Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2014 г. N 561

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 08.08.2014 [N 745](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9D7C0CB23C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374056A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F), от 31.07.2018 [N 744](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9A7909B23F11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374056A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F)) |

В соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DCEE7B890D9A2F11F88BB2D94755FE86917AF62A34EEDD1583CA2E92650FF46F0631117FBF97E04F0F34DCEFA898CLCY6F) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 19](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F99790DB73D11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB354457A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 255, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62C9E7E09B33C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FA364153A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить [Порядок](#P33) расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9D7C0CB23C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374055A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2014 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9D7C0CB23C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374054A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)

Глава Администрации

города Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 30.06.2014 N 561

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 08.08.2014 [N 745](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9D7C0CB23C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374055A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F), от 31.07.2018 [N 744](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9A7909B23F11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374056A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F)) |

1. [Арендная плата](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DCEE7B890D9A2F11F82B32D9F755FE86917AF62A34EEDD1583CA2E92657F042F0631117FBF97E04F0F34DCEFA898CLCY6F) за пользование муниципальным имуществом, предоставляемым в аренду, может рассчитываться как по отдельным инвентарным единицам (передаточные устройства, машины, оборудование, транспортные средства), так и по группам имущества, предназначенным для использования в единой технологической цепи.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9D7C0CB23C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374055A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)

Годовая арендная плата за инвентарную единицу рассчитывается по формуле:

Ап = С x (Ап% + С%) / 100 + Т + НДС,

где:

Ап - размер годовой арендной платы, в рублях;

С - первоначальная стоимость имущества, в рублях;

Ап% - арендный процент;

С% - страховой процент (применяется при передаче в аренду имущества, застрахованного за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры);

Т - транспортный налог, рассчитанный в соответствии с законодательством, применяется при передаче в аренду транспортных средств.

Арендный (Ап%) и страховой (С%) проценты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды имущества | Ап% | С% |
| 1. | Автомобильный транспорт (за исключением автомобильного транспорта, используемого для осуществления пассажирских перевозок на территории города Ханты-Мансийска) | 11,1 | 3,6 |
| 2. | Прицепы, полуприцепы | 0,03 | 0,2 |
| 3. | Автомобильный транспорт, используемый для осуществления пассажирских перевозок на территории города Ханты-Мансийска | 0,03 | 3,6 |
| 4. | Производственное оборудование | 3,3 | 0,36 |
| 5. | Медицинское оборудование | 5 | 0,36 |
| 6. | Вычислительная техника | 10 | 0,36 |
| 7. | Котельные, оборудование котельных, объекты электросетевого хозяйства, сети инженерно-технического обеспечения, объекты водоснабжения и водоотведения | 0,15 | 0,28 |
| (п. 7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9A7909B23F11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374056A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Администрации города Ханты-Мансийска от 31.07.2018 N 744) | | | |
| 8. | Прочее имущество | 2 | 0,36 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9D7C0CB23C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374055A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745) | | | |

2. В случае передачи в аренду имущества, которое используется арендатором для оказания услуг исключительно муниципальным бюджетным учреждениям города Ханты-Мансийска, а также в случае передачи в аренду имущества, приобретенного в рамках [программы](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F957C0FB13E11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB374151A5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) "Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 N 418-п, областной целевой программы по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.08.2004 N 150 "Сотрудничество" арендный процент (Ап%) устанавливается равным 0,03, страховой процент (С%) устанавливается равным 0,36.

3. Первоначальная стоимость имущества (С) не применяется при расчете размера арендной платы при заключении договора аренды имущества на новый срок в соответствии с [частью 9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DCEE7B890D9A2F11F8DB8289B755FE86917AF62A34EEDD1583CA0E1265AAD11BF624D50AEEA7D00F0F149D2LFY9F) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При заключении договора аренды имущества на новый срок в соответствии с [частью 9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DCEE7B890D9A2F11F8DB8289B755FE86917AF62A34EEDD1583CA0E1265AAD11BF624D50AEEA7D00F0F149D2LFY9F) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" первоначальная стоимость имущества (С) определяется как стоимость имущества, определенная по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения по расчету арендной платы, регулируемые [постановлением](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B627997D0EB7364CF235AA44BA961765F2AD735CFA40E537444DACF47FL0Y5F) Администрации города Ханты-Мансийска от 12.05.2012 N 576 "Об арендной плате за земельные участки" и [постановлением](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62C9C7D0EB73E11F83DF348B891183AF7B86204F443FB294057B0F67D06LEYFF) Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 N 844 "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска".

(п. 4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=0AA50EAF56769BD2312DD0EAAEFC8EADF413D4B62F9D7C0CB23C11F83DF348B891183AF7AA625CF840FB37405BA5A02C40BBFE4AD0E6898AD9FED13CL0Y3F) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.08.2014 N 745)