Проект

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

Об утверждении формы проверочного листа

(списка контрольных вопросов, ответы на

которые свидетельствуют о соблюдении или

несоблюдении контролируемым лицом обязательных

требований), применяемого при осуществлении

муниципального земельного контроля

на территории города Ханты-Мансийска

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C78CD41CE4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC100DBD7BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C79CD40C74C95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D2D6BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решением Думы города Ханты-Мансийска № 526-VI РД от 16.09.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить форму проверочного [листа](#P38) (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Ханты-Мансийска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов,

ответы на которые свидетельствуют о соблюдении

или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля

на территории города Ханты-Мансийска

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов

федерального государственного контроля (надзора), регионального

государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный

земельный контроль.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: управление

муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы

проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится

контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) гражданина или

индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального

предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН,

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных

структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с

заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении

контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным

должностным лицом контрольного (надзорного) органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного

(надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с

положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление

полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных)

мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего

проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Дата заполнения проверочного листа: "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Контрольные вопросы,  отражающие содержание  обязательных требований,  ответы на которые свидетельствуют  о соблюдении или несоблюдении  контролируемым лицом  обязательных требований | Реквизиты  нормативных правовых актов  с указанием структурных единиц  этих актов,  соотнесенные со списком  контрольных вопросов | Варианты ответа | | | Примечание |
| да | нет | Неприменимо |  |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D4C5F6DE5654AD70E4B74B9BA3B79FC708B1699FC3YEJ), [статья 42](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D4C5F5D15554AD70E4B74B9BA3B79FC708B1699FC3YEJ) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D1CCF2D3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок  (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56814372F632F937E570708EE0157F9D916E574A5D6C2E8D85741FB21A2CEY0J) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D1CCF3D3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ) Земельного кодекса Российской Федерации; [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA568143629642C937E570708EE0157F9D904E52CAAD0C7FD8C051BAC2CA2E55899A7B79DC414CBY1J) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D1CCF2D3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D1CCF3D3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CABD6C5FD8C051BAC2CA2E55899A7B79DC414CBY1J), [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D1CCF2D3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D1C0FFD3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D4CCF5D3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D1C0FFD3000EBD74ADE04187A4AA81C616B1C6YBJ), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA1D7C0FD8C051BAC2CA2E55899A7B79DC414CBY1J) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56814372F632B937E570708EE0157F9D904E52CA1D1CEA289100AF423A7FC469ABAAB9FC6C1Y4J) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [статья 42](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CA9D4C5F5D15554AD70E4B74B9BA3B79FC708B1699FC3YEJ), [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA56F1C322B6423937E570708EE0157F9D904E52CAAD2CDFD8C051BAC2CA2E55899A7B79DC414CBY1J) Земельного кодекса Российской Федерации; [статья 284](consultantplus://offline/ref=D9C19E0FBDAABA17C0784C7BF9925CA568143629642C937E570708EE0157F9D904E52CA9D4CCF4D15F0BA865F5EF449EBAA99CDA14B36BC9YFJ) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |