%	1,63	1,63
1.15.	Рекреационного назначения	га	1,6	1,6
		%	1,63	1,63
1.16.	Озелененных территорий общего пользования	га	-	1,0
		%	-	1,02
1.17.	Природного ландшафта	га	4,8	4,0
		%	4,90	4,08
1.18.	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	6,3	4,2
		%	6,43	4,29
1.19.	Городских лесов	га	0,1	0,02
		%	0,10	0,02

2.	Население				
2.1.	Численность населения	человек	1 890	2400	
2.2.	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	19	25	
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м общей площади	69,4	84,9	
3.2.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	21	30	
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади	-	76,7	
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	-	-	
3.5.	Новое жилищное строительство, в том числе	тыс.кв.м общей площади	7,3	8,2	
4.	Социальная инфраструктура				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	510	510	
		мест на 1000 чел.	270	208	
4.2.	Учреждения клубного типа	место	120	120	
		мест на 1000 чел.	63	49	
4.3.	Физкультурно-спортивные залы	кв.м площади пола	0	800	
		кв.м площади пола на 1000 чел.	0	327	
4.4.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1430	1680	
		кв.м торговой площади на 1000 чел.	757	686	
4.5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	6	6	
		рабочих мест на 1000 чел.	3	2	
4.6.	Культовые объекты	объект	0	1	
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность улично- дорожной сети, всего	км	13,8	17,74	
		в том числе:			
		магистральная улица районного значения	км	-	2,33
		улицы и дороги местного значения	км	-	12,87
	проезды	км	-	2,54	
5.2.	Наземные стоянки легкового транспорта	машино-мест	112	183	
5.3.	Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	16	16	
5.4.	Автомойки	объект/постов	1/1	1/1	
5.5.	Протяженность сетей ливневой канализации, всего	км	1,23	13,26	
		водоотводные лотки	км	0,26	4,43
		ливневые и дренажные коллекторы	км	0,97	7,93
		напорные ливневые коллекторы	км	-	0,90

5.6.	Очистные сооружения поверхностного стока	ед.	-	1
5.7.	Канализационная насосная станция	ед.	-	3
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление			
	всего	куб.м/в сутки	-	914,40
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/в сутки	-	844,72
	на производственные нужды	куб.м/в сутки	-	69,68
6.1.2.	Протяженность сетей	км	19,3	22,4
6.1.3.	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб.м/в сутки	-	766,50
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/в сутки	-	696,82
	производственные сточные воды	куб.м/в сутки		69,68
6.2.2.	Протяженность сетей	км	6,1	12,0
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1.	Потребление тепла	Гкал/год	-	32681
	в том числе на коммунально-бытовые нужды, в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	32681
6.3.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	районные котельные	Гкал/час	-	-
6.3.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,2	3,2
6.3.4.	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	1,9	2,1
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2.	Потребление газа	млн куб.м/год	-	2,75
	всего			
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	млн куб.м/год	-	2,75
	на производственные нужды	млн куб.м/год	-	-
6.4.3.	Источники подачи газа	млн куб.м/год	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей высокого давления	км	-	-
6.5.	Связь			

6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
6.6.	Электроснабжение			
6.6.1.	Потребность в электроэнергии всего, в том числе: на производственные нужды	млн кВт ч./в год	-	2,56
		млн кВт ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт ч./в год	-	2,56
6.6.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт час	-	2300
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт час	-	2300
6.6.3.	Протяженность сетей	км	-	1,4
6.7.	Протяженность защитных сооружений (дамбы)	км	-	1,34
6.8.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-

Территория СУ-967

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки В том числе:	га	103	103
1.2.	Зон жилого назначения в том числе:	га	45,9	45,3
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	44,56	43,98
1.2.1.	малоэтажной жилой застройки	га	5,5	3,3
		%	5,34	3,20
1.2.2.	индивидуальной жилой застройки	га	40,4	42,0
		%	39,22	40,78
1.3.	Торгового назначения и общественного питания	га	0,6	0,4
		%	0,58	0,39
1.4.	Коммунально-бытового обслуживания	га	0,2	-
		%	0,19	-
1.5.	Учебно-образовательная	га	1,8	1,8
		%	1,75	1,75
1.6.	Спортивного назначения	га	8,7	8,4
		%	8,45	8,16
1.7.	Здравоохранения	га	13,5	13,5
		%	13,11	13,11
1.8.	Культового назначения	га	-	0,5
		%	-	0,48
1.9.	Многофункционального назначения	га	-	0,8
		%	-	0,78
1.10.	Социально-бытового назначения	га	-	0,1
		%	-	0,10
1.11.	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,4	1,5
		%	1,36	1,46
1.12.	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,4
		%	-	0,39
1.13.	Улично-дорожная сеть	га	22,2	23,0
		%	21,55	22,33
1.14.	Озелененных территорий общего пользования	га	-	2,8
		%	-	2,72
1.15.	Природного ландшафта	га	0,5	0
		%	0,49	0
1.16.	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	7,9	4,4
		%	7,67	4,25
1.17.	Городских лесов	га	0,3	-
		%	0,29	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения	человек	1 515	2 000
2.2.	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	15	20
3.	Жилищный фонд			

3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м общей площади	68,8	86,6
3.2.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	21	30
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади	-	72,5
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	-	0
3.5.	Новое жилищное строительство, в том числе	тыс.кв.м общей площади	3,7	14,1
4.	Социальная инфраструктура			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	200	240
		мест на 1000 чел.	132	120
4.2.	Общеобразовательные организации	учащийся	0	270
		учащихся на 1000 чел.	0	135
4.3.	Учреждения дополнительного образования	место	0	180
		мест на 1000 чел.	0	90
4.4.	Физкультурно-спортивные залы	кв.м площади пола	0	700
		кв.м площади пола на 1000 чел.	0	340
4.5.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	830	1030
		кв.м торговой площади на 1000 чел.	548	500
4.6.	Предприятия общественного питания	место	50	50
		мест на 1000 чел.	33	24
4.7.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	6	6
		рабочих мест на 1000 чел.	4	3
4.8.	Прачечные	кг белья в смену	0	20
		кг белья в смену на 1000 чел.	0	10
4.9.	Химчистки	кг вещей в смену	0	10
		кг вещей в смену на 1000 чел.	0	5
4.10.	Аптеки	объект	1	1
4.11.	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционных мест	0	1
4.12.	Культовые объекты	объект	0	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	18,3	19,9
	в том числе:			
	улицы и дороги местного значения	км	-	12,5
	проезды	км	-	7,4
5.2.	Наземные стоянки легкового транспорта	машино-мест	143	376
5.3.	Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	-	50

5.4.	Протяженность сетей ливневой канализации, всего	км	3,27	9,54
	водоотводные лотки	км	0,27	1,8
	ливневые и дренажные коллекторы	км	3,0	7,4
	напорные ливневые коллекторы	км	-	0,34
5.5.	Очистные сооружения поверхностного стока	ед.	-	1
5.6.	Канализационная насосная станция	ед.	-	2
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление			
	всего	куб.м/в сутки	-	764,11
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/в сутки	-	705,88
	на производственные нужды	куб.м/в сутки	-	58,23
6.1.2.	Протяженность сетей	км	21,6	22,4
6.1.3.	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	всего	куб.м/в сутки	-	640,51
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/в сутки	-	582,28
	производственные сточные воды	куб.м/в сутки		58,23
6.2.2.	Протяженность сетей	км	17,4	18,1
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1.	Потребление тепла	Гкал/год	-	49708
	в том числе на коммунально-бытовые нужды			
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	49708
6.3.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
	всего			
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	районные котельные	Гкал/час	-	-
6.3.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	1,892	2,932
6.3.4.	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	3,0	3,6
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2.	Потребление газа	млн куб.м/год	-	3,41
	всего			

	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	млн куб.м/год	-	3,41
	на производственные нужды	млн куб.м/год	-	-
6.4.3.	Источники подачи газа	млн куб.м/год	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей высокого давления	км	-	-
6.5.	Связь			
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
6.6.	Электроснабжение			
6.6.1.	Потребность в электроэнергии всего, в том числе: на производственные нужды	млн кВт ч./в год	-	2,1
		млн кВт ч./в год	-	-
		на коммунально-бытовые нужды	млн кВт ч./в год	-
6.6.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч.	-	2300
		в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт ч.	-
6.6.3.	Протяженность сетей	км	-	0,3
6.7.	Протяженность защитных сооружений (дамбы)	км	-	-
6.8.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-



Приложение 1
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 31.08.2018 №925

Проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске
иональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ОМК, УЧХОЗ, СУ-967 В ГОРОДЕ ХАНТЫ-МАНСЕЙСКЕ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ
М 1:2 000

ОМК
М 1:2 000

